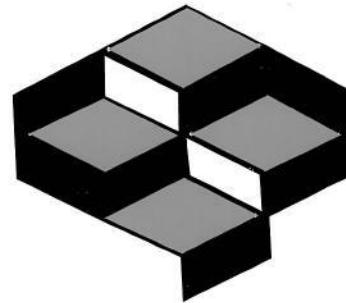


2018 - 2019 ANNUAL REPORT

25TH OCTOBER, 2019



समृद्धि: भूयात्

**DELHI CO-OPERATIVE HOUSING
FINANCE CORPORATION LTD.**

In Service of Better Housing in Delhi



DELHI CO-OPERATIVE HOUSING FINANCE CORPORATION LIMITED

REGISTERED OFFICE

3/6, Siri Fort Institutional Area, August Kranti Marg, New Delhi-110 049

BOARD OF DIRECTORS :

Shri Rajesh Goyal Chairman

Smt. Ankita Mishra Bundela, IAS Managing Director

Addl. Chief Secretary (Finance)
Govt. of NCT of Delhi Director

Registrar, Co-operative Societies
Govt. of NCT of Delhi Director

Shri Manoj Dhiryan Director

Shri Roshan Lal Director

Ms. Mamta Director

Shri Alok Verma Director

Shri Ramesh Kumar Jain Director

Shri Praveen Kumar Director

Shri Subhash Chand Director

GENERAL MANAGER : Shri Binay Bhushan

AUDITORS :

M/s KUMAR CHOPRA & ASSOCIATES
M/s AGARWAL ANIL & CO.

BANKERS :

Bombay Mercantile Co-operative Bank Limited, Delhi
Saraswat Co-operative Bank Ltd., Delhi
SVC Coop. Bank Ltd., Delhi
Delhi State Cooperative Bank Ltd., Delhi
Corporation Bank, Delhi



ITEM NO. 1

DIRECTORS' REPORT WITH AUDITED ACCOUNTS FOR THE YEAR 2018-2019

Dear fellow Co-operators,

The Board of Directors is pleased to present the Annual Report along with Audited Accounts of Delhi Co-operative Housing Finance Corporation Ltd. for the financial year ended 31st March, 2019.

CORPORATION'S PERFORMANCE

In the financial year 2018-19, the Corporation has achieved excellent results through concerted efforts made by staff and Board showing surplus of Rs. 49.62 crores.

MEMBERSHIP

During the period under report, the position of membership of the Corporation was as under:

Increase in Membership	Cumulative Membership
-	1270

SHARE CAPITAL

Authorised Share Capital of the Corporation is Rs.80.00 crores, whereas the paid-up Share Capital at the close of the year 2018-19 was Rs. 31.27 crores, as under.

Rs. in Crores

i) Government share	30.26
ii) Member Societies share	1.01
Total	31.27

RESOURCE MOBILISATION

For the last 26 consecutive years, the Corporation did not raise institutional finance by way of L.I.C. loan or by floating Government Guaranteed Bonds, as it had its own funds.

Further, Share Capital Contribution from the Government of National Capital Territory of Delhi was also not raised.

The position of raising of other funds from the different sources during the year under review is as under:

Rs. in Crores	
Deposits	As at 31.03.2019
i) Deposits from the members	5.06
ii) Loan Linked Deposits	4.51
Total	9.57

CONCESSIONAL RATE OF INTEREST

DCHFC has extended the benefit of providing the concessional rate of interest @ 0.5% p.a. less than the prevailing rate of interest on home loans to the Central Govt. / State Govt./ Delhi Govt. Employees and employees from the Govt. undertakings, Hon'ble Supreme Court, High court, other Lower Courts of Delhi and National level Cooperative Institutions, namely NCUI, NCDC, NABARD, IFFCO, KRIBHCO, TRIFED, NCHF, physically handicapped persons with minimum 40% disability and to the employees of DCHFC.



LOANING OPERATIONS

Loan of Rs.66.42 crores were disbursed during the financial year 2018-19 under various loaning schemes, as under :

Type of Loan	Rs. in Crores
	Disbursement during the year 2018-19
Home Improvement Scheme	2.60
Individual loans	62.82
Installation of Solar Power System	0.86
Rehabilitation to Slum Dwellers in Collaboration with Delhi Urban Shelter Improvement Board (DUSIB)	0.14
Total	66.42

RECOVERY

Rigorous efforts are being made to recover the defaulted amount and all default cases are being monitored on regular basis. There is no defaulter against which action has not been taken as per Cooperative Law. Notices are also being issued from time to time.

For speedy recovery, Advocates and ASC have been selected from the current panel list of Law Department, GNCTD in the DCHFC's panel.

NEW LOANING SCHEMES

New Loaning Schemes for installation of Solar Power System, Rain Water Harvesting System and Open Gym & Development of play area in the societies are introduced.

Loan schemes for installation of Solar Power System is also extended to individuals, schools, hospitals etc.

The Corporation launched new loan schemes for Rehabilitation to the Slum Dwellers in collaboration with Delhi Urban Shelter Improvement Board (DUSIB)

Payment out of fund created for development of Coop. Movement or Charitable Purpose U/s 54 of Delhi Cooperative Societies Act, 2003

A sum of Rs.50.00 lakhs was contributed to the Chief Minister Relief Fund of Delhi for Kerala Chief Minister's Relief fund for flood victims at Kerala during the year 2018-19

SURPLUS AND ITS APPROPRIATION

Corporation has maintained a consistent track record of uninterrupted dividend payment. Net profit of the Corporation was Rs.49.62 crores for the year 2018-19 (as at 31.03.2019), which is a record profit.

Your Directors are also pleased to recommend dividend @ 12% which comes to Rs.3.75 crores on the paid up Share Capital as on 31.3.2019. Besides this the allocation of funds is as under:

Sr. No.	Particulars	Amount (Rs.)
1.	Reserve Fund @ 25% minimum on a sum of Rs. 49,62,23,484/-	12,40,56,000
2.	Dividend @ 12% on pro-rata Basis	3,75,20,400
3.	Bad Debt Fund	3,00,00,000
4.	Contribution to Development of Coop. Movement or charitable Purpose u/s 54 of the DCS Act, 2003	50,00,000
5.	Contribution to Cooperative Education Fund	50,000
6.	Contribution to Staff Welfare Fund	2,00,00,000
7.	General Reserve Fund	27,95,97,084
	Total	49,62,23,484
(Rupees forty nine crores sixty two lakhs twenty three thousand four hundred eighty four only)		



ACKNOWLEDGEMENT

Your Directors take this opportunity to express their gratitude for continued valued support, the Corporation received from the member societies, individual loanees and Depositors. The Board is also thankful to Tax Consultants, Auditors and legal Advisors for their co-operation and guidance. The Board records its appreciation for the unstinted cooperation extended by the Government of National Capital Territory of Delhi.

The Board also conveys its sincere thanks to the officials of Government of NCTD, MCD, DDA, Departments of Central Government, L.I.C.of India the Bombay Mercantile Cooperative Bank Ltd., Delhi State Coop. Bank Ltd., Saraswat Cooperative Bank Ltd., SVC Coop. Bank Ltd., Corporation Bank and Cosmos Co-operative Bank Ltd., Pune, NCUI, NCHF & other multi-state co-operative institutions for the co-operation extended by them to this Corporation.

Last but not the least, the Board conveys its sincere appreciation to all the officers and employees of the Corporation for their unstinted loyalty, dedication to duty, constructive support and contribution in the progress of the Corporation. They have put their heart and soul into the task of delivering good performance and growth year after year, to help your Corporation attain greater heights.

For & on behalf of the
Board of Directors of DCHFC

RAJESH GOYAL
CHAIRMAN

Place : New Delhi
Date : 20 Sep. 2019

**ITEM - 1**
**OBSERVATIONS / SUGGESTIONS REPORTED BY THE AUDITORS
ON THE AUDIT OF ACCOUNTS FOR THE YEAR 2018-2019**

Sr. No.	Objections and suggestions given in part 'D' by the Statutory Auditors	Compliance
1	The Corporation has applied for obtaining NOC from DDA for sub-letting the building at Dwarka vide letter dated 22nd July 2015, for which no response has been received from DDA so far. Further, no provision for applicable, sub letting charges has been made in the books of accounts as no demand has been received from DDA and the amount is not ascertainable. This matter needs to be resolved on priority basis. The last letter for the same was given on 13.08.2019.	The matter is being persuaded with DDA.
2	As per NPA norms followed by Corporation, defaults in 'Loans to Members' for more than 3 months is Rs.33.06 Crores as on 31.03.2019, which are due from 22 member Societies and from 97 individual members (including Rs. 3.04 crores interest not collected upto 31.03.2002). Apart from above Principal amount outstanding in these NPA accounts, the accumulated unrecognised interest & penal interest since 2002, amounting to Rs.210.35 crores, which has not been booked as income in Books of Accounts as per Accounting Policy followed by Corporation, is also due in these NPA accounts. Recovery suits have been filed and some societies are under attachment for many years. In many cases, awards have been made in favour of the Corporation for more than 3 years back but the recovery of full amount of default has not been made. Recovery Suits have been filed and are pending with the various authorities for recovery. DCHFC is making vigorous efforts for recovery of default\awarded amount.	Recovery cases are being followed before the different Courts.
3	System audit has not been conducted since inception of computerization in the Corporation. We recommend that system audit need to be conducted by an independent firm having specialized knowledge in this regard for covering all areas and modules for risk assessment and improvements therein. The Corporation's Computer Software is operating on FOX-PRO, a Dos Base Computer Operating System, which is a very old in terms of Computer's Operating System Generation . The same should be updated / replaced with latest operating System.	Necessary action is being taken.



KUMAR CHOPRA & ASSOCIATES
Chartered Accountants

B-12, (G.F.), KALINDI COLONY
NEW DELHI-110065
PH : 26913033, 26916363
E-mail: kca@kcaconsultancy.com

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Members
Delhi Co-operative Housing Finance Corporation Ltd.

Report on the Audit of the Financial Statements

1. Opinion

We have audited the accompanying financial statements of Delhi Co-operative Housing Finance Corporation Ltd which comprise the balance sheet as at 31st March 2019, and the Statement of Profit & Loss and Receipt and Disbursement Account for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion and to the best of our information and according to the explanations given to us, the financial statements, give the information required by the Delhi Cooperative Societies Act, 2003 (the 'Act') and Delhi Cooperative Societies Rules, 2007 (the 'Rules') in the manner so required and give a true and fair view in conformity with the accounting principles generally accepted in India of the state of affairs of the corporation as at March 31, 2019; and profit for the year ended on that date; and of the receipts & payments for the year ended on that date.

2. Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with the Standards on Auditing (SAs) issued by the Institute of Chartered Accountants of India ("ICAI"). Our responsibilities under those Standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Corporation in accordance with the Code of Ethics issued by the ICAI together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements under the provisions of the Delhi Cooperative Societies Act, 2003 and the Rules there under, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the Code of Ethics. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

3. Responsibility of Management for Financial Statements

Management is responsible for the preparation of these financial statements in accordance with the Act and Rules that give a true and fair view of the financial position, financial performance and receipts and payments of the Corporation in accordance with the accounting principles generally accepted in India, including the accounting standards issued by ICAI. This responsibility includes the design, implementation and maintenance of internal control relevant to the preparation and presentation of the financial statements that give a true and fair view and are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Corporation's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Corporation or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

4. Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with SAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with SAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- I. Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.



- ii. Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control.
- iii. Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- iv. Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Corporation's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Corporation to cease to continue as a going concern.
- v. Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

5. Report on Other Legal and Regulatory Requirements

- a. As required under Instructions issued by the Registrar pursuant to second proviso to section 60(2) of the Delhi Cooperative Societies Act, 2003(the 'Act'), we give in the annexure the compliance of previous year audit in Part A, comments/ observation on working of the Corporation in Part B and observations in Part C.
- b. As required by rule 80(6) of the Delhi Co—operative Societies Rules, 2007, we further report that:
 - i. We have obtained all the information and explanations which to the best of our knowledge & belief were necessary for the purpose of our audit;
 - ii. In our opinion, the Balance Sheet, Statement of Profit & Loss and Receipt & Payment Account referred to in the report have been drawn up in conformity with the Act, rules framed there under and the bye laws of the corporation;
 - iii. In our opinion and to the best of our information and according to the explanations given to us, and as shown by the books of the corporation, the Balance Sheet exhibits a true and correct account of the state of affairs of the corporation.
 - iv. In our opinion, proper books of accounts as required by the 'Act', Rules framed there under and the bye laws of the corporation have been kept by the corporation so far as appears from our examination of books;
 - v. There has not been any material impropriety or irregularity in the expenditure or in realization of money due to the corporation or any defect or observations, pointed out in the previous audit which required rectification subject to our comments in 'Part C' attached herewith;
 - vi. The Corporation has given loans to its members as per provisions of the Act and rules framed there under and the bye laws of the Corporation;
 - vii. During the year, no new permanent member society was enrolled.
- c. We further report that:
 - i) The Balance Sheet, Statement of Profit and Loss and Receipt and Payment account dealt with by this Report are in agreement with the books of account;
 - ii) In our opinion, the Balance Sheet, Statement of Profit and Loss and Receipt and Payment account comply with the accounting Standards to the extent applicable, issued by the Institute of Chartered Accountants of India.

For KUMAR CHOPRA & ASSOCIATES

Chartered Accountants

FRN : 000131N

sd/-

(ARVIND JAIN)

PARTNER

M. No. 089767

Place : New Delhi
Date : 03 Oct. 2019



PART "C"

**OBSERVATIONS / SUGGESTIONS REPORTED BY THE AUDITORS
ON THE AUDIT OF ACCOUNTS FOR THE YEAR 2018-2019**

(d) Observations / Suggestions

1. The Corporation has applied for obtaining NOC from DDA for sub-letting the building at Dwarka vide letter dated 22nd July 2015, for which no response has been received from DDA so far. Further, no provision for applicable, sub letting charges has been made in the books of accounts as no demand has been received from DDA and the amount is not ascertainable. This matter needs to be resolved on priority basis. The last letter for the same was given on 13.08.2019.
2. As per NPA norms followed by Corporation, defaults in 'Loans to Members' for more than 3 months is Rs.33.06 Crores as on 31.03.2019, which are due from 22 member Societies and from 97 individual members (including Rs. 3.04 crores interest not collected upto 31.03.2002). Apart from above Principal amount outstanding in these NPA accounts, the accumulated unrecognised interest & penal interest since 2002, amounting to Rs.210.35 crores, which has not been booked as income in Books of Accounts as per Accounting Policy followed by Corporation, is also due in these NPA accounts. Recovery suits have been filed and some societies are under attachment for many years. In many cases, awards have been made in favour of the Corporation for more than 3 years back but the recovery of full amount of default has not been made. Recovery Suits have been filed and are pending with the various authorities for recovery. DCHFC is making vigorous efforts for recovery of default\awarded amount.
3. System audit has not been conducted since inception of computerization in the Corporation. We recommend that system audit need to be conducted by an independent firm having specialized knowledge in this regard for covering all areas and modules for risk assessment and improvements therein. The Corporation's Computer Software is operating on FOX-PRO, a Dos Base Computer Operating System, which is a very old in terms of Computer's Operating System Generation . The same should be updated / replaced with latest operating System.

For KUMAR CHOPRA & ASSOCIATES
Chartered Accountants
FRN : 000131N

Sd/-
(ARVIND JAIN)
PARTNER
M. No. 089767

Place : New Delhi
Date : 03 Oct. 2019



**DELHI CO-OPERATIVE HOUSING FINANCE CORPORATION LIMITED
BALANCE SHEET AS AT 31ST MARCH 2019**

As At 31.03.2018 Amount (Rs.)	LIABILITIES SCHEDULES	As At 31.03.2019 Amount (Rs.)	As At 31.03.2018 Amount (Rs.)	ASSETS SCHEDULES	As At 31.03.2019 Amount (Rs.)
31,26,90,500 Share Capital	I	31,26,75,000	14,66,162 Cash and Bank Balances	VI	2,59,538
5,17,36,28,171 Reserve Fund and Other Funds	II	5,70,04,12,184	2,72,29,63,489 Investments	VII	3,08,59,27,337
4,42,145 Secured Loans	III	1,04,80,801	3,36,29,87,397 Loans to Members	VIII	3,49,88,88,524
12,71,32,040 Deposits	IV	9,57,31,903	Security Deposits, Sundry Debtors & Other Assets	IX	2,25,75,453
4,22,02,548 Current Liabilities & Provisions	V	3,87,88,973	91,81,481 Fixed Assets (at cost)		
48,98,99,411 Net profit for the year		49,62,23,484	4,78,63,289 Less Depreciation)	X	4,45,15,327
			15,32,997 Interest accrued but not due	XI	21,46,166
6,14,59,94,815 TOTAL		6,65,43,12,345	6,14,59,94,815 TOTAL		6,65,43,12,345

Significant Accounting Policies
and Notes to Accounts

XII

As per our report of even date attached
For KUMAR CHOPRA & ASSOCIATES
Chartered Accountants
FRN 000131 N

Sd/-
(ARVIND JAIN)
M. No. 089767
PARTNER

Sd/-
(RAJESH GOYAL)
CHARMAN

Sd/-
(ANKITA MISHRA BUNDELA)
MANAGING DIRECTOR



DELHI CO-OPERATIVE HOUSING FINANCE CORPORATION LIMITED
STATEMENT OF PROFIT AND LOSS FOR THE YEAR ENDED 31st March 2019

Delhi Co-operative Housing Finance Corporation Ltd.

Year Ended 31.03.2018 Amount(Rs.)	EXPENDITURE	Year Ended 31.03.2019 Amount (Rs.)	Year Ended 31.03.2018 Amount (Rs.)	INCOME	Year Ended 31.03.2019 Amount (Rs.)	Year Ended 31.03.2019 Amount (Rs.)
	Interest Paid On:			INTEREST		
41,88,770 3,45,073	- Deposits from Member Societies/Members - Over Draft facilities against Fixed Deposits	25,66,248 10,84,820	1,35,19,654 10,27,34,117	(a) On Loans and Advances - Loans to member societies	1,80,12,697 8,42,47,945	
9,39,079	Interest Payable on: - Deposit from Member Societies/Members	36,51,068 5,04,353	27,49,51,890 2,48,287	- Loan to member SOC, (Bridge Loan for land) - Loans to individual members - Loan to staff	26,80,50,004 1,98,963	
89,360 5,25,252	Service Tax paid to Govt.(Recipient) Goods & Service Tax (GST)	0 8,32,356	0 0	- Solar Power System Installation - Rehabilitation for Slum Dwellers (DUSIB)	3,30,153 7,917	37,08,47,679
4,84,65,569 59,35,140	Administrative & Staff Expenses.. - Salary and Allowances - Incentive to Staff (Ex-gratia)	5,07,83,646 78,19,696	16,72,01,968 - Bank Deposits	(b) On Investments - Bank Deposits	19,74,68,738	
63,850	- Staff Uniforms	40,000		(c) On Saving Bank Accounts	22,200	14,836
18,05,700	- Building Sweeping & Security Charges	16,70,156		(d) On Security Deposit with BSES Rajdhani Power Ltd.	32,958	37,506
1,83,288	- Postage Expenses	1,97,525				
5,54,864	- Telephone & Internet Expenses	3,90,140				
4,46,664	- Bank Charges) Commission	4,09,696				
1,65,372	- Printing & Stationery expenses	2,90,800				
42,442	- Books Magazines & Periodicals	33,990				
5,75,401	- Advertisement & Publicity	5,69,533				
1,90,263	- Ground Rent & House Tax (Net of recovery)	1,47,218				
3,62,106	- Annual General Meeting Expenses	3,89,712				
30,27,155	- Legal & Professional Charges	36,45,381				
1,72,000	- Audit Fees & Tax Audit Fees	1,72,000				
1,20,000	- Internal Audit Fees	1,20,000				
5,08,492	- Food & Beverages provided to staff in office	5,30,038				
58,936	- Board/Executive Committee Meeting Expenses	35,260				
2,95,400	- Business Promotion Expense	2,52,001				
85,580	- Entertainment Expenses	98,067				
14,07,768	- Electricity, Water & Generator Charges	18,18,306				
4,72,762	- Local Cycles/Travelling & Brdg/Lng. Expenses	5,43,833				
2,47,691	- Building Repairs & Maintenance	6,76,849				
6,80,190	- Motor Car running Expenses	7,48,365				
4,77,657	- Repairs and Maintenance	6,55,774				
1,32,000	- Subscription	1,21,000				



**DELHI CO-OPERATIVE HOUSING FINANCE CORPORATION LIMITED
STATEMENT OF PROFIT AND LOSS FOR THE YEAR ENDED 31st March 2019**

Year Ended 31.03.2018 Amount(Rs.)	EXPENDITURE	Year Ended 31.03.2019 Amount (Rs.)	Year Ended 31.03.2018 INCOME	Year Ended 31.03.2019 Amount (Rs.)
3,26,567	- Office Expenses	5,82,897	27,000	Cost of Arbitration recovered from Societies/Individuals 6,56,237
69,720	- Garden & Plant Maintenance	31,340		
99,585	- Insurance	90,510		Bank charges)Commission recovered
81,875	- Computerisation/Website Expenses	2,64,609		from loanee members 3,68,847
1,76,000	- Honorarium/Dept. Internal Enquiry	0		
2,50,000	- Directors Sitting Fee	1,90,000		
		<u>7,33,18,342</u>		
75,484	Fee to MD		1,15,345	
45,61,576	Depreciation on Assets	40,41,783		
10,47,218	Dwarka Building & Assets	<u>12,80,272</u>		
	Sirifort Building & Assets	<u>53,22,055</u>		
50,264	Amortization of Land	50,264		
2,158	- Dwarka Building	<u>2,158</u>		
	- Siri Fort Building	<u>52,422</u>		
0	Assets Written Off \ Loss on Sale of Assets		1,55,073	
49,26,27,411	Net Profit Carried Down		49,90,92,175	
57,19,31,682	TOTAL	58,30,43,189	57,19,31,682	TOTAL
				58,30,43,189



DELHI CO-OPERATIVE HOUSING FINANCE CORPORATION LIMITED
STATEMENT OF PROFIT AND LOSS FOR THE YEAR ENDED 31st March 2019

Year Ended 31.03.2018 Amount(Rs.)	EXPENDITURE	Year Ended 31.03.2019 Amount (Rs.)	Year Ended 31.03.2018 Amount (Rs.)	Year Ended 31.03.2019 Amount (Rs.)	Year Ended 31.03.2019 Amount (Rs.)
Appropriation of Net Profit (2017-2018):					
3,63,12,000	Dividend to Government (Redeemable Preference Shares)	3,63,12,000		38,77,35,005	Net Profit (2017-18) brought down from Balance Sheet
12,19,080	Dividend to Member Societies	<u>12,10,260</u>	3,75,22,260	49,26,27,411	Net Profit for the year(2018-19) brought down
50,000	Contribution to Co-op. Education Fund	50,000			Income Tax Provision for the year(2016-17)
3,00,00,000	Bad Debt Fund	3,00,00,000			— AY 2017-18 Adjusted
2,00,00,000	Staff Welfare Fund	2,00,00,000			
9,70,00,000	Statutory Reserve Fund	12,24,75,000			
50,00,000	Dividend Equalisation Fund	0			
50,00,000	Devlp. of Coop. Movmnt. or Charitable Purpose Fund U/S 54 of Delhi Coop. Societies Act, 2003	50,00,000			
19,31,53,925	General Reserve Fund	<u>27,48,52,151</u>	45,23,77,151		
27,28,000	Provision of Income Tax		28,70,000		
48,98,99,411	Net Profit for the year Carried Over to Balance Sheet		49,62,23,484		
88,03,62,416	TOTAL		98,89,92,895	88,03,62,416	TOTAL
					98,89,92,895

Significant Accounting Policies
and Notes to Accounts Schedule XII

As per our report of even date attached
For KUMAR CHOPRA & ASSOCIATES
Chartered Accountants
FRN 000131 N

Sd/-
(ARVIND JAIN)
M. No. 089767
PARTNER

Sd/-
(ANKITA MISHRA BUNDELA)
MANAGING DIRECTOR

Sd/-
(RAJESH GOYAL)
CHAIRMAN

Delhi Co-operative Housing Finance Corporation Ltd.



**DELHI CO-OPERATIVE HOUSING FINANCE CORPORATION LTD.
3/6, SIRFORT INSTITUTIONAL AREA, AUGUST KRANTI MARG, NEW DELHI
RECEIPT AND PAYMENT ACCOUNT FOR THE YEAR ENDED 31.03.2019**

RECEIPTS	AMOUNT (Rs.)	AMOUNT PAYMENTS (Rs.)	AMOUNT (Rs.)	AMOUNT (Rs.)
Opening Balances as on (01.04.2018) :-				
Imprest Account:				
- Postage Imprest(Franking Machine)				
- Cash in Hand				
- Balance in Savings Bank				
(with Delhi State Coop. Bank Ltd.)				
Savings Bank Accounts with:				
- Delhi State Coop. Bank Ltd.				
- Bombay Mercantile Coop. Bank Ltd.(Div.A/c)				
- Bombay Mercantile Coop. Bank Ltd.(SB-18120)				
- Corporation Bank (Hauz Khas)(SB-9415)				
Current Account (OD / FD) with:				
- Saraswat Co-op. - Bank Ltd.(CA No.45)				
RECEIPT DURING THE YEAR:				
Loans Repaid by :				
- Member Societies (Normal)				
- Individual Loanees				
- Home Impv. Scheme Loans (Individuals)				
- Conversion of Property to Freehold Loan (Individuals)				
- Societies Bridge Loan (Land)				
- Solar Power System Installation				
Earn Money/Sec. Dep. Received (Rain Water Harvesting) Moratorium Interest recovered from Individual Loanees Deposit from Members (New)	58,90,28,406	9,704	9,704	
Loan Linked Deposits Received From:				
- Home Imp. -Scheme Loans(Individual)				
- Individual Loans				
- Solar Power System Installation				
- Rehabilitation Slum Dwellers Loan				
Property Insurance Premium received from Society Group Insurance Premium received from Individuals	23,19,685	14,003	14,003	
Solicitor Fees Received From:				
- Individual Loanee (POA Loans)(Title Verification	4,63,500	8,46,691	8,46,691	
- Individual Loanee(Swapping of Loans)	55,160	6,85,115	6,85,115	
Penal Interest on:				
- Penal Interest Recd.(Individual)31.08.2013	15,177	1,073	1,073	
- Hill Loan 31.08.2013	2,55,882	2,55,882	2,55,882	
- 2% from Individual Loanee	25,199	25,199	25,199	
- 2% from Home Improvement Loan(Individual)	40,27,397	40,27,397	40,27,397	
- Societies Loan upto 30.06.2011	88,84,908	88,84,908	88,84,908	
- 2.5% from Society Loans	2	2	2	
- 2% from Conversion Loan(Individual)				
Opening Balances as on (01.04.2018) :-				
Current OD/FD Accounts with:				
- SVC Corp. -Bank Ltd.(CA No.15)				
Total				
Loan Linked Share Capital Refunded to Member Societies				
Loan Deposits Refunded :				
- To Home Imp. -Scheme Loan(Individual)				
- To Individuals Loanee				
- On Conversion of Property Loan(Individuals)				
Loans Disbursed:				
- To Individuals				
- For Home Imp. Scheme to Individuals				
- For Solar Power System Installation				
- For Rehabilitation of Slum Dweller				
10,001	14,66,163	10,001	10,001	10,001
Group Insurance Premium paid to LIC of India for Individual Loanee				
LIC of India for Individual LOANES(Expense)				
- To LIC of India for Individual LOANES(Expense)				
Payment from Group Insurance Fund A/c :				
- To LIC of India for Individual LOANES(Expense)				
Property Insurance Prem. Paid to Oriental Insurance Co. Ltd.(Individual)				
- To Oriental Insurance Co. Ltd.(Individual)				
Solicitor Fee paid to legal Advisor of POA Loans(Title Verification)				
- To legal Advisor of POA Loans(Title Verification)				
Solicitor Fee paid to legal Advisor for Swapping of Loans				
- To legal Advisor for Swapping of Loans				
Deposit From Societies Member 2017-18				
- Deposit From Societies Member 2017-18				
Unclaimed Dividend Paid for the year 2017-18				
- Unclaimed Dividend Paid for the year 2017-18				
Amount paid to Coop. Education Fund				
- Paid to Coop. Education Fund				
Amount paid to Sundry Creditors-(Imprest A/c)				
- Paid to Sundry Creditors-(Imprest A/c)				
Amount paid to Education Fund Etc.				
- Paid to Education Fund Etc.				
Earn Money Sec. Dep. Refunded				
- Earn Money Sec. Dep. Refunded				
Increase/(Decrease) in Investment in :				
FDRS SVC Co-op. Bank Ltd. (GIF)				
- FDRS SVC Co-op. Bank Ltd. (GIF)				
FDRS SVC Co-op. Bank Ltd. (SRF)				
- FDRS SVC Co-op. Bank Ltd. (SRF)				
FDR's Sarasvat Co-op. Bank Ltd. (SRF)				
- FDR's Sarasvat Co-op. Bank Ltd. (SRF)				
FDR's Sarasvat Co-op. Bank Ltd. (GIF)				
- FDR's Sarasvat Co-op. Bank Ltd. (GIF)				
FDR's Sarasvat Co-op. Bank Ltd. (SWF)				
- FDR's Sarasvat Co-op. Bank Ltd. (SWF)				
FDR's SVC Coop. Bank Ltd. (Charitable Fund A/c)				
- FDR's SVC Coop. Bank Ltd. (Charitable Fund A/c)				
Interest Paid On :				
14,003	8,46,691	14,003	14,003	14,003
Deposits from Soc. / Members				
- Deposits from Soc. / Members				
Overdraft against FDRs				
TDS Paid on :				
5,18,660	5,18,660	5,18,660	5,18,660	5,18,660
Salary Payments				
- Contractor payments				
- Professional & technical services				
Recovery Suspense :				
5,68,225	5,68,225	5,68,225	5,68,225	5,68,225
9,411	9,411	9,411	9,411	9,411
2,255	2,255	2,255	2,255	2,255
11,666	11,666	11,666	11,666	11,666
CPF Paid (Net)				
Payment from Staff Welfare Fund :				
- Loan to Staff (Consumer Loan)				
- Loan to Staff (Interest Free)				
30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
17,74,000	17,74,000	17,74,000	17,74,000	17,74,000



**DELHI CO-OPERATIVE HOUSING FINANCE CORPORATION LTD.
3/6, SIRIFORT INSTITUTIONAL AREA, AUGUST KRANTI MARG, NEW DELHI**

RECEIPT AND PAYMENT ACCOUNT FOR THE YEAR ENDED 31.03.2019

RECEIPTS	AMOUNT (Rs.)	AMOUNT (Rs.)	AMOUNT (Rs.)	AMOUNT (Rs.)
- Bridge Loan Upto 30.06.2011(Society)	2,16,53,725	- Group Insurance Acc.Ins.Prem. Paid to Staff	47,813	
- 3% from Bridge Loan Soc.	5,16,41,337	- Dwali Gifts	3,41,577	
- 2% Solar Power System Installation	5	- Staff child(Marriage+Award)	19,500	22,12,890
Interest on Arrears Received :-				
- From Society Loans	36,87,063	Addition to Fixed Assets:-	2,26,356	
- From Individual Loans	14,69,590	- Office Equipment	1,18,053	
- From Home Improvement Loan (Individual)	1,27,245	- AC & Generator	1,94,532	
- Conversion(Individual)	6	- Computer Hardware-Monitor;Printer	43,624	
- Solar Power System Installation Loan	25	- Furniture & Fixture	17,34,702	23,17,267
Amount Transferred to State Cheques A/c	52,83,929			
Uncollected Dividend transferred	1,65,170	Payment from Charitable Purpose Fund u/s 54 of DCA:	50,00,000	
	1,200	- Contribution of CM Relief Fund for Kerala Flood	30,00,000	
		- Financial Assistant-Distress Child	50,30,000	
Recovery Suspense :-				
- Individual Loan	81,000	Amount Recoverable(Medi. Exp.)	76,673	
- Bridge Loan	2,62,601	Income Tax(TDS) on Rent (Dwarka Building)/Other Advance Income Tax Paid	84,95,633	
- Societies/Interest on FDR from Banks)	1	GST paid by DCHFC	21,51,700	
- Conversion		ITC not Allowed 50% Exp.	1,24,826	
		State Cheque paid	7,03,989	
			56,800	
Advance Rent (Dwarka Buildg) Net Advance for Assess Recd./Adj. for DT TDC	3,43,602	Administrative Expenses:-	264,609	
Rental Income from Dwarka Building	16,37,160	- Computer/Website Expenses	1,88,625	
Refund from Income Tax Department	6,02,040	- Postage & Speed Post	3,61,265	
	2,07,000	- Telephone & Internet expenses	2,90,800	
	81,330	- Printing & Stationery	30,958	
		- Books, Magazines & Periodicals Exp.	5,69,533	
		- Advertisement & Publicity	36,45,381	
		- Legal & Professional Charges/Advocate Pay.Exp.	98,067	
		- Entertainment expenses	16,99,439	
		- Electricity/Water/Generator Exp.	1,21,000	
		- Subscription	35,260	
		- Board & Exec. Meeting Expenses	86,183	
		- Insurance Expenses	1,73,449	
		- House Tax(Dwarka & Siri Fort Building)	4,02,601	
		- Local Conveyance Expense	7,35,374	
		- Motor Car running Expense	6,64,930	
		- Repair & Maintenance Expense	6,76,849	
		- Building Repair & Maintenance Expense	6,53,899	
		- Office expenses	5,09,987	
		- Food & Beverages provided to Staff in office	15,25,972	
		- Building Security & Sweeping charges	2,52,001	
		- Business Promotion	4,09,697	
		- Bank Charges/Commission	3,89,712	
		- Annual General Meeting Exp.	31,340	
		- Garden & Plant Maintenance	80,229	
		- Ground Rent(Dwarka & Sifnort Building)	60,000	
		- Internal Audit Fee	1,90,000	
		- Director's Sitting Fee	1,41,231	
		- Travelling Expenses	1,41,88,391	
Interest Received on Investments :-				
- FDRs SVC Coop. Bank Ltd. (GIF A/c)	1,80,67,853			
- FDRs SVC Coop. Bank Ltd. (SWF A/c)	1,30,05,524			
- FDRs SVC Bank Ltd.	5,20,79,445			
- FDRs SVC Coop. Bank Ltd. (SRF A/c)	10,08,05,055			
- FDRs Saraswat Coop. Bank Ltd. (GIF A/c)	1,71,07,194			
- FDRs Saraswat Coop. Bank Ltd. (SWF A/c)	12,38,736			
- FDRs Saraswat Coop. Bank Ltd. (SRF A/c)	8,45,536			
- FDRs SVC Bank Ltd. Chari.Pur.Fund u/s 54 of DCS Act 2003	1,31,36,324			
	1,48,798			
		21,64,34,465		
		1,39,444		
Amount Recd. from Sale of Car	86,336			
Nominal Membership Fee	1,62,164			
Miscellaneous Income	27,344			
Interest Received on SB A/c	14,836			
Dividend Received	1,625			
		3,79,81,939		
		3,78,19,666		
		10,99,666		
		36,07,309		

**DELHI CO-OPERATIVE HOUSING FINANCE CORPORATION LTD.
3/6, SIRIFORT INSTITUTIONAL AREA, AUGUST KRANTI MARG, NEW DELHI
RECEIPT AND PAYMENT ACCOUNT FOR THE YEAR ENDED 31.03.2019**

RECEIPTS	AMOUNT (Rs.)	AMOUNT (Rs.)	AMOUNT (Rs.)	AMOUNT (Rs.)
T.D.S. deducted On :				21,33,576
- Salaries Payments	88,20,675	- Conveyance/Transport Allowance	15,062	
- Contractors Payments	53,668	- Overtime Allowance	3,501	
- Professional & Technical Services	5,10,896	- Group Savings Linked Ins.Premium	8,14,014	
Bank Charges/Commission Received from Loanees	93,68,848	- Home Town/LTC	38,050	
Recovery of Staff Loans/Advance :		- Holiday Duty Conveyance/ Allowance	83,376	
- Computer Advance	14,115	- Reimbursement for Peon Cum H.Ord. to GM/MD	9,22,750	
- House Building Advance	2,63,304	- Group Gratuity/Insurance Premium paid to LIC	44,34,398	
- Loan from Staff Welfare Fund (with Int.)	32,000	- Encashement of Leave	24,750	
- Motor Vehicle & Motor Cycle Advance	7,76,184	- Tuition Fee Reimbursement	1,15,345	
- Interest Free Loan from Staff Welfare Fund	25,62,676	- Fee to MD	40,000	
Loan Swapping Chrgs. recd. from Indiv. Loanees (Income)	36,48,279	- Staff Uniform Expenses	5,91,23,834	
Arbitration Fee Proceeding from Society	1,73,670	- Group Accident Insurance Claim Paid	22,500	
Group Acc. Ins.claim recevd. Ull Co.	6,56,237	- RCM Payable CGST(Centre)(Net)	20,067	
ITC CGST (Centre) Recoverable(Normal)Net Adj.	22,500	- RCM Payable SGST(State)(Net)	8,68,989	
ITC SGST (State) Recoverable(Normal)Net Adj.	28,259	- CGST Payable(Income)Net	8,68,989	
ITC GST Recoverable(Normal)Net Adj.	28,260	- SGST Payable(Income)Net		
Pending ITC claim (Normal)CGST(Net Adj.	6,225	Total Payments During The Year	722,58,06,495	
Pending ITC claim (Normal)SGS (Net Adj.	7,120			
Group Acc. Ins.claim recevd. Ull Co.	1,511	Closing Balances (31.03.2019):-		
ITC CGST (Centre) Recoverable(Normal)Net Adj.	1,511	Imprest Account:		
ITC SGST (State) Recoverable(Normal)Net Adj.	314	- Postage imprest(Franking Machine)		
Pending ITC claim (Cap. Goods)CGST(Net Adj.	676	- Cash in hand		
Pending ITC claim (Cap. Goods)SGST(Net Adj.	676	- Balance in Savings Bank(with Delhi State Coop. Bank Ltd.)		
IGST Payable (Income)				
TDS CGST (Centre)				
TDS SGST (State)				
Sundry Debtors :		Savings Bank Accounts with:		
- Amt Recd. From Food Supply & Cons.Affs. Dep.	34,85,488	- Delhi State Coop. Bank Ltd.(Saving A/c 115)	92,404	
- Amt Recd. From Supt.Engg. PWD	26,64,941	- Mumbai Mercantile Coop. Bank Ltd. (SB-18120)	25,136	
Total Receipt During The Year	61,50,429	- Corporation Bank (Hauz Khas-9415)	1,01,898	
Closing Balances (31.03.2019):-	1,21,42,29,239		2,19,438	
Savings Bank Accounts with :				
- Mumbai Mercantile Coop. Bank. Ltd. (Divi-25689) Book Overdraft				
Current Account(DIFED) with :-				
- SVC Co-op. Bank Ltd.	3,31,974	- Saraswat Co-op. Bank Ltd.(CA No.45)	10,099	
Total Closing Balances	1,04,80,801			
TOTAL	1,22,65,08,177	TOTAL Closing Balance	2,59,537	
				1,22,65,08,177

As per our report of even date attached

For KUMAR CHOPRA & ASSOCIATES

Chartered Accountants
FRN 000131 N

Sd/-
(ARVIND JAIN)
M. No. 089767
PARTNER

Place : New Delhi
Date : 03 Oct. 2019

Sd/-
(ANKITA MISHRA BUNDELA)
MANAGING DIRECTOR

Sd/-
(RAJESH GOYAL)
CHAIRMAN





**DELHI CO-OPERATIVE HOUSING FINANCE CORPORATION LIMITED
SCHEDULE FORMING PART OF THE BALANCE SHEET**

SCHEDULE - I

SHARE CAPITAL	AS AT 31.03.2019 AMOUNT (RS.)	AS AT 31.03.2018 AMOUNT (Rs.)
AUTHORISED :		
1600000 Shares of Rs 500/- each	<u>80,00,00,000</u>	<u>80,00,00,000</u>
ISSUED SUBSCRIBED AND PAID UP :-		
a) From Government:		
605200(Previous year 605200) Redeemable Preference Shares of Rs. 500/- each fully paid up in cash	30,26,00,000	30,26,00,000
b) From Member Societies:		
i) 13064(Previous Year 13064) Permanent Shares of Rs.500/- each fully paid in cash	65,32,000	65,32,000
ii) 7086 (Previous Year 7117) Loan Linked Shares of Rs.500/- each fully paid in cash	35,43,000	35,58,500
TOTAL :-	31,26,75,000	31,26,90,500

NOTES :

1. There are no specific terms of repayment/redemption of the Preference Share Capital Contributed by the Government in terms of Bye-Laws 20(b) of the Corporation. However, the Corporation is holding a "Share Capital Redemption Fund" of Rs.3026.00 lacs (previous year Rs.3026.00 lacs) towards redemption of the Redeemable Preference Share Capital contributed by the Government.
2. Dividend payable on Redeemable Preference Shares contributed by the Govt. is reviewed annually by the Board of Directors on the basis of the performance of the Corporation.
3. Permanent shares from member societies includes 10 shares of Rs.500/- each (previous year 10 shares) which could not be refunded to one member Society, which has resigned but has not submitted the required documents.

For KUMAR CHOPRA & ASSOCIATES
Chartered Accountants
FRN : 000131N

Sd/- (ARVIND JAIN) M. No. 089767 PARTNER	Sd/- (BINAY BHUSHAN) GENERAL MANAGER	Sd/- (ANKITA MISHRA BUNDELA) MANAGING DIRECTOR	Sd/- (RAJESH GOYAL) CHAIRMAN
--	---	---	---

Place : New Delhi
Date : 03 Oct. 2019



DELHI CO-OPERATIVE HOUSING FINANCE CORPORATION LIMITED
SCHEDULE FORMING PART OF THE BALANCE SHEET

SCHEDULE - II

RESERVE FUND & OTHER FUNDS	AS AT 31.3.2018 AMOUNT (RS.)	ADDITIONS AMOUNT (RS.)	DEDUCTIONS AMOUNT (RS.)	AS AT 31.3.2019 AMOUNT (RS.)
i) Statutory Reserve Fund	154,10,75,340	12,28,12,200	0	166,38,87,540
ii) Bad Debt Fund	36,83,53,104	8,93,13,097	0	45,76,66,201
iii) Share Capital Redemption Fund	30,26,00,000	0	0	30,26,00,000
iv) Group Insurance Fund	25,01,17,305	1,93,06,589	608	26,94,23,286
v) Staff Welfare Fund	17,90,74,272	2,25,94,676	22,12,890	19,94,56,058
vi) Building/Building Maintenance Fund	11,35,00,000	0	0	11,35,00,000
vii) Dividend Equalisation Fund	8,15,00,000	0	0	8,15,00,000
viii) Devlp.of Coop.Movement or Charitable Purposes Fund U/S 54 of Delhi Coop.Soc. Act 2003	5,59,34,474	51,48,798	50,30,000	5,60,53,272
ix) General Reserve Fund	228,14,73,676	27,48,52,151	0	255,63,25,827
TOTAL:-	5,17,36,28,171	53,40,27,511	72,43,498	5,70,04,12,184

NOTES:

- Additions to Statutory Reserve Fund include Rs. 3,37,200/-being unclaimed dividend for the year 2014-15 (Previous Year Rs.3,91,012/- for the Years 2013-14) for more than three years forefeited and transferred to Reserve Fund in terms of Bye-Laws 73(b) of the Corporation.
- Additions to Bad Debt Fund include Rs.5,93,13,097/- on account of reversal of provision for NPAs (Previous Year deduction Rs. 38,69,607/- on account of creation of provision for NPA created in earlier years).
- Additions to Group Insurance Fund represents Rs.1,93,06,589/-(Previous Year Rs. 1,89,63,782/-) as interest earned on respective Investments utilization of Rs.608/- (Previous Year Rs.1,156/-) represents premium paid against free insurance coverage for Individual Loanees as per accounting Policy No.7
- Addition to Staff Welfare Fund includes Rs.2.00 Crores(Previous Year Rs.2.00 Crores) by allocation from Net Profit for 2017-18 and Rs.25,94,676/- (Previous Year Rs.52,73,693/-) for recovery of Staff Loans. Deduction include Rs.4,08,890/-(Previous Year Rs.3,81,816/-) paid for Staff Welfare Expenses during the Year and Rs.18,04,000/- (Previous Year Rs.61,36,000/-) for Loan advanced to Staff.
- Addition of Devlp. of Co-op.Mov. or Charitable Purpose Fund U/S 54 of DCA Act 2003 Rs.1,48,798/-(Last Year NIL) as interest earned on respective fund and utilization of Rs.50,00,000/- for contribution to CM Relief Fund for Kerala Flood Victims and Rs.30,000/- paid for Financial Assistance to Distress Child.
- Matching Investments, has been earmarked fully against Statutory Reserve Fund, Group Insurance Fund & Staff Welfare Fund .

For KUMAR CHOPRA & ASSOCIATES

Chartered Accountants

FRN : 000131N

Sd/-
(ARVIND JAIN)
M. No. 089767
PARTNER

Sd/-
(BINAY BHUSHAN)
GENERAL MANAGER

Sd/-
(ANKITA MISHRA BUNDELA)
MANAGING DIRECTOR

Sd/-
(RAJESH GOYAL)
CHAIRMAN

Place : New Delhi
Date : 03 Oct. 2019



**DELHI CO-OPERATIVE HOUSING FINANCE CORPORATION LIMITED
SCHEDULE FORMING PART OF THE BALANCE SHEET**

SCHEDULE - III

SECURED LOANS	AS AT 31.03.2019	AS AT 31.03.2018
	AMOUNT (RS.)	AMOUNT (RS.)
Overdraft Facilities from Banks :- (Against Pledge of FDRs)		
- SVC Co-operative Bank Ltd.	1,04,80,801	4,42,145
TOTAL :-	1,04,80,801	4,42,145

For KUMAR CHOPRA & ASSOCIATES

Chartered Accountants

FRN : 000131N

Sd/-
(ARVIND JAIN)
M. No. 089767
PARTNER

Sd/-
(BINAY BHUSHAN)
GENERAL MANAGER

Sd/-
(ANKITA MISHRA BUNDELA)
MANAGING DIRECTOR

Sd/-
(RAJESH GOYAL)
CHAIRMAN

Place : New Delhi
Date : 03 Oct. 2019



**DELHI CO-OPERATIVE HOUSING FINANCE CORPORATION LIMITED
SCHEDULE FORMING PART OF THE BALANCE SHEET**

SCHEDULE - IV

DEPOSITS	AS AT 31.03.2019 AMOUNT (RS.)	AS AT 31.03.2018 AMOUNT (RS.)
(i) Fixed Deposits from Member Societies /Members	*5,06,42,775	7,94,92,775
(ii) LOAN LINKED DEPOSITS		
Individuals (Interest free) :-		
(a) On Individual Members Loans	4,22,44,348	4,45,99,542
(b) On Home Improvement Loans	28,08,444	30,21,467
(c) On Conversion of Property Loans	11,156	18,256
(d) On Solar Power System Installation Loan	21,605	0
(e) On Rehab. Slum Dweller (DUSIB)	3,575	0
TOTAL :-	9,57,31,903	12,71,32,040

* Includes Fixed Deposits of Rs. 8,50,775/- (Previous Year Rs. 8,50,775/-) matured but not claimed and accordingly no interest thereon has been paid/provided after maturity date.

For KUMAR CHOPRA & ASSOCIATES

Chartered Accountants

FRN : 000131N

Sd/-
(ARVIND JAIN)
M. No. 089767
PARTNER

Sd/-
(BINAY BHUSHAN)
GENERAL MANAGER

Sd/-
(ANKITA MISHRA BUNDELA)
MANAGING DIRECTOR

Sd/-
(RAJESH GOYAL)
CHAIRMAN

Place : New Delhi
Date : 03 Oct. 2019



DELHI CO-OPERATIVE HOUSING FINANCE CORPORATION LIMITED
SCHEDULE FORMING PART OF THE BALANCE SHEET

SCHEDULE - V

CURRENT LIABILITIES & PROVISIONS	AS AT 31.03.2019		AS AT 31.03.2018
	AMOUNT (RS.)	AMOUNT (RS.)	AMOUNT (RS.)
A). CURRENT LIABILITIES			
Interest accrued but not due on			
- Deposits from Member Societies/Others	5,04,353		9,39,079
- Group Insurance (Societies & Individuals)	2,17,094		2,37,051
- Sundry Creditors (for Expenses including Stale Cheques)	18,81,031		27,70,961
- Unclaimed Dividends (2015-16 to 2016-17)	7,19,460		10,68,420
Amount Pending for Refund/Adjustment			
- Individual Loans	7,186		16,597
- Home Improvement Loans	2,376		4,631
- Societies Members	41,94,669		39,32,068
- Conversion	1		0
- Bridge Loan for Land	<u>81,000</u>		
		42,85,232	
Solicitor's Fee Payable (Swapping Ind.Loanee)	1,65,000		15,000
Solicitor's Fee for POA/Freehold Loans/Title Verification	6,160		2,83,500
TDS Payable	97,962		5,32,046
CPF\EPF Payable	0		7,17,944
RCM Payable(CGST and SGST)	4,21,588		1,57,448
Advance Rent Dwarka Building(Food Supply & Cons.Affair)	10,16,160		9,67,772
TDS GST	1,352		0
Book Overdraft from Bombay Mercantile Coop			
Bank Ltd- Dividend account	3,31,974		
	Total 'A'	96,47,366	1,16,42,517
B). PROVISIONS			
Provision for leave encashment		2,91,41,607	3,05,60,031
	Total 'B'	2,91,41,607	3,05,60,031
	Total (A+ B)	3,87,88,973	4,22,02,548

For KUMAR CHOPRA & ASSOCIATES

Chartered Accountants

FRN : 000131N

Sd/-
(ARVIND JAIN)
M. No. 089767
PARTNER

Sd/-
(BINAY BHUSHAN)
GENERAL MANAGER

Sd/-
(ANKITA MISHRA BUNDELA)
MANAGING DIRECTOR

Sd/-
(RAJESH GOYAL)
CHAIRMAN

Place : New Delhi
Date : 03 Oct. 2019



**DELHI CO-OPERATIVE HOUSING FINANCE CORPORATION LIMITED
SCHEDULE FORMING PART OF THE BALANCE SHEET**

SCHEDULE - VI

CASH & BANK BALANCES	AS AT 31.03.2019		AS AT 31.03.2018
	AMOUNT (RS.)	AMOUNT (RS.)	AMOUNT (RS.)
IMPREST ACCOUNT			
- Postage Imprest (Franking Machine)	10,000		10,000
- Cash in Hand	0		981
- Balance in Savings Bank	2,427		0
with Delhi State Coop. Bank Ltd.(Imprest Account)	<u>17,573</u>		19,019
		30,000	
SAVING BANK ACCOUNT WITH			
Delhi State Coop. Bank Ltd.	92,404		93,804
Bombay Mercantile Coop. Bank Ltd.	25,137		53,608
Corporation Bank	1,01,898		12,52,870
Bombay Mercantile Coop. Bank Ltd.(Dividend A/c)	<u>0</u>		25,879
		2,19,439	
CURRENT/OD/FD ACCOUNT WITH			
Saraswat Coop.Bank Ltd.	<u>10,099</u>		10,001
		10,099	
TOTAL :-		2,59,538	14,66,162

For KUMAR CHOPRA & ASSOCIATES
Chartered Accountants
FRN : 000131N

Sd/-
(ARVIND JAIN)
M. No. 089767
PARTNER

Sd/-
(BINAY BHUSHAN)
GENERAL MANAGER

Sd/-
(ANKITA MISHRA BUNDELA)
MANAGING DIRECTOR

Sd/-
(RAJESH GOYAL)
CHAIRMAN

Place : New Delhi
Date : 03 Oct. 2019



DELHI CO-OPERATIVE HOUSING FINANCE CORPORATION LIMITED
SCHEDULE FORMING PART OF THE BALANCE SHEET

SCHEDULE - VII

INVESTMENT (AT COST)		AS AT 31.03.2019	AS AT 31.03.2018
	AMOUNT (RS.)	AMOUNT (RS.)	AMOUNT (RS.)
<u>SHARES (Trade - Unquoted)</u>			
National Coop. Housing Federation Ltd. (25 Shares of 1000/- each)	25,000		25,000
Delhi State Coop. Bank Ltd. (100 Shares of Rs. 50/- each)	5,000		5,000
Indraprastha Vistar Sahakari Awas Societies Mahasangh Ltd. (18000 Shares of Rs. 100/- each)	18,00,000		18,00,000
Delhi State Coop. Union Ltd. (1 Share of Rs. 100/- each)	100		100
		18,30,100	
<u>FIXED DEPOSITS WITH :</u>			
SVC Co-operative Bank Ltd.(GIF A/c)	24,24,13,916		22,83,38,210
SVC Co-operative Bank Ltd.(SRF A/c)	140,55,86,310		120,32,59,312
SVC Co-operative Bank Ltd.(SWF A/c)	17,27,09,040		16,06,87,088
SVC Co-operative Bank Ltd. *	77,52,87,971		61,65,48,779
Saraswat Co-operative Bank Ltd.(GIF A/c)	2,70,35,000		2,17,92,000
Saraswat Co-operative Bank Ltd.(SRF A/c)	25,83,27,000		33,78,30,000
Saraswat Co-operative Bank Ltd.(SWF A/c)	2,67,55,000		1,96,70,000
Saraswat Co-operative Bank Ltd.	17,09,83,000		13,30,08,000
SVC Co-operative Bank Ltd. (Charitable Purpose Fund)	50,00,000		
		308,40,97,237	
TOTAL :-		3,08,59,27,337	2,72,29,63,489

Note :- FDR's of Rs.13.11 Crores of SVC Co-operative Bank Ltd. has been pledged against overdraft facilities as on 31.03.2019 availed / to be availed upto Sanctioned limit of Rs.24.90 Crores from the bank.

* Includes FDR's of Rs.41,94,669/- (Previous Year Rs.39,32,068/-) kept as per directions of the Courts against recoveries made from member Societies.

For KUMAR CHOPRA & ASSOCIATES
Chartered Accountants
FRN : 000131N

Sd/-
(ARVIND JAIN)
M. No. 089767
PARTNER

Sd/-
(BINAY BHUSHAN)
GENERAL MANAGER

Sd/-
(ANKITA MISHRA BUNDELA)
MANAGING DIRECTOR

Sd/-
(RAJESH GOYAL)
CHAIRMAN

Place : New Delhi
Date : 03 Oct. 2019



DELHI CO-OPERATIVE HOUSING FINANCE CORPORATION LIMITED
SCHEDULE FORMING PART OF THE BALANCE SHEET

SCHEDULE - VIII

LOANS TO MEMBERS		AS AT 31.03.2019	AS AT 31.03.2018
	AMOUNT (RS.)	AMOUNT (RS.)	AMOUNT (RS.)
Secured (Considered Good)			
SOCIETIES	PRINCIPAL (Housing) INTEREST RECOVERABLE	6,48,05,945 <u>3,02,24,770</u>	6,89,03,175 3,02,24,770
	PRINCIPAL (Bridge Loan for land)	<u>15,01,53,928</u>	9,50,30,715 20,55,89,818
INDIVIDUALS	PRINCIPAL(Housing) MORATORIUM INTEREST INTEREST RECOVERABLE	330,82,54,307 12,47,668 <u>2,09,89,454</u>	317,36,67,837 15,26,615 1,92,81,584
	PRINCIPAL (Conversion of Property to Freehold) INTEREST RECOVERABLE	4,43,981 <u>2,128</u>	4,46,109 6,39,756 3,743
	PRINCIPAL (Home Improvement) INTEREST RECOVERABLE	<u>19,08,04,153</u> 11,90,168	19,19,94,321 19,98,23,684 12,13,691
	PRINCIPAL (Rehabilitation for Slum Dwelling) DUSIB	<u>14,30,000</u>	14,30,000
SCHOOLS/ SOCIETIES	PRINCIPAL (Installation of Solar Power System)	<u>79,16,201</u>	79,16,201 370,08,74,673
	PROVISION FOR DOUBTFUL LOANS :		
SOCIETIES	PRINCIPAL INTEREST RECOVERABLE (upto 31.03.2002)	21,49,60,794 <u>3,02,24,770</u>	27,44,93,880 3,02,24,770
INDIVIDUALS	PRINCIPAL INTEREST RECOVERABLE (upto 31.03.2002) MORATORIUM INTEREST	3,28,24,370 1,64,885 <u>3,99,360</u>	24,51,85,564 3,25,30,336 1,64,885 4,73,405
	TOTAL	349,88,88,524	336,29,87,397

For KUMAR CHOPRA & ASSOCIATES

Chartered Accountants

FRN : 000131N

Sd/-
(ARVIND JAIN)
M. No. 089767
PARTNER

Sd/-
(BINAY BHUSHAN)
GENERAL MANAGER

Sd/-
(ANKITA MISHRA BUNDELA)
MANAGING DIRECTOR

Sd/-
(RAJESH GOYAL)
CHAIRMAN

Place : New Delhi
Date : 03 Oct. 2019



Delhi Co-operative Housing Finance Corporation Ltd.

**DELHI CO-OPERATIVE HOUSING FINANCE CORPORATION LIMITED
SCHEDULE FORMING PART OF THE BALANCE SHEET**

SCHEDULE - IX

SECURITY DEPOSITS, AMOUNTS RECOVERABLE SUNDY DEBTORS & OTHER ASSETS (Unsecured considered good, unless otherwise stated)	AMOUNT (RS.)	AS AT 31.03.2019	AS AT 31.03.2018
Security Deposits(Unsecured Considered Good)			
- BSES Rajdhani Power Ltd.(Siri Fort)	29,700		29,700
- Evergreen Service Station	8,000		8,000
- Modern Service Station	15,000		15,000
- BSES Rajdhani Power Ltd.(Dwarka)	<u>4,30,500</u>		4,30,500
		4,83,200	
Sundry Debtors-unsecured (Dwarka Buld-lease Rent)			
- Directorate of Health Services GNCTD	1,01,13,864		89,074
- Suptd. Engineers M-14 PWD GNCTD	<u>0</u>		26,64,941
		1,01,13,864	
Amount Recoverable		76,673	79,941
Property Insurance premium due from Societies		2,18,095	2,32,098
Property Insurance premium due from Individual		65,916	55,174
Prepaid Expenses		2,66,373	2,70,839
Advance Income tax & TDS (Net of Provisions)		82,81,130	5,80,369
Advance for Asset		0	6,02,040
Loans\Advances To Staff			
- Computer Advance	33,270		47,385
- Motor Vehicles (Secured)	17,71,702		25,47,886
- House Building (Secured)	<u>12,65,230</u>		15,28,534
		30,70,202	
TOTAL :-		2,25,75,453	91,81,481

**For KUMAR CHOPRA & ASSOCIATES
Chartered Accountants
FRN : 000131N**

Sd/-
(ARVIND JAIN)
M. No. 089767
PARTNER

Sd/-
(BINAY BHUSHAN)
GENERAL MANAGER

Sd/-
(ANKITA MISHRA BUNDELA)
MANAGING DIRECTOR

Sd/-
(RAJESH GOYAL)
CHAIRMAN

Place : New Delhi
Date : 03 Oct. 2019



**DELHI CO-OPERATIVE HOUSING FINANCE CORPORATION LIMITED
SCHEDULE FORMING PART OF THE BALANCE SHEET**

FIXED ASSETS

SCHEDULE - X

AMOUNT (RS.)

PARTICULARS	RATE	GROSS BLOCK AT COST			DEPRECIATION			NET BLOCK	
		AS AT 01.04.2018	ADDITIONS	SALE / ADJUSTMENTS 31.03.2019	UP TO 01.04.2018	FOR THE YEAR	ADJUSTMENTS 31.03.2019	AS AT 31.03.2019	AS AT 31.03.2019
BUILDING	10%	80,20,997	0	0	80,20,997	74,71,723	54,837	75,26,560	4,93,537
A) Siyafort Assets									
AIR CONDITIONERS, REFRIGERATORS,									
GENERATORS & LIFTS	15%	52,00,675	1,18,053	7,36,640	45,82,088	19,69,570	5,01,438	7,30,405	28,41,485
OFFICE EQUIPMENTS	15%	17,92,165	2,26,356	1,01,455	19,17,066	11,42,856	1,28,919	78,826	11,92,948
FURNITURE, FIXTURES & FITTINGS									
VEHICLES	10%	36,10,353	43,624	60,270	35,93,707	25,28,768	1,13,001	60,270	25,81,499
15%	28,96,243	17,34,702	11,23,503	35,07,442	20,26,802	2,84,185	8,61,615	14,49,372	20,58,070
COMP. HARDWARE (inc. Laptops)	40%	44,96,286	1,94,532	5,89,693	41,01,125	41,91,383	1,97,892	5,89,693	37,99,582
COMPUTER SOFTWARE	40%	6,71,787	0	—	6,71,787	0	—	6,71,787	0
Total A		2,66,87,606	23,17,267	26,11,561	2,63,93,312	2,00,02,888	12,80,272	23,20,809	1,89,62,351
B) Dwarka Assets									
BUILDING	10%	4,51,15,030	0	0	4,51,15,030	1,55,15,059	29,59,997	0	1,84,75,056
AIR CONDITIONERS, REFRIGERATORS, GENERATORS,									
LIFTS & SUB STATION	15%	1,10,14,019	0	0	1,10,14,019	52,64,633	8,62,408	0	61,27,041
OFFICE EQUIPMENTS	15%	28,01,733	—	0	28,01,733	13,39,211	2,19,378	0	15,58,589
TOTAL B		5,89,30,782	0	0	5,89,30,782	2,21,18,903	40,41,783	0	2,61,60,666
C) PARTICULARS	RATE	GROSS BLOCK AT COST			AMORTISATION			NET BLOCK	
		AS AT 01.04.2018	ADDITIONS	SALE / ADJUSTMENTS 31.03.2019	UP TO 01.04.2018	FOR THE YEAR	ADJUSTMENTS 31.03.2019	AS AT 31.03.2019	AS AT 31.03.2019
LEASEHOLD LAND (Siri Fort)	-	2,13,614	0	2,13,614	69,057	2,158	71,215	1,42,399	1,44,557
LEASEHOLD LAND (Dwarka)	-	49,76,094	0	0	49,76,094	7,53,959	50,264	8,04,223	41,71,871
TOTAL C		51,89,708	0	0	51,89,708	8,23,016	52,422	0	8,75,438
TOTAL A+B+C		9,08,08,096	23,17,267	26,11,561	9,05,13,802	4,29,44,807	53,74,477	23,20,809	4,59,98,475
PREVIOUS YEAR		8,85,33,215	22,74,881	9,08,08,096	3,72,83,591	56,61,216	4,29,44,807	4,78,63,289	

For KUMAR CHOPRA & ASSOCIATES
Chartered Accountants
FRN 000131 N

Sd/-
(ARVIND JAIN)
M. No. 089767
PARTNER

Place : New Delhi
Date : 03 Oct. 2019

Sd/-
(BINAY BHUSHAN)
GENERAL MANAGER

Sd/-
(ANKITA MISHRA BUNDELA)
MANAGING DIRECTOR

Sd/-
(RAJESH GOYAL)
CHAIRMAN



**DELHI CO-OPERATIVE HOUSING FINANCE CORPORATION LIMITED
SCHEDULE FORMING PART OF THE BALANCE SHEET**

SCHEDULE - XI

INTEREST ACCRUED BUT NOT DUE	AS AT 31.03.2019	AS AT 31.03.2018
	AMOUNT (RS.)	AMOUNT (RS.)
<u>LOANS AND ADVANCES :-</u>		
- Individual Members	42,755	49,250
- House Building Advance to Staff	10,87,886	10,85,767
- Vehicle Advance	4,62,904	3,97,980
- Solar Power System Loan	55,044	0
- Rehabilitation for Slum Dwellers (DUSIB) Loans	<u>7,917</u>	<u>0</u>
		16,56,506
<u>INTEREST ACCRUED ON FIXED DEPOSITS :-</u>		
- SVC Coop. Bank	4,51,813	
- Saraswat Coop.Bank(SRF)	33,813	
- Saraswat Coop.Bank(SWF)	690	
- Saraswat Coop.Bank	<u>3,344</u>	
		4,89,660
TOTAL :-	21,46,166	15,32,997

For KUMAR CHOPRA & ASSOCIATES
Chartered Accountants
FRN : 000131N

Sd/-
(ARVIND JAIN)
M. No. 089767
PARTNER

Sd/-
(BINAY BHUSHAN)
GENERAL MANAGER

Sd/-
(ANKITA MISHRA BUNDELA)
MANAGING DIRECTOR

Sd/-
(RAJESH GOYAL)
CHAIRMAN

Place : New Delhi
Date : 03 Oct. 2019



DELHI CO-OPERATIVE HOUSING FINANCE CORPORATION LIMITED

SCHEDULE - XII

SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES AND NOTES TO ACCOUNTS

'A' Significant Accounting Policies**1. Basis of Preparation of Financial Statements**

The financial statements have been prepared under the historical cost convention following the accrual basis of accounting, unless otherwise stated, in accordance with the generally accepted accounting principles in India and the applicable Accounting standards prescribed by the Institute of Chartered Accountants of India.

2. Cash Basis of Accounting

The following items of income have been accounted for on cash basis.

- Penal interest (inclusive of normal interest) where tenure of loan has expired and penal interest on overdue instalments within the tenure of loan from loanees.
- Insurance claims.
- Recovery of Unrealised interest from NPA(Non Performing Assets) Loans for past years .
- Recovery of legal \ arbitration costs awarded by the Arbitrator's Court.
- Payment of Ex-gratia to Employees.

3. Fixed Assets

a) Fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation.

b) Mobile Phones\Laptops\other technology devices are charged to Revenue Account at the time of purchase which are reimbursable as per norms of the corporation\Delhi Govt. notifications/circulars etc.

4. Depreciation

- Depreciation on Fixed assets is provided on the written down value method at the rates as prescribed in the Income Tax Act 1961/Rules.
- Leasehold land is amortised over the period of lease.
- Fixed Assets whose written down value is reduced to less than Rs.500/- each after charging depreciation for the year, is fully charged as depreciation in the financial year in which it is reduced to less than Rs. 500/-.

5. Investments

- Investments in the shares of Co-operative Housing Federations / Co-operative Banks/ Co-operative Union are held as long term investments and are stated at cost.
- Investments kept against earmarked funds and/or surplus funds in Fixed Deposits with Co-operative Banks are stated at cost.

6. Income Recognition and provision for Doubtful Loans to Members

- A Loans/Advances to Societies/Individual Members is treated as non-performing asset/(NPA) if one quarterly installment/three monthly installments of loans/interest are not paid on due dates. Such Loans are classified as Standard, Sub-Standard and Doubtful for the purpose of provisioning and provisions made in respect thereof are as follows:-

Sr. No.	Head	Provisioning % (percent)
1	Standard accounts (other than NPA)	Nil
2	Sub-standard accounts (which remained NPA for a period less than or equal to 12 months)	15
3	Doubtful accounts (which remained sub-standard for a period) a) Upto one year b) One to three years c) More than three years	 25 40 100

- Interest Income has not been recognized in respect of NPAAccounts.
- Interest income recognized in earlier years upto 31st March, 2002 but not realised have been shown as part of "Loans to Members" in the Balance Sheet. However, full provision in respect thereof has been made in the books of accounts.



7. Interest Received/Other Charges on Reserve Fund and Other Funds Investments

- a) Interest received on Statutory Reserve Fund Investment, Staff Welfare Fund Investment and Soft Loans to staff from Staff Welfare Fund have been credited to interest income account in the Statement of Profit and Loss.
- b) Interest received on Group Insurance Fund Investment and Development of Coop. Movement or Charitable Purpose Fund Investment have been credited to the respective fund account in the Balance Sheet.
- c) Insurance Premium paid for free insurance coverage for individual loanees has been debited to Group Insurance Fund Account.

8. Employee Retirement Benefits

- a) Provident Fund is defined contribution plan. Corporation's contribution is charged to the Statement of Profit and Loss and deposited with Regional Provident Fund Commissioner.
- b) Gratuity liability is defined benefit obligation and Corporation has opted for group gratuity scheme managed by Life Insurance Corporation of India and annual contribution amounts demanded by them from time to time are paid and charged to the Statement of Profit and Loss.
- c) The Corporation extends the benefit of leave encashment during service and on retirement. Leave encashment liability is defined benefit obligation and is provided for on accrual basis based on actuarial valuation done by Actuary.

'B' Notes to Accounts

1. Contingent Liability: Nil

2. Percentage of NPA's to Loans to Members

(Rs. in Lakh)

	As at 31.03.2019	As at 31.03.2018
i) Gross Advances/Loans	37774.63	37008.75
ii) Gross NPA's	3306.31	3997.54
iii) Gross NPA's as % of Gross Advances/Loans	8.75%	10.80%
iv) Total Provision held	*7362.40	*7062.40
v) Net Advances/Loans (i)-(iv)	30412.23	29946.35
vi) Net NPA's (ii)-(iv)	(4056.09)	(3064.86)
vii) Net NPA's as % of Net Advances/Loans	(13.34 %)	(10.23%)

* Includes Rs.4576.66 lakh (previous year Rs.3683.53 lakh) as Bad Debt Fund shown under "Reserve Fund and other Funds" (Schedule II), held by the Corporation as at year end.

3. Movement in Provision on Non-Performing Loans:-

(Rs. in lakh)

	Principal	Interest Interest	Moratorium	Total
A. Societies				
Opening balance as On 01.04.2018	2744.94	302.25	NIL	3047.19
Provision made/ (Write back of Provisions) during the year	(595.33)	(0.00)	NIL	(595.33)
Closing Balance as on 31.03.2019(A)	<u>2149.61</u>	<u>302.25</u>	<u>NIL</u>	<u>2451.86</u>
B. Individuals				
Opening balance as On 01.04.2018	325.30	1.65	4.73	331.68
Provision made/ (Write back of provisions) during the year	02.94	—	(0.74)	2.20
Closing Balance as on 31.3.2019 (B)	<u>328.24</u>	<u>1.65</u>	<u>3.99</u>	<u>333.88</u>
TOTAL (A + B)	2477.85	303.90	3.99	2785.74
Previous Year	3070.24	303.90	4.73	3378.87
Increase/(Decrease)	(592.39)	NIL	(0.74)	593.13



4. The provision for NPA's is created/reversed consistently out of Bad Debt Fund. During the year, Provision for NPA's of Rs. 5,93,13,097/- (net) reversed by transferring the amount to Bad Debt Fund (Previous Year Provision for NPA's of Rs. 38,69,607/- (net) was created by transferring the amount from Bad Debt Fund) shown under "Reserves Fund & Other Funds" in the Balance Sheet (Refer Schedule II).
5. The Corporation applied for obtaining NOC from DDA for sub-letting of Dwarka building and applicable sub-let charges(amount not ascertained) vide letter dated 22nd July, 2015 and followed by last reminder dated 13.08.2019 for which no response has been received from DDA so far. Further, no provision has been made in the books of account of the Corporation as no demand has been received from DDA and the amount is not ascertainable.
6. **Income Tax and Assessments**
 - a) As the Corporation is a Co-operative Society registered under Delhi Co-operative Societies Act 2003 and is providing credit facilities to its members, its gross business income(except rental income) is allowable as deduction under section 80-P of the Income Tax Act 1961 and as such no Income Tax is payable by the Corporation on that income. The corporation has paid/provided-for Income Tax liability of Rs. 28.70 lakhs (Previous Year 27.28 lakhs) on rental income.
 - b) The assessment u/s 143(1)/143(3) of IT act, 1961 is completed upto AY 2018-19 [except for AY 2017-18] and refund due has also been received. Assessment u/s 143(3) of IT Act for AY 2017-18 is not yet concluded.
7. **Employee Benefits Disclosures**
 - a) The Corporation's contribution to Provident Fund charged to the 'Statement of Profit and Loss' under the head 'Salaries and Allowances' is Rs 36.07 lakhs (Previous year- Rs. 45.84 lakhs).
 - b) The Corporation's contribution to Employee Group Gratuity Policy, managed by Life Insurance Corporation of India, charged to the 'Statement of Profit and Loss' under the head 'Salaries and Allowances' is Rs 8.50 lakhs (Previous year- Rs. 6.64 lakhs).The fund balance and liability, under this Policy as on 31.03.2019, is Rs.2,70,69,968/- (Pr. Year 2,78,42,928) and Rs.2,50,04,703/- (Pr. Year 2,68,14,138) respectively, as per the statement of account received from LIC of India.
 - c) The leave encashment liability provided for on the basis of actuarial valuation and charged to the Statement of Profit and Loss, are as under:

Amount Rs.

Particulars	Current Year	Previous Year
Opening Liability at beginning of year	3,05,60,031	2,91,93,527
Interest cost	21,11,541	19,22,001
Current Service Cost	26,83,481	30,36,356
Benefits Paid	(44,34,398)	(10,13,903)
(Acturial Gain)Loss	(17,79,048)	(25,77,950)
Closing Liability as at close of year	2,91,41,607	3,05,60,031

8. Related Parties Disclosures

The key management personnel appointed by the GNCT of Delhi to manage the affairs of the Corporation, whose delegation of powers is fixed by the Board of Directors from time to time and their remunerations, are as under:

(in Rupees)

S. No.	Name of Key Management Personnel	Salary, Allowances etc.		Sitting Fees	
		Current Year	Previous Year	Current Year	Previous Year
1	Smt. Rinku Dhugga – MD (upto 13.08.2017)	NIL	17,22,271/-	NIL	10,000
2	Mr. Abhishek Dev – MD From 14/08/2017 upto 21/01/2019	NIL	NIL	1,16,774/-	1,00,484/-
3	Smt. Ankita Mishra Bundela – MD (w.e.f. 05.02.2019)	NIL	NIL	23,571/-	NIL
4	Mr. Binay Bhushan – GM	39,71,578/-	38,21,104/-	NIL	NIL

* including Incentive – Exgratia, Contribution for Leave salary & Pension, LTC, value of perquisites as per Income Tax Act and reimbursements permissible as per terms of appointment/ of DCHFC and Delhi Govt. circulars issued from time to time.



9. Schedules I to XII form an integral part of the accounts.
10. Previous year figures have been regrouped/reclassified, wherever considered necessary, to make them comparable with the current year figures.

For KUMAR CHOPRA & ASSOCIATES
Chartered Accountants
FRN : 000131N

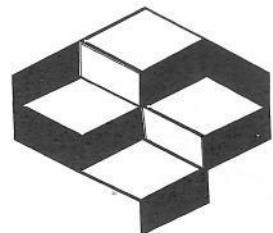
Sd/-
(ARVIND JAIN)
M. No. 089767
PARTNER

Sd/-
(BINAY BHUSHAN)
GENERAL MANAGER

Sd/-
(ANKITA MISHRA BUNDELA)
MANAGING DIRECTOR

Sd/-
(RAJESH GOYAL)
CHAIRMAN

Place : New Delhi
Date : 03 Oct. 2019



ITEM NO. 2

**TO ALLOCATE PROFIT AND
TO DECLARE DIVIDEND
(NOTE : THIS IS A PART OF ITEM NO. 1)**

ITEM NO. 3

**TO ADOPT THE BUDGET ESTIMATES
FOR THE FINANCIAL YEAR 2020-2021**

ITEM NO. 4

AMENDMENT IN BYE-LAWS



BUDGET ESTIMATES FOR THE YEAR 2020 - 2021

(Rs. in Lakh)

	BUDGETED	ACTUAL	BUDGETED R.E.*	BUDGETED
	2018 - 2019	2018 - 2019	2019-2020	2020-2021
	(Rs.)	(Rs.)	(Rs.)	(Rs.)
(I) INCOME				
Interest on Bank Deposits	1800.00	1974.84	2000.00 R.E	2000.00
Interest on other Loans	2.00	1.99	2.00	2.00
Interest on Loan to Societies	1200.00	1022.61	1000.00	1000.00
Interest on Loan to Individuals	2400.00	2680.50	2600.00 R.E	2600.00
Intt. on Solar Power System Installation Loan	0.00	3.30	6.00 R.E	6.00
Intt. on Rehabilitation for Slum Dwellers Loan [DUSIB]	0.00	0.08	2.00 R.E	2.00
Admission Fee and other Income	10.00	15.72	10.00	10.00
Rental Income from Dwarka Building	131.00	131.40	145.00	153.00
TOTAL :	5,543.00	5,830.44	5,765.00	5,773.00
(II) EXPENDITURE				
A. Interest on				
- Overdraft against FDRs	15.00	10.85	15.00	15.00
- Deposits from Societies\Members	42.00	30.70	16.00 R.E	16.00
TOTAL 'A'	57.00	41.55	31.00	31.00
B. Administrative & Staff Exp. (Appendix "A")				
Administrative Expenses	280.50	147.16	281.50 R.E	281.50
Salary & Allowances	660.00	587.18	560.00 R.E	560.00
TOTAL 'B'	940.50	734.34	841.50	841.50
C. Others				
Depreciation/Loss on Sale of Assets/Others	100.00	55.30	100.00	100.00
Provision for Income Tax /Service Tax/GST/Intt.paid on TDS	45.00	37.02	50.00	50.00
TOTAL 'C'	145.00	92.32	150.00	150.00
TOTAL (A+B+C)	1,142.50	868.21	1,022.50	1,022.50
Profit for the Year (I - II)	4,400.50	4,962.23	4,742.50	4,750.50

* Revised Estimates

**BUDGETED ADMINISTRATIVE EXPENSES AND OTHER EXPENSES**
**FOR THE YEAR 2020 - 2021
ADMINISTRATIVE EXPENSES**
**APPENDIX - 'A'
(Rs. in Lakh)**

	BUDGETED	ACTUAL	BUDGETED R.E.*	BUDGETED
	2018 - 2019	2018-2019	2019-2020	2020-2021
	(Rs.)	(Rs.)	(Rs.)	(Rs.)
Printing and Stationery	5.50	2.91	5.50	5.50
Postage Expenses	5.50	1.98	5.50	5.50
Legal & Professional Fee, Internati Audit Fee				
& Arbitration Fee charges paid to RCS Honarium & Exp.	60.00	37.65	60.00	60.00
Advertisement & Publicity Expenses	30.00	5.70	30.00	30.00
Telephone & Internet Expenses	5.00	3.90	5.00	5.00
Staff Cars running expenses	13.00	7.48	13.00	13.00
Subscription	2.00	1.21	2.00	2.00
Training Expense and Study tour/Conference				
Seminar and External Training	15.00	0.00	25.00 R.E	25.00
Computerisation & Internet/Website charges	5.00	2.65	5.00	5.00
Electricity, Water & Generator expenses	22.00	18.18	22.00	22.00
Books, Magazines and Periodicals	2.00	0.34	2.00	2.00
Conveyance and travelling	6.00	5.44	6.00	6.00
Repair and Maintenance	11.00	6.56	11.00	11.00
Annual General Meeting Exp./ Board/Executive				
Commitee Meeting Expenses/ Director Sitting Fee	9.00	6.15	10.00	10.00
Business Promotion, Office/Entertainment Expenses	12.00	9.33	12.00	12.00
Audit Fee	2.00	1.72	2.00	2.00
Staff Uniform	0.50	0.40	0.50	0.50
Building Repair and Maintenance				
with security and sweeping charges	50.00	23.47	40.00	40.00
Bank charges/Commission	7.00	4.10	7.00	7.00
Ground Rent and House Tax	3.00	1.47	3.00	3.00
Garden and Plant Maintenance	2.00	0.31	2.00	2.00
Insurance Expenses	3.00	0.91	3.00	3.00
Lodging & Boarding Expenses	2.00	0.00	2.00	2.00
Food & Beverages provided to staff at office	8.00	5.30	8.00	8.00
TOTAL :	280.50	147.16	281.50	281.50

BUDGETED EXPENSES TOWARDS SALARY & ALLOWANCES

Salary and Allowances	550.00	523.39	480.00 R.E	480.00
Medical Expenses	30.00	11.14	30.00	30.00
Group Insurance-Group Gratuity	10.00	9.26	10.00	10.00
Contributory Provident Fund/GPF/PEN.CONTR	70.00	43.39	40.00 R.E	40.00
TOTAL :	660.00	587.18	560.00	560.00

BUDGET FOR ASSETS TO BE CREATED

Computerisation and other assets	300.00	23.17	300.00	300.00
TOTAL :	300.00	23.17	300.00	300.00

* Revised Estimates



ITEM 4

AMENDMENT IN BYE-LAWS OF THE DELHI CO-OPERATIVE HOUSING FINANCE CORPORATION LTD. FOR APPROVAL OF THE ANNUAL GENERAL MEETING OF THE MEMBERS AS PER THE DELHI CO-OPERATIVE SOCIETIES ACT, 2003

Sr. No.	Bye Law No.	Existing Bye-law	Proposed	Reason for amendment
1	37 (c)	Every nominee/ representative present at the General Meeting shall have one vote. The Chairman shall have a second or casting vote in the event of equality of votes. As per the provisions of section 25(c) of the Act each person nominated by Government will have one vote.	Every nominee/ representative of the society present at the General Meeting shall have one vote. As per the provisions of section 25(c) of DCS Act, 2003 the Act, the voting rights of Government nominees shall be in proportion to the Share Capital of the Government in the paid-up equity of the cooperative society which shall be distributed among nominated members equally. The Chairman shall have a second or casting vote in the event of equality of votes.	Amendment in Section 25(c) of DCS Act, 2003 vide notification dated 29.02.2012
2	37 (f)	".....The date, time and place of the meeting shall be announced atleast 14 clear days in advance....."	".....The date, time and place of the meeting shall be announced atleast 15 clear days in advance....."	As per provisions of Rule 51(1) of Delhi Co-operative Societies Rules 2007
3	38 (a)	If within an hour from time appointed for the General Meeting, there is no quorum the meeting shall stand adjourned to the same day for half an hour immediately after the appointed time and adjourned meeting shall be held at the same place on the same day, for which no quorum shall be necessary; if the meeting has been called on requisition of members (not on the request of the Registrar) it shall stand dissolved.	If within half an hour from time appointed for the General Meeting, there is no quorum the meeting shall stand adjourned to the same day for fifteen minutes immediately after the appointed time and adjourned meeting shall be held at the same place on the same day, for which no quorum shall be necessary; if the meeting has been called on requisition of members (not on the request of the Registrar) it shall stand dissolved.	As per provisions of Rule 48(3) of Delhi Co-operative Societies Rules, 2007

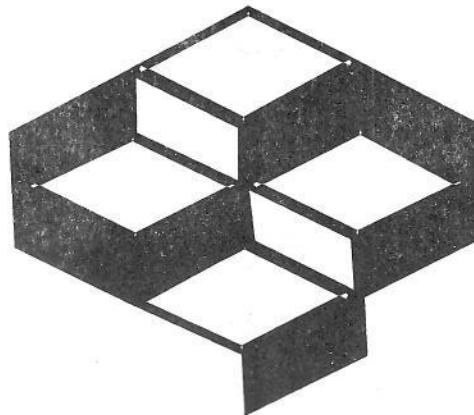


4	40	All the business discussed or transacted at a General Meeting shall be entered in the proceeding book and signed by the Chairman of the meeting within 72 hours from the time when the meeting terminated.	All the business discussed or transacted at a General Meeting shall be entered in the proceeding book and signed by the Chairman of the meeting within four working days after the date of meeting.	As per the provisions of Rule 52(2) of Delhi Cooperative Societies Rules 2007
5	42(a)	The Board shall consist of not more than eleven Directors of which three shall be elected by the General Body and the remaining eight including the Chairman and Managing Director nominated by the Administrator of National Capital Territory of Delhi. As per the provisions of section 35(10)(cc) of the Act.	The Board shall consist of not more than eleven Directors including the Chairman and Managing Director will be nominated by the Administrator of National Capital Territory of Delhi. As per the provisions of section 35(10)(cc) of the Act.	Amendment in Section 35(10) of DCS Act 2003 vide notification dated 29.02.2012
6	(i)	The three seats of the Board of Directors where elections are to be conducted will be reserved for following categories. <ol style="list-style-type: none">1. Women Representative2. One scheduled Caste / OBC representative by rotation3. One General Category	To be deleted	- do -
7	72(b)	A sum equal to 2% subject to a maximum of Rs.10,000 shall be credited every year to Cooperative Education Fund administered by the Registrar.	A sum equal to 2% of net profit subject to a maximum of Rs.50,000 shall be credited every year to Cooperative Education Fund administered by the Registrar.	As per the provisions of Rule 74(1) of Delhi Cooperative Societies Rules, 2007.

वार्षिक प्रतिवेदन

2018-19

25 अक्टूबर, 2019



समृद्धि: भूयात्

दिल्ली सहकारी आवास वित्त निगम लि.

दिल्ली में बेहतर आवास सुविधा के लिए सेवारत



दिल्ली सहकारी आवास वित्त निगम लि.

**दिल्ली सहकारी
आवास वित्त निगम लि.**

पंजीकृत कार्यालय :

3/6, सिरी फोर्ट इंस्टीट्यूशनल एरिया, अगस्त क्रान्ति मार्ग, नई दिल्ली - 110049

निदेशक मंडल :

श्री राजेश गोयल

अध्यक्ष

श्रीमती अंकिता मिश्रा बुदेला, भाप्रसे

प्रबन्ध निदेशक

प्रधान सचिव अपर (वित्त)

निदेशक

राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली सरकार

पंजीयक, सहकारी समितियां

निदेशक

राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली सरकार

श्री मनोज धीरियान

निदेशक

श्री रोशन लाल

निदेशक

सुश्री ममता

निदेशक

श्री अलोक वर्मा

निदेशक

श्री रमेश कुमार जैन

निदेशक

श्री प्रवीण कुमार

निदेशक

श्री सुभाष चंद

निदेशक

महाप्रबन्धक : श्री विनय भूषण

लेखा परीक्षक :

- (i) मैं० कुमार चोपड़ा एण्ड एसोसियेट्स
- (ii) मैं० अग्रवाल अनिल एण्ड कं.

बैंक :

बोम्बे मर्कनटाइल को - ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड, दिल्ली
सारस्वत को - ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड, दिल्ली
एस. वी. सी. को - ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड, दिल्ली
दिल्ली स्टेट को - ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड, दिल्ली
कार्पोरेशन बैंक, दिल्ली



मद सं. - 1

निदेशकों का प्रतिवेदन वर्ष 2018 – 2019 के अंकेक्षित लेखों सहित

प्रिय सहकारी बन्धुओं,

निदेशक मण्डल को दिल्ली सहकारी आवास वित्त निगम लि. के 31 मार्च, 2019 को समाप्त वित्तीय वर्ष के लिए अंकेक्षित लेखों सहित अपना वार्षिक प्रतिवेदन प्रस्तुत करते हुए अत्यंत हर्ष हो रहा है।

निगम की उपलब्धियाँ

निगम ने वित्त वर्ष 2018 – 19 में स्टाफ एवं निदेशक मण्डल के अथक प्रयासों के द्वारा बहुत अच्छे परिणाम हासिल किये हैं जिसके फलस्वरूप 49.62 करोड़ रुपये की राशि अधिशेष दर्शायी गई है।

सदस्यता :

प्रतिवेदन अधीन वर्ष के दौरान सदस्यता सम्बन्धी स्थिति निम्न प्रकार थी :

सदस्यता में वृद्धि	कुल सदस्यता
-	1270

शेयर पूँजी :

निगम की अधिकृत शेयर पूँजी 80.00 करोड़ रु. की है जबकि वर्ष 2018 – 2019 के अन्त में निगम की चुकता शेयर पूँजी निम्नानुसार 31.27 करोड़ रु. की थी।

(रुपये करोड़ों में)

(क) सरकारी हिस्सा पूँजी	30.26
(ख) सदस्यों समितियों की हिस्सा पूँजी	01.01
योग	31.27

संसाधन गतिमानता :

चूंकि निगम के पास अपना स्वयं का पर्याप्त धन था, निगम ने निरंतर विगत 26 वर्ष से जीवन बीमा निगम (एल.आई.सी.) से ऋण लेने या सरकारी गारंटी शुद्ध बांड जारी करने के माध्यम से किसी प्रकार का संस्थागत वित्त नहीं लिया।

वार्षिक सामान्य सभा

इसके अतिरिक्त राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली सरकार से भी शेयर पूँजी अंशदान नहीं लिया गया।

प्रतिवेदनाधीन वर्ष में विभिन्न स्रोतों से प्राप्त अन्य धन राशियों की स्थिति निम्न प्रकार है :-

(रुपये करोड़ों में)

जमायें	31.03.2019 तक
i. सदस्यों से प्राप्त जमा	05.06
ii. ऋण से जुड़े जमा	04.51
योग	09.57

ब्याज की रियायती दर :

दि.स.आ.वि.नि. गृह ऋण पर केन्द्र सरकार/राज्य सरकार / दिल्ली सरकार के कर्मचारियों तथा सरकारी संस्थानों सम्मानीय उच्चतम न्यायालय, उच्च न्यायालय तथा दिल्ली की अन्य निचली अदालतों एवं एन.सी.यू.आई, एन.सी.डी.सी, एन.ए.बी.ए.आर.डी., इफको, कृष्णको, ट्राइफेड, एन.सी.एच.एफ जैसी राष्ट्रीय स्तर की सहकारी संस्थाओं के कर्मचारियों, न्यूनतम 40 प्रतिशत विकलांगता वाले शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों को और दि.स.आ.वि.नि. के कर्मचारियों को भी ब्याज की प्रचलित दर से 0.5 प्रतिशत कम की रियायती ब्याज दर की सुविधा प्रदान कर रहा है।

ऋण देने संबंधी कार्य :

वित्त वर्ष 2018 – 19 के दौरान विभिन्न ऋण योजनाओं



के अंतर्गत निम्नानुसार 66.42 करोड़ रूपये का ऋण वितरित किया गया :-

(रूपये करोड़ों में)

ऋण का प्रकार	वर्ष 2018 - 2019 के दौरान वितरण
गृह सुधार स्कीम	2.60
वैयक्तिक ऋण	62.82
सौर ऊर्जा प्रणाली की स्थापना	0.86
दिल्ली शहरी आश्रय सुधार बोर्ड (डीयूएसआईबी) के सहयोग से स्लम इवलर्स का पुनर्वास	0.14
योग	66.42

ऋण वसूली :

समय पर न चुकाई गई ऋण राशि की वसूली के लिये कड़े प्रयास किये जा रहे हैं और भुगतान में चूक के सभी मामलों की नियमित आधार पर निगरानी की जाती है। ऐसा कोई भी चूककर्ता नहीं है जिसके विरुद्ध सहकारी कानून के अनुसार कार्यवाही न की गई हो। समय - समय पर नोटिस भी जारी किये जा रहे हैं।

ऋण की तीव्र वसूली के लिये विधि विभाग जी.एन.सी.टी.डी. की विद्यमान पैनल लिस्ट में से दिस.आ.वि.नि. की पैनल में अधिवक्ताओं एवं एससी का चयन किया गया है।

नई ऋण योजनाएं

समितियों में सोलर पावर सिस्टम, रेन वाटर हारवेसटिंग सिस्टम तथा ओपन जिम की स्थापना एवं क्रीड़ा क्षेत्र के विकास के लिये नई ऋण योजनाएं शुरू की गई हैं।

सोलर पावर सिस्टम की स्थापना के लिये ऋण योजना वैयक्तिकों, स्कूलों तथा अस्पतालों इत्यादि के लिये भी विस्तारित की गई हैं।

निगम ने दिल्ली शहरी आश्रय सुधार बोर्ड (डीयूएसआईबी) के सहयोग से स्लम इवलर्स के पुनर्वास हेतु नई ऋण योजना प्रारम्भ की है।

दिल्ली सहकारी समितियाँ अधिनियम, 2003 की धारा 54 के अन्तर्गत सहकारिता आंदोलन के विकास अथवा धर्मार्थ प्रयोजनों हेतु सृजित निधि में से भुगतान

केरला में वर्ष 2018 - 19 के दौरान बाढ़ पीड़ितों के लिये केरला मुख्य मंत्री राहत कोष हेतु दिल्ली के मुख्य मंत्री राहत कोष में 50.00 लाख रूपये की राशि का अंशदान किया गया।

अधिशेष और उसका आवंटन :

निगम ने निरंतर निर्बाध रूप से लाभांश का भुगतान करने की अपनी परिपाठी को बरकरार रखा है। निगम का वर्ष 2018 - 19 (31 - 03 - 2019 को) के लिये निवल लाभ 49.62 करोड़ रूपये था जो कि लाभ का एक कीर्तिमान है।

आपके निदेशकों ने सहर्ष 12 प्रतिशत की दर से लाभांश दिए जाने की सिफारिश की है जो 31.3.2019 की प्रदत्त शेयर पूँजी पर 3.75 करोड़ रूपये बनता है। इसके अतिरिक्त धन का आवंटन निम्नानुसार है।

क्र. सं.	विवरण	राशि (रूपये)
1.	राशि पर न्यूनतम 25 प्रतिशत की दर से आरक्षित निधि	12,40,56,000
2.	12 प्रतिशत की दर से समानुपातिक आधार पर लाभांश	3,75,20,400
3.	अप्राप्य ऋण निधि	3,00,00,000
4.	दिल्ली सहकारी समितियाँ अधिनियम 2003 की धारा 54 के अधीन सहकारिता आंदोलन के विकास अथवा धर्मार्थ कार्यों के लिए अंशदान	50,00,000
5.	सहकारिता शिक्षा निधि में अंशदान	50,000
6.	कर्मचारी कल्याण निधि में अंशदान	2,00,00,000
7.	सामान्य आरक्षित निधि	27,95,97,084
	योग	49,62,23,484

(उन्यास करोड़, बासठ लाख, तेर्झस हजार, चार सौ चौरासी रूपये मात्र)

आभारोक्तियाँ :

आपके निदेशक सदस्य समितियों, व्यक्तिगत ऋणियों तथा जमाकर्ताओं से निगम को प्राप्त सतत बहुमुल्य समर्थन के प्रति आभार प्रकट करते हैं। निदेशक मंडल, कर परामर्शदाताओं, लेखा परीक्षकों तथा विधि परामर्शदाताओं के प्रति भी उनके द्वारा प्रदत्त सहयोग एवं मार्गदर्शन के लिये आभारी हैं। यह मंडल असीमित सहयोग प्रदान करने के लिए राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली सरकार के प्रति अपनी सराहना व्यक्त करता है।



यह मंडल राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली सरकार, दिल्ली नगर निगम, दिल्ली विकास प्राधिकरण, केन्द्रीय सरकार के विभागों, भारतीय रिज़र्व बैंक, भारतीय जीवन बीमा निगम, बोम्बे मर्कनटाइल को - ऑपरेटिव बैंक लि., दिल्ली स्टेट को - ऑपरेटिव बैंक लि., सारस्वत को - ऑपरेटिव बैंक लि., एस. वी. सी. को - ऑपरेटिव बैंक लि., कार्पोरेशन बैंक तथा कॉस्मोस को - ऑपरेटिव बैंक लि. पुणे, एन.सी.यू.आई., एन.सी.एच.एफ एवं अन्य बहु-राज्यीय सहकारी संस्थानों के अधिकारियों एवं कर्मचारियों द्वारा निगम को प्रदत्त सतत समर्थन और सहयोग के लिए उनके प्रति आभार व्यक्त करता है।

अंत में यह मंडल निगम के सभी अधिकारियों एवं कर्मचारियों की उनकी असीमित निष्ठा, कर्तव्यपरायणता, रचनात्मिक समर्थन तथा निगम की प्रगति में उनके सहयोग के लिए हार्दिक सराहना व्यक्त करता है। उन्होंने निगम को उच्च शिखर तक ले जाने के लिए वर्षानुवर्ष विकास तथा बेहतर परिणाम देने के कार्य में अपना तन - मन लगा दिया।

निदेशक मंडल की ओर से

(राजेश गोयल)

अध्यक्ष

स्थान : नई दिल्ली

दिनांक : 20 सितम्बर, 2019



मद - 1

लेरवा परीक्षा विवरण वर्ष 2018 – 2019 पर
लेरवा परीक्षकों द्वारा की गई प्रेक्षण/सुझाव

क्र. सं.	अंकेक्षकों द्वारा भाग 'ग' में दी गई प्रेक्षण/सुझाव	अनुपालन
1.	<p>निगम ने द्वारका स्थित भवन को किरायेदारी पर देने के लिये दिल्ली विकास प्राधिकरण के अनापत्ति प्रमाण – पत्र लेने हेतु पत्र दिनांक 22 जुलाई, 2015 द्वारा आवेदन किया था, जिसका दिल्ली विकास प्राधिकरण से अभी तक कोई उत्तर प्राप्त नहीं हुआ है। इसके अतिरिक्त लेरवा पुस्तिकाओं में लागू किरायेदारी प्रभारों का कोई प्रावधान नहीं किया गया है क्योंकि डी.डी.ए. से कोई मांग प्राप्त नहीं हुई है और राशि का भी पता नहीं लगाया जा सकता। इस भागले की प्राथमिकता के आधार पर समाधान की आवश्यकता है। इसके लिये अन्तिम पत्र दिनांक 13 – 08 – 2019 को दिया गया था।</p>	भागले को दिल्ली विकास प्राधिकरण के साथ उठाया जा रहा है।
2.	<p>निगम द्वारा अपनाये जा रहे एन पी ए मानदण्डों के अनुसार सदस्यों को दिये गये ऋण के 3 मास से अधिक चूक की राशि दिनांक 31 – 3 – 2019 को 33.06 करोड़ रुपये है जोकि 22 सदस्य समितियों तथा 97 वैयक्तिक सदस्यों की ओर बकाया है (दिनांक 31 – 3 – 2002 तक वसूल ना हुए ब्याज के 3.04 करोड़ रुपये सहित) इन एन पी ए खातों में बकाया उपरोक्त मूलधन राशि के अतिरिक्त अमान्य ब्याज और दंड ब्याज की वर्ष 2002 से सचित 210.35 करोड़ रुपये की राशि भी इन एन पी ए खातों में बकाया है जिसे निगम द्वारा अपनाई गई लेरवा नीति के अनुसार लेरवा पुस्तिकाओं में आय के रूप में नहीं दर्शाया गया है। वसूली मुकदमे दायर किये गये हैं और कुछ समितियां कई वर्षों से कुर्की के अधीन हैं। अनेक भागलों में तीन वर्ष से भी अधिक पूर्व निगम के पक्ष में फैसले दिये गये हैं परंतु चूक की पूरी राशि की वसूली नहीं की गई है। वसूली मुकदमे दाखिल किये गये हैं और वसूली हेतु विभिन्न विभागों के पास लम्बित हैं। दि. स. आ. वि. नि. चूक / निर्णित राशि की वसूली के लिए भरसक प्रयास कर रहा है।</p>	विभिन्न न्यायालयों के समक्ष वसूली के भागलों की सतत पैरवी की जा रही है।
3.	<p>निगम में कंप्यूटरीकरण का प्रारंभ होने के बाद से प्रणाली अंकेक्षण का कार्य नहीं कराया गया है। हमारी सिफारिश है कि प्रणाली अंकेक्षण का कार्य एक ऐसी स्वतंत्र फर्म द्वारा कराये जाने की आवश्यकता है जिसे इस संबंध में जोखिम आकलन हेतु सभी क्षेत्रों और प्रारूपों का और उनमें सुधार करने का विशेषज्ञतापूर्ण ज्ञान हो। निगम का कम्प्यूटर सॉफ्टवेयर Fox-Pro एक Dos Base कम्प्यूटर ऑपरेशन सिस्टम पर परिचालित हो रहा है जो कम्प्यूटर की ऑपरेटिंग सिस्टम जनरेशन की दृष्टि से बहुत पुराना है। इसे अपडेट कराया जाना अथवा नये ऑपरेटिंग सिस्टम से बदला जाना चाहिये।</p>	आवश्यक कार्यवाई की जा रही है।



कुमार चोपड़ा एण्ड एसोसियेट्स
सनदी लेरवाकार

बी-12, (भूमितल), कालिन्दी कॉलोनी
नई दिल्ली- 110065
फोन. : 26913033, 26916363
ई-मेल : kca@kcaconsultancy.com

स्वतंत्र लेरवा परीक्षक की रिपोर्ट

सेवा में,
दिल्ली सहकारी आवास वित्त निगम लि. के सदस्यगण

वित्तीय विवरणों के लेरवा परीक्षण पर रिपोर्ट

1. राय

हमने दिल्ली सहकारी आवास वित्त निगम लि. के संलग्न वित्तीय विवरणों जिसमें 31 मार्च, 2019 के तुलना-पत्र और उसी तिथि को समाप्त होने वाले वर्ष के लाभ एवं हानि विवरण, प्राप्तियाँ एवं भुगतान खाते, भाहत्वपूर्ण लेरवा नीतियों का सार तथा अन्य स्पष्टीकरणयुक्त जानकारियाँ शामिल हैं का लेरवा परीक्षण किया है। हमारी राय में तथा हमारी अधिकतम जानकारी और हमें दिये गये स्पष्टीकरणों के अनुसार वित्तीय विवरण दिल्ली सहकारी समितियाँ अधिनियम, 2003 ('अधिनियम') तथा दिल्ली सहकारी समितियाँ नियम, 2007 ('नियम') द्वारा यथार्थेक्षित जानकारी प्रस्तुत करते हैं तथा भारत में सामान्यतः अपनाये गये लेरवा सिद्धांतों के अनुरूप निगम की दिनांक 31 मार्च, 2019 की वस्तुस्थिति तथा उसी तिथि को समाप्त होने वाले वर्ष के लाभ तथा उसी तिथि को समाप्त होने वाले वर्ष की प्राप्तियाँ एवं भुगतान की सच्ची एवं सही तस्वीर प्रस्तुत करते हैं।

2. राय का आधार

हमने अपना लेरवा परीक्षण इंस्टीट्यूट ऑफ चार्टर्ड अकाउंटेंट्स ऑफ इंडिया ('आई सी ए आई') द्वारा जारी किये गये लेरवा परीक्षण मानकों (एस ए) के अनुसार किया। उक्त मानकों के अन्तर्गत हमारी जिम्मेदारियों की हमारी रिपोर्ट के वित्तीय विवरणों के लेरवा परीक्षण में लेरवा परीक्षक की जिम्मेदारियाँ अनुभाग में और अधिक व्याख्या की गई है। आई सी ए आई द्वारा जारी नैतिक आचार सहिता तथा दिल्ली सहकारी समितियाँ अधिनियम, 2003 एवं उसके अंतर्गत बनाये गये नियमों के अधीन वित्तीय विवरणों के हमारे लेरवा परीक्षण से सम्बन्धित नैतिक अपेक्षाओं के अनुसार हम निगम से स्वतंत्र हैं और हमने नैतिक आचार सहिता की अपेक्षाओं के अनुसार अपनी नैतिक जिम्मेदारियों का निर्वहन किया है। हमारा विश्वास है कि जो लेरवा परीक्षण साक्ष्य हमें प्राप्त हुआ है वह हमारी राय के लिये एक आधार उपलब्ध कराने के लिये पर्याप्त एवं उपयुक्त है।

3. वित्तीय विवरणों के लिये प्रबंधन का दायित्व

प्रबंधन इन वित्तीय विवरणों को अधिनियम एवं नियमों के अनुसार तैयार करने के लिये जिम्मेदार है जो भारत में सामान्यतः अपनाये गये लेरवा सिद्धांतों एवं आई सी ए आई द्वारा जारी लेरवा मानकों के अनुरूप निगम की वित्तीय स्थिति, वित्तीय उपलब्धियों तथा प्राप्तियों एवं भुगतान की सच्ची और सही तस्वीर प्रस्तुत करें। इस जिम्मेदारी में सच्ची एवं सही तस्वीर प्रस्तुत करने वाले तथा किसी घोटाले अथवा गलती के कारण गलत - कथन से मुक्त वित्तीय विवरण तैयार करने एवं प्रस्तुत करने से सम्बन्धित आंतरिक नियंत्रण का प्रारूप, क्रियान्वयन और परिरक्षण शामिल है। वित्तीय विवरण तैयार करने में प्रबंधन की यह जिम्मेदारी है कि वह, बशर्ते कि प्रबंधन की संस्था को समाप्त करने अथवा गतिविधियों को समाप्त करने अथवा कोई अन्य वास्तविक विकल्प न होने की स्थिति में ऐसा करने की इच्छा न हो, गतिमान संगठन से सम्बन्धित मामलों, जैसा लागू हो, की जानकारी देते हुये तथा चालु संस्था के लेरवा आधार का प्रयोग करते हुये संस्था को गतिमान रखने में निगम की योग्यता का आंकलन करे।

4. वित्तीय विवरणों के लेरवा परीक्षण के लिये लेरवा परीक्षक का दायित्व

हमारे उद्देश्य इस बारे में उपयुक्त आश्वासन प्राप्त करना कि वित्तीय विवरण समग्र रूप से किसी घोटाले अथवा गलती के कारण गलत - कथन से मुक्त हैं तथा अपनी राय सहित लेरवा परीक्षक की रिपोर्ट जारी करना है। उपयुक्त आश्वासन एक उच्च स्तरीय आश्वासन होता है परंतु यह इस बात की गारंटी नहीं है कि एस.ए. के अनुसार किया गया लेरवा परीक्षण किसी विद्यमान तथ्यात्मक गलत - कथन को सदैव पकड़ लेगा। गलत - कथन किसी घोटाले अथवा गलती के कारण हो सकती है और उन्हें गम्भीर समझा जाता है जब किसी एक अथवा सभी के कारण इन वित्तीय विवरणों के आधार पर लिये गये आर्थिक नियर्णयों को प्रभावित करने की पूरी सम्भावना होती है।

एस.ए. के अनुसार लेरवा परीक्षण के एक भाग के रूप में हम पूरे लेरवा परीक्षण के दौरान पेशेवर निर्णय - क्षमता तथा पेशेवर संशयवाद का अनुपालन करते हैं। इसके अतिरिक्त हम

- वित्तीय विवरणों में घोटाले अथवा गलती के कारण गम्भीर गलत - कथन के खतरों की पहचान करके उन खतरों के अनुकूल लेरवा - परीक्षा प्रक्रिया तैयार और अनुपालन करते हैं और ऐसा लेरवा - परीक्षण साक्ष्य प्राप्त करते हैं जो हमारी राय के लिये पर्याप्त और उपयुक्त हो। एक घोटाले के परिणामस्वरूप हुए गलत - कथन को न पकड़ पाने का खतरा एक गलती के कारण उत्पन्न परिणामस्वरूप हुए गलत - कथन से अधिक होता है क्योंकि घोटाले में गिलीभगत, धोखाधड़ी, जान बूझ कर की गई चूक, गलत परिभाषा अथवा आन्तरिक नियंत्रण के अभाव की सम्भावना होती है।
- लेरवा - परीक्षा से सम्बन्धित आंतरिक नियंत्रण की जानकारी प्राप्त करते हैं जो कि परिस्थितियों के लिए उपयुक्त लेरवा - परीक्षा प्रक्रिया का प्रारूप तैयार करने के उद्देश्य से होता है न कि संस्था के आन्तरिक नियंत्रण की प्रभावशीलता के प्रति अपनी राय प्रकट करने के प्रयोजन से
- प्रबंधन द्वारा प्रयुक्त की गई लेरवा नीतियों की उपयुक्ता तथा लेरवा अनुमानों एवं सम्बद्ध जानकारियों की तर्कसंगतता का मूल्यांकन करते हैं।

दिल्ली सहकारी आवास वित्त निगम लि.



- iv. प्रबंधन द्वारा गतिमान संगठन आधारित लेखा के प्रयोग की उपयुक्तता तथा ऐसा कोई लेखा - परीक्षा साक्ष्य प्राप्त होने पर जो कि क्या घटनाओं अथवा स्थितियों में ऐसी घोर अनिश्चितता विद्यमान है जो संस्था को गतिमान रखने में निगम की योग्यता के सम्बन्ध में गम्भीर संशय उत्पन्न कर सकता है, निष्कर्ष निकालते हैं। यदि हम इस निष्कर्ष पर पहुँचते हैं कि एक गंभीर अनिश्चितता विद्यमान है, हमसे यह अपेक्षित है कि हम वित्तीय विवरणों में सम्बन्धित प्रकटनों पर अपनी लेखा परीक्षण रिपोर्ट में उसका उल्लेख करें और यदि उक्त प्रकटन अपर्याप्त हैं तो अपनी राय में संशोधन करें। हमारे निष्कर्ष हमारे लेखा परीक्षण की तिथि तक प्राप्त लेखा साक्ष्य पर आधारित होते हैं। तथापि, भावी घटनाओं अथवा स्थितियों के कारण निगम एक गतिमान संगठन रहने में विफल हो सकती है।
- v. प्रकटनों सहित वित्तीय विवरणों को सम्पूर्ण प्रस्तुतीकरण, ढांचे तथा विषय-वस्तु का तथा इस बात का कि क्या उक्त वित्तीय विवरण सही प्रस्तुतीकरण प्राप्त करने के लिये अंतर्निहित लेन - देन तथा घटनाओं का सही प्रकटीकरण करते हैं, मूल्यांकन करते हैं।

हम प्रशासन का दायित्व सम्भालने वालों को, अन्य गामलों के साथ-साथ लेखा परीक्षण का नियोजित क्षेत्र और समय तथा लेखा - परीक्षा के महत्वपूर्ण जांच - निष्कर्ष और लेखा परीक्षण के दौरान हमारे द्वारा आंतरिक नियंत्रण की यदि कोई त्रुटि पाई गई हो, उसे संसूचित करते हैं।

5. अन्य विधिक एवं नियामिक अपेक्षाओं पर रिपोर्ट

1. जैसा कि दिल्ली सहकारी समितियाँ अधिनियम 2003 (अधिनियम) की धारा 60(2) के द्वितीय परंतुक के अनुसरण में पंजीयक द्वारा जारी किये गये निर्देशों के अंतर्गत अपेक्षित है, हम अनुलग्नक के भाग 'क' में 'विगत वर्ष की लेखा परीक्षण रिपोर्ट की अनुपालना' भाग 'ख' में 'समिति के कार्य - कलाप पर टिप्पणियाँ/प्रेक्षण' तथा भाग 'ग' में प्रेक्षण दे रहे हैं।

2. जैसा कि दिल्ली सहकारी समितियाँ नियम 2007 के नियम 80(6) द्वारा अपेक्षित है, हम यह भी प्रतिवेदन करते हैं कि:-
- हमने ऐसी सभी जानकारियाँ एवं स्पष्टीकरण प्राप्त कर लिये हैं जो हमारी जानकारी एवं विश्वास के अनुसार हमारे लेखा परीक्षण के प्रयोजनार्थ आवश्यक थे।
 - हमारे विचार में रिपोर्ट में संदर्भित तुलन-पत्र, लाभ एवं हानि विवरण तथा प्राप्तियाँ एवं भुगतान लेखा अधिनियम उसके अन्तर्गत बनाये गये नियमों तथा निगम की उप-विधियों की अपेक्षाओं के अनुरूप तैयार किये गये हैं।
 - हमारे विचार और हमारी अधिकतम जानकारी में हमें प्रस्तुत किये गये स्पष्टीकरणों के अनुसार तथा निगम की पुस्तिकाओं में दर्शाये गये अनुसार तुलन-पत्र में निगम की वस्तुस्थिति का सही लेखा - जोखा दर्शाया गया है।
 - हमारे विचार में, जैसा कि लेखा पुस्तिकाओं की जांच से प्रतीत होता है, निगम द्वारा 'अधिनियम', उसके अन्तर्गत निर्भित नियमों तथा निगम की उपविधियों में यथापेक्षित समुचित लेखा पुस्तिकाएं रखी गई हैं।
 - साथ संलग्न 'भाग 'ग' में सन्निहित हमारी टिप्पणियों के अतिरिक्त, व्यय में अथवा निगम की बकाया अथवा वसूली में अथवा पिछले लेखा परीक्षण द्वारा इंगित किये गये विसी दोष अथवा प्रेक्षण में, जिसका परिशोधन आवश्यक था, कोई उल्लेखनीय असंगति अथवा अनियमितता नहीं थी।
 - निगम ने अपने सदस्यों को अधिनियम और उसके अंतर्गत बनाये गये नियमों के प्रावधानों तथा निगम की उपविधियों के अनुसार ऋण दिये हैं।
 - वर्ष के दौरान किसी निगम को नया स्थायी सदस्य नहीं बनाया गया है।
3. हम यह भी प्रतिवेदन करते हैं कि :-
- इस रिपोर्ट में व्यवहत तुलन पत्र, लाभ एवं हानि विवरण तथा प्राप्ति एवं भुगतान लेखा वैसा ही है जैसाकि लेखा पुस्तिकाओं में दिखाया गया है।
 - हमारे विचार में तुलन-पत्र, लाभ एवं हानि विवरण तथा प्राप्ति एवं भुगतान लेखा इंस्टीट्यूट ऑफ चार्टर्ड अकाउंटेंट्स ऑफ इंडिया द्वारा जारी लेखा मानकों का लागू होने की सीमा तक अनुपालन करते हैं।

कृते कुमार चोपड़ा एण्ड एसोसियेट्स

सनदी लेखाकार

फर्म पंजीकृत संख्या : 000131N

हस्ताक्षर

(अरविंद जैन)

भागीदार

सं. सं. 089767

स्थान : नई दिल्ली

तिथि : 03 अक्टूबर, 2019



भाग - ग

वर्ष 2018-19 के लिए लेखा परीक्षा पर लेखा परीक्षकों द्वारा की गई प्रेक्षण/सुझाव

- 1 निगम ने द्वारका स्थित भवन को किरायेदारी पर देने के लिये दिल्ली विकास प्राधिकरण के अनापत्ति प्रमाण - पत्र लेने हेतु पत्र दिनांक 22 जुलाई, 2015 द्वारा आवेदन किया था, जिसका दिल्ली विकास प्राधिकरण से अभी तक कोई उत्तर प्राप्त नहीं हुआ है। इसके अतिरिक्त लेखा पुस्तिकाओं में लागू किरायेदारी प्रभारों का कोई प्रावधान नहीं किया गया है क्योंकि डी.डी.ए. से कोई मांग प्राप्त नहीं हुई है और राशि का भी पता नहीं लगाया जा सकता। इस मामले की प्राथमिकता के आधार पर समाधान की आवश्यकता है। इसके लिये अन्तिम पत्र दिनांक 13-08-2019 को दिया गया था।
- 2 निगम द्वारा अपनाये जा रहे एन पी ए मानदण्डों के अनुसार सदस्यों को दिये गये ऋण के 3 मास से अधिक चूक की राशि दिनांक 31-3-2019 को 33.06 करोड़ रुपये है जोकि 22 सदस्य समितियों तथा 97 वैयक्तिक सदस्यों की ओर बकाया है (दिनांक 31-3-2002 तक वसूल ना हुए ब्याज के 3.04 करोड़ रुपये सहित) इन एन पी ए खातों में बकाया उपरोक्त मूलधन राशि के अतिरिक्त अमान्य ब्याज और दंड ब्याज की वर्ष 2002 से सचित 210.35 करोड़ रुपये की राशि भी इन एन पी ए खातों में बकाया है जिसे निगम द्वारा अपनाई गई लेखा नीति के अनुसार लेखा पुस्तिकाओं में आय के रूप में नहीं दर्शाया गया है। वसूली मुकदमे दायर किये गये हैं और कुछ समितियां कई वर्षों से कुर्की के अधीन हैं। अनेक मामलों में तीन वर्ष से भी अधिक पूर्व निगम के पक्ष में फैसले दिये गये हैं परंतु चूक की पूरी राशि की वसूली नहीं की गई है। वसूली मुकदमे दायरित किये गये हैं और वसूली हेतु विभिन्न विभागों के पास लम्बित हैं। दि. स. आ. वि. नि. चूक/निर्णित राशि की वसूली के लिए भरसक प्रयास कर रहा है।
3. निगम में कंप्यूटरीकरण का प्रारंभ होने के बाद से प्रणाली अंकेक्षण का कार्य नहीं कराया गया है। हमारी सिफारिश है कि प्रणाली अंकेक्षण का कार्य एक ऐसी स्वतंत्र फर्म द्वारा कराये जाने की आवश्यकता है जिसे इस संबंध में जोखिम आकलन हेतु सभी क्षेत्रों और प्रारूपों का और उनमें सुधार करने का विशेषज्ञापूर्ण ज्ञान हो। निगम का कम्प्यूटर सॉफ्टवेयर Fox-Pro एक Dos Base कम्प्यूटर ऑपरेशन सिस्टम पर परिचालित हो रहा है जो कम्प्यूटर की ऑपरेटिंग सिस्टम जनरेशन की दृष्टि से बहुत पुराना है। इसे अपडेट कराया जाना अथवा नये ऑपरेटिंग सिस्टम से बदला जाना चाहिये।

कृते कुमार चोपड़ा एण्ड एसोसियेट्स

सनदी लेखाकार

फर्म पंजीकृत संख्या : 000131N

हस्ताक्षर
(अरविंद जैन)
भागीदार
सं. सं. 089767

स्थान : नई दिल्ली

तिथि : 03 अक्टूबर, 2019

दिल्ली सहकारी आवास वित्त निगम लि.

दिल्ली सहकारी आवास वित्त निगम लि.
३१ मार्च, २०१९ को तुलना - पत्र

३१.३.२०१८ को राशि (₹.)	वायित्व	अनूदितियाँ	३१.३.२०१९ को राशि (₹.)	३१.३.२०१८ को परिसंपत्तियाँ राशि (₹.)	अनूदितियाँ परिसंपत्तियाँ राशि (₹.)	३.३.२०१९ को राशि (₹.)	
31,26,90,500	अंश यूंजी	I	31,26,75,000	14,66,162	नकद एवं बैंक में शेष	VI	2,59,538
5,17,36,28,171	आरक्षित निधि और अन्य निधियाँ	II	5,70,04,12,184	2,72,29,63,489	निवेश	VII	3,08,59,27,337
4,42,145	सुरक्षित ऋण	III	1,04,80,801	3,36,29,87,397	सदस्यों को ऋण	VIII	3,49,88,88,524
12,71,32,040	जगा राशियाँ	IV	9,57,31,903	91,81,481	सुरक्षा जगा राशि, विविध देनदार एवं अन्य परिसंपत्तियाँ	IX	2,25,75,453
4,22,02,548	चातू वायित्व एवं प्रावधान	V	3,87,88,973		स्थायी परिसंपत्तियाँ (मूल्य हस्त काम करके लागत पर)	X	4,45,15,327
48,98,99,411	वर्ष के लिए निवाल लाभ		49,62,23,484	4,78,63,289	काम करके लागत पर)		15,32,997
					ब्याज अर्जित किन्तु प्राप्त नहीं	XI	21,46,166

८०

6,14,59,94,815	योग	6,65,43,12,345	6,14,59,94,815	योग	6,65,43,12,345
----------------	-----	----------------	----------------	-----	----------------

महत्वपूर्ण लेखा नीतियाँ एवं लेखा टिप्पणियाँ
संलग्न सभासंबन्धीक तरीको हमारी रिपोर्ट के अनुसार
कृते कुमार चोपड़ा एण्ड एसेसियेंट्स
सनदी लेखाकार
फर्म पंजीकृत संख्या : 000131 N

वार्षिक सामान्य सभा

हस्ता.
(अरविंद जैन)
रा. नं. 089767
भागीदार
स्थान : नई दिल्ली
तिथि : ०३ अक्टूबर २०१९

हस्ता.
(विनय भूषण)
महाप्रबन्धक
भागीदार

हस्ता.
(राजेश गोयल)
अध्यक्ष
प्रबंध निदेशक



31 मार्च, 2019 को समाप्त वर्ष के लिये लाभ एवं हानि का विवरण

31.3.2018 को समाप्त वर्ष राशि (रुपये)	ब्याय	31.3.2019 को		31.3.2019 को समाप्त वर्ष राशि (रुपये)	31.3.2019 को समाप्त वर्ष राशि (रुपये)	
		31.3.2018 को समाप्त वर्ष राशि (रुपये)	31.3.2018 को समाप्त वर्ष राशि (रुपये)			
निम्न पर छाज का भुगतान :						
41,88,770	- सदस्य समितियों /सदस्यों की जमा	25,66,248		(अ) ऋणों एवं अधिकारों पर		
3,45,073	- साधारित जमा के विशेष और ड्रॉफ्ट सुविधा	<u>10,84,820</u>	<u>36,51,068</u>	- सदस्य समितियों को ऋण	<u>1,80,12,697</u>	
9,39,079	- सदस्य समितियों /सदस्यों से जमा राशि	5,04,353	10,27,34,117	- सदस्य समितियों को ऋण	8,42,47,945	
89,360	सकार को दिया गया सेवा शुल्क (प्राप्तकर्ता)	0	27,49,51,890	- वैयक्तिक सदस्यों को ऋण	26,80,50,004	
5,25,252	बस्तु एवं सेवा कर (जीएसटी)	8,32,356	2,48,287	- कर्मचारियों को ऋण	1,98,963	
			0	- सौर ऊर्जा प्रणली लगाना	3,30,153	
			0	- स्तर इवेलर्स का पुनर्बास (क्रेडिटार्डि)	<u>7,917</u>	
					<u>37,08,47,679</u>	
प्रशासनिक तथा कर्मचारियों के खर्चे						
4,84,65,569	- बेतन एवं भ्रते	5,07,83,646	(ब) निवेशों पर			
59,35,140	- स्टाफ को ग्रेट्साहन (अनुदाह राशि)	78,19,696	- बैंक में जमा राशि		19,74,68,738	
63,850	- स्टाफ की वारदियाँ	40,000				
18,05,700	- भवन सफाई और सुरक्षा प्रभार	16,70,156	(स) बचत बैंक खातों पर		14,836	
1,83,288	- पोस्टेज खर्चे	1,97,525				
5,54,864	- टेलीफोन और इंटरनेट खर्चे	3,90,140	(द) बी.एस.ई.एस राजधानी पॉवर लि. में धरोहर राशि पर		37,506	
4,46,664	- बैंक प्रभार /कमीशन	4,09,696				
1,65,372	- प्रिंटिंग और स्टेशनरी खर्चे	2,90,800	53,200	बैचिक्सों से नामांत्र सदस्यता शुल्क	1,62,164	
42,442	- पुस्तकें और पत्रिकायें	33,990				
5,75,401	- विज्ञापन /प्रचार	5,69,533				
1,90,263	- ग्रांड वित्तया और टारक्स टैक्स (विकारकी)	1,47,218	1,625	बैंयरें पर प्राप्त लाभांश	1,625	
3,62,106	- वार्षिक सामान्य बैठक पर खर्ची	3,89,712				
30,27,155	- कानूनी और आवासायिक प्रभार	36,45,381	विविध आय (इसमें 3 वर्ष से पुनर्नैचैकों की लेनदेनी की		85,970	
1,72,000	- अंकेशण शुल्क और कर अंकेशण शुल्क	1,72,000	आतंकिक अंकेशण शुल्क	46,768	बापिस लिखी गई राशि के 56,626/- रु. शामिल हैं)	
1,20,000	- कार्यालय में कर्मचारियों को दिया गया	1,20,000	- कार्यालय भोजन एवं पेय	5,30,038	परिस्थितियों की लिकियों/निपटन पर लाभ	80,101
5,08,492	- बोर्ड /कार्यकारिणी समिति मीटिंग खर्चे	35,260				
58,936	- आवास अंतर्गत व्यय	2,95,400				

दिल्ली सहकारी आवास वित्त निगम लि.

३१ मार्च, २०१९ को समाप्त वर्ष के लिये लाभ एवं हानि का विवरण

31.3.2018 को समाप्त वर्ष राशि (रुपये)	व्यय	31.3.2019 को समाप्त वर्ष राशि (रुपये)		31.3.2018 को समाप्त वर्ष राशि (रुपये)	
		आय	आय	समाप्त वर्ष राशि (रुपये)	समाप्त वर्ष राशि (रुपये)
85,580	- मनोरंजन व्यय	98,067	27,000	समितियों /वैयक्तिकों से पंचाट लागत की बढ़ती	6,56,237
14,07,768	- बिजली, जल और जनरेटर शुल्क	18,18,306	4,29,485	बज़ारी सदस्यों से बैंक प्रभार /कमीशन की बढ़ती	3,68,847
4,72,762	- स्वास्थ्यपरिवहन/यात्रा, बोडिंग एवं लैजिंग व्यय	5,43,833	40,950	वैयक्तिक व्ययों से न्यूण लैमेंग पर प्रभार	1,79,670
2,47,691	- भवन सम्बन्धी और रखरखाव	6,76,949	1,26,21,580	द्वारका भवन से किराये की आय	1,31,39,816
6,80,190	- नोटर कार चालन व्यय	7,48,365			
4,77,657	- मरम्मत और रखरखाव	6,55,774			
1,32,000	- चालन	1,21,000			
3,26,567	- कार्यालय खर्च	5,82,897			
69,720	- बरीचा और पेंडा रखरखाव	31,340			
99,585	- बीमा	90,510			
81,875	- कंप्यूटर /वेबसाइट खर्च	2,64,909			
1,76,000	- मानदेय (विभागीय अंतरिक जांच)	0			
2,50,000	- निवेशकों को बैठक शुल्क	1,90,000			
75,484	- प्रबंध निदेशक को शुल्क		7,33,18,342		
			1,15,345		
परिसंपत्तियों पर यूल्यहस्त					
45,61,576	- द्वारका भवन एवं परिसंपत्तियाँ	40,41,783			
10,47,218	- सीरी फोर्ट भवन परिसंपत्तियाँ	12,80,272			
			53,22,055		
भूमि के लिए पदा प्रभार					
50,264	- द्वारका भवन	50,264			
2,158	- सीरी फोर्ट भवन	2,158			
			52,422		
परिसंपत्तियों को बढ़े लाते डाता गया /					
0	परिसंपत्तियों की बिकी पर हानि	1,55,973			
49,26,27,411	शुद्ध लाभ नीचे ले जाया गया	49,90,92,175			
57,19,31,682	योग	58,30,43,189	57,19,31,682	योग	58,30,43,189



दिल्ली सहकारी आवास वित्त निगम लि.

३१ मार्च, २०१९ को समाप्त वर्ष के लिये लाभ एवं हानि का विवरण

३१.३.२०१८ को समाप्त वर्ष राशि (रुपये)	३१.३.२०१९ को समाप्त वर्ष राशि (रुपये)	३१.३.२०१८ को समाप्त वर्ष राशि (रुपये)	३१.३.२०१९ को समाप्त वर्ष राशि (रुपये)
3,63,12,000	शुद्ध लाभ (2017 - 18) का आवंटन सरकार को लाभांश (डिजिटल प्रेफ. शेअर) सदस्य समितियों को लाभांश	3,63,12,000 <u>12,10,260</u>	38,77,35,005 तुलन पत्र से नीचे लाया गया शुद्ध लाभ (2017 - 18)
12,19,080			48,98,99,411 नीचे लाया गया वर्ष (2018 - 19) का शुद्ध लाभ
50,000	सहकारी शिक्षा निधि में अंशदान आप्राय व्यवहार निधि	50,000 3,00,00,000	49,26,27,411 कर निर्धारण वर्ष 2017 - 18 (वर्ष 2016 - 17) के लिये किया गया आय कर प्रावधान समायेजित
3,00,00,000	कर्मचारी कल्याण निधि		49,90,92,175
2,00,00,000	साविधिक आरक्षित निधि	2,00,00,000	-
9,70,00,000	लाभांश समर्करण निधि	12,24,75,000	1,309
50,00,000	दिल्ली सहकारी समितियां अधिनियम 2003 की धारा 54 के अन्तर्गत सहकारित आवेदन को प्रोत्ताहन तथा धर्मर्थ प्रयोजन निधि	0 प्रोत्ताहन तथा धर्मर्थ प्रयोजन निधि	
50,00,000	सामान्य आरक्षित निधि	<u>27,48,52,151</u>	45,23,77,151
19,31,53,925			
27,28,000	आयकर का प्रावधान	28,70,000 तुलन पत्र से नीचे लाया गया वर्ष का शुद्ध लाभ	
48,98,99,411		49,62,23,484	
88,03,62,416	योगा	98,89,92,895 तुलन पत्र से नीचे लेखा हिस्पियों	88,03,62,416 योगा
		XII	98,89,92,895

संलग्न समसंख्यक तारीख की हमारी रिपोर्ट के अनुसार
कृते कुमार चौपड़ा एड एसोसियेट्स
सनदी लेखाकार
फर्म पंजीकृत संख्या : 000131 N

XII

हस्ता.
(अरविंद जैन)
सं. सं. 089767
भागीदार

हस्ता.
(विनय भूषण)
प्रबंध निदेशक

हस्ता.
(अंकिता मिश्र बुदेला)
प्रबंध निदेशक

हस्ता.
(राजेश गोयल)
अध्यक्ष



दिल्ली सहकारी आवास वित्त निगम लि.

33 1-03-2019 को समाप्त वर्ष के लिए प्राप्तियाँ एवं भुगतान लेखा

प्रादिव्य	राशि (रुपये)	राशि (रुपये)	भुगतान	राशि (रुपये)	राशि (रुपये)
प्रारम्भिक बोध (01 - 04 - 2018)					
नेपेशारी लेखा	10,000		प्रारम्भिक बोध (01-04-2018):-		
- डाक सर्व के लिए पेशारी (फ्रेकिंग नशन)	981		निम्न के साथ चाल औडी /एफ-डी खाता	4,42,145	4,42,145
- हाथ में नकदी	19,019		- एस की ती को - आप बैक लि. (सीए नं. 15)	15,500	15,500
- बैच बैक शेष (दिल्ली राज्य सहकारी बैच लि में)			सरदार समितियों को वापिस की गई त्रृण से संबद्ध अंग पूँजी		
निम्नलिखित में बैच बैक खाते:	30,000		लौटाए गये त्रृण संबद्ध जमा	3,17,300	3,17,300
- दिल्ली राज्य सह. बैच लि.			- गृह संधार त्रृण (वैयक्तिक) को	45,45,422	45,45,422
- बैच बैक इलाज को अपेक्षित वैच बैक लि.	93,804		- समस्त परिवर्तन त्रृण (वैयक्तिक) पर	7,100	7,100
- बैच बैक इलाज को अपेक्षित वैच बैक लि.	25,879		त्रृण विवरक को	62,81,23,164	62,81,23,164
- बैच बैक इलाज को अपेक्षित वैच बैक लि.	53,659		- तोर ऊर्ध्व प्राणी स्थगन्पन्ह हैरु	2,60,17,000	2,60,17,000
- बैच बैक इलाज को अपेक्षित वैच बैक लि.	12,52,870		- स्तरम् इवरास के पुनर्वास हैरु	86,42,487	86,42,487
- कापोशन बैक (होम खाता) (ओडी/एफडी)	14,26,162			14,30,000	14,30,000
- सारक्षत का - आपरेटिव बैक लि. (सीए नं. 45)	10,001				
- एर्प के दौरान प्रादिव्य	14,66,163				
सेवात्मक त्रृण	40,97,230		आजीबीनि को वैयक्तिक व्यापियों के लिए त्रृण इंडिस्ट्रीज़ प्रीमियम का भुगतान	66,42,12,651	66,42,12,651
सरदार समितिक व्यापियों द्वारा (सामान्य)	49,35,36,694		सामाहिक बैचा दिविधि खाते से भुगतान	7,05,072	7,05,072
वैयक्तिक व्यापियों द्वारा	3,50,36,531		- श्रीजीबीनि को वैयक्तिक व्यापियों के लिए त्रृण इंडिस्ट्रीज़ प्रीमियम का भुगतान (व्य)		
गृह संधार त्रृण त्रृण (वैयक्तिक)	1,95,775		- ओरियटल इंडियन बैंक के सम्पत्ति बैंक का भुगतान (द्वयवैत्तक)		
प्राप्ति को मृती हैरु में उत्तराण हैरु त्रृण (वैयक्तिक)	5,54,35,890		विविध स्टाइल कार की ओर त्रृण /स्वाक्षित रसायन के द्वारा दीर्घ लंग व्यापियोंकी शुल्क		
साहित्यिकों से विज लाना (श्रूति)	7,26,286		त्रृण खाता के लिए सहायता का दीर्घ लंग व्यापियोंकी शुल्क		
सारक्षत प्राणी स्थगना			सोशलइटी /सदस्यों की जमा को वापसी (नहू)		
वार्ष 2017 - 18 के लिये लाभांश का भुगतान	58,90,28,406		वार्ष 2017 - 18 के लिये लाभांश का भुगतान		
दावारहित लाभांश का भुगतान	9,704		दावारहित लाभांश का भुगतान		
सहायता निधि को भुगतान - प्रब्रह्मी देवा	2,78,947				
विविध लेनदारों को भुगतान - प्रब्रह्मी देवा	1,11,00,000				
द्वारहर /सुखा जमा की वापसी					
निवेश में वृद्धि /कमी:					
- एसवीरी को - आ. बैक लि. में सावधि जमा (जी आई एफ. लेवा)					
- एसवीरी को - आ. बैक लि. में सावधि जमा (एसआरएफ. लेवा)					
- एसवीरी को - आ. बैक लि. में सावधि जमा (एसजेआरएफ. लेवा)					
- सरक्षत को - आ. बैक लि. में सावधि जमा (एसआरएफ. लेवा)					
- सरक्षत को - आ. बैक लि. में सावधि जमा (एसआरएफ. लेवा)					
- सरक्षत को - आ. बैक लि. में सावधि जमा (एसजेआरएफ. लेवा)					
- सरक्षत को - आ. बैक लि. में सावधि जमा (एसजेआरएफ. लेवा)					
- एसवीरी को - आ. बैक लि. में सावधि जमा (धनार्थ निधि खाता)					
निम्न पर दिया गई एस :					
- चमितियों /सहस्रों से प्राप्त जमा राशि					
- सावधि जमा के विवरक और ड्रॉप					
निम्न पर दिया गई एस :					
- वेतन भुगतान पर					
- ठेकदारों को भुगतान पर					
- व्यावसायिक और तकनीकी सेवायों पर					



दिल्ली सहकारी आवास वित्त निगम लि.

31-03-2019 को समाप्त वर्ष के लिए प्राप्तियाँ एवं भुगतान लेखा



दिल्ली सहकारी आवास वित्त निगम लि.

31-03-2019 को समाप्त वर्ष के लिए प्राप्तियाँ एवं भुगतान लेखा

प्राप्तियाँ	राशि (रुपये)	राशि (रुपये)	भुगतान	राशि (रुपये)	राशि (रुपये)
निम्न पर टीड़ी, एस की कटौती:			वेतन एवं भूतों:		
- वेतन भुगतान	88,20,675	93,85,239	- वेतन पर्व भूतों: - इच्छक को प्रतिक्रिया (एवत्य - ग्रेडिया)	3,79,81,939	3,78,19,696
- ठेकदारी की वेतन	5,10,896	3,68,848	- निकृत्या प्रतिपत्ति /इंग.एफ /जी.पी.एफ में नियोक्ता का अंशदान	10,90,068	
- आवासायिक और तकनीकी सेवायें			- और इंडियन ग्राही प्रशार	36,07,309	
व्यापियो से प्राप्त बैंक प्रधार /कमीशन कर्मचारियों से व्युण /अधिकारी की वसूली:	14,115		- यज्ञा/परवर्द्धन भूतों	21,33,576	
- ग्राम्यपट्ट के लिए अधिकारी	2,63,304		- आवार टाइम भूतों	15,062	
- कर्मचारी कल्याण कोष से व्युण (ब्याज रहित)	32,000		- समृद्ध बैंक स्वरूप द्वारा किस्त - ग्रह नगर /छट्टूटी अम्बा भूतों	3,501	8,14,014
- ग्राम्य वाडन एवं नोटर साइक्ल के लिए अधिकारी	7,76,184		- बैंकका शुद्ध स्वरूप अम्बा भूतों	38,050	
- कर्मचारी कल्याण कोष से दिया गया व्याजभुगत रुपण	25,62,676	36,48,279	- ग्राम्य ज्ञान विषया नियम का पुनर्ग्रहण /बाजार प्रक्रिया का भुगतान	9,22,750	83,376
वैयक्तिक ऋणियों से प्राप्त लोन स्वैच्छिक प्रधार (आय)		1,79,670	- भाग्यवान विषया नियम का पुनर्ग्रहण	44,24,398	
समिति से प्राप्त पर्वट शुल्क		6,56,237	- छुट्टी नकदीकरण	1,15,750	
प्राप्त ग्राम्य दर्घटना वेतन याप्तलाभ के वरली योग्य आइटमों सीलोरस्टोरी (कन्नड़) (सामान्य /निवल समायोजित)	28,259		- दूरध्वनि शुल्क प्रतिपत्ति	40,000	5,91,23,834
वरली योग्य आइटमों सीलोरस्टोरी (कन्नड़) (सामान्य /निवल समायोजित)	28,260		- टक्का वदा व्युण		
प्राप्त ग्राम्य आइटमों सीलोरस्टोरी (कन्नड़) (सामान्य /निवल समायोजित)	6,225		उम्हाह दर्घटना वेतन का भुगतान	22,500	
प्राप्त ग्राम्य आइटमों सीलोरस्टोरी (कन्नड़) (सामान्य /निवल समायोजित)	7,120		उम्हाह आरप्राप्त चालानस्टोरी (कन्नड़) (निवल)	20,067	
प्राप्त ग्राम्य आइटमों सीलोरस्टोरी (कन्नड़) (सामान्य /निवल समायोजित)	7,120		उम्हाह आरप्राप्त चालानस्टोरी (कन्नड़) (निवल)	20,067	
प्राप्त ग्राम्य आइटमों सीलोरस्टोरी (कन्नड़) (सामान्य /निवल समायोजित)	1,511		उम्हाह आरप्राप्त चालानस्टोरी (आय) निवल	8,68,989	8,68,989
प्राप्त ग्राम्य आइटमों सीलोरस्टोरी (कन्नड़) (सामान्य /निवल समायोजित)	314		वर्ष के दैरान कुल भुगतान		1,22,58,06,495
प्राप्त ग्राम्य आइटमों सीलोरस्टोरी (कन्नड़) (सामान्य /निवल समायोजित)	676		अन्तिम शेष (31.03.2019)	10,000	
प्राप्त ग्राम्य आइटमों सीलोरस्टोरी (कन्नड़) (सामान्य /निवल समायोजित)	676		- डाक बैच के लिए (फ्रैकिंग नर्सिना) पश्चातीले लेव्या	2,427	
विधिया देनवायर			- डाक बैच के लिए (फ्रैकिंग नर्सिना) पश्चातीले लेव्या	17,513	30,000
- व्यापारी एवं उपभोक्ता भाग से विभाग से प्राप्त राशि	34,85,488	61,50,429	निम्नलिखित में बचत डैक्क यात्रे:		
- अपार्टमेंट, लोक निवास विभाग से प्राप्त राशि	26,64,941	1,21,42,29,239	- दिल्ली स्टॉट को - आप. बैक लि. (दृवत खाता - 115) - बैक्स नकदांडाल को - आप. बैक लि. (दृवत खाता - 9415) - कापारेशन बैक (हाल खाता - 9415) - निम्नलिखित में चाप्स/ओडी स्प्रिंग - सारकरत को - आपरेटर बैक लिंगटर (सी.ए. नं. 45)	92,404	2,19,438
वर्ष के दैरान कुल प्राप्तियाँ			- सारकरत को - आपरेटर बैक लिंगटर (सी.ए. नं. 45)	1,01,898	
अंतिम शेष (31-03-2019)				1,0,999	10,099
निम्न के साथ बचत बैक खाता					10,099
- बाम्ब नकटाइल को - आप बैक लि. (वित्र.25689) बृक ओवर ड्राफ्ट	3,31,974				
निम्न के साथ चाल ओडी/एफ.डी. खाता					
- एसवीसी को - आप बैक लि.					
कुल अन्तिम शेष					
योग	1,04,80,801	1,08,12,775	कुल अन्तिम शेष	2,59,537	
	1,22,65,08,177	योग		1,22,65,08,177	

सलवान समसंबंधक तारीख की हमारी रिपोर्ट के अनुसार
कृते कमार चोपड़ा एण्ड एसोसिएट्स
सनदी लेखाकार
फर्म पंजीकृत संख्या : 000131 N

हस्ता.
(अंकिता मिश्र बुद्देला)
प्रबंध निदेशक

स्थान : नई दिल्ली
तिथि : 03 अक्टूबर, 2019
हस्ता.
(विनय भूषण)
ग्रहप्रबन्धक
भागीदार

हस्ता.
(अरविंद जैन)
द. सं. 089767

हस्ता.
(राजेश गोयल)
प्रबंध निदेशक



दिल्ली सहकारी आवास वित्त निगम लिमिटेड
तुलन-पत्र के भाग के रूप में संरूपित अनुसूची

अनुसूची - 1

अंश पूंजी	31.3.2019 को राशि (रूपये)	31.3.2018 को राशि (रूपये)
अधिकृत		
16,00,000 शेयर प्रत्येक रु. 500/-	<u>80,00,00,000</u>	<u>80,00,00,000</u>
अंशदान के लिए जारी किये गये और प्रदत्त		
(क) सरकार से		
6,05,200 (विगत वर्ष 6,05,200) विमोच्य तरजीह शेयर प्रत्येक 500/- रूपये का पूर्ण नकद प्रदत्त	30,26,00,000	30,26,00,000
(ख) सदस्य समितियों से		
(i) 13,064 (विगत वर्ष 13,064) स्थाई शेयर प्रत्येक 500 रूपये का पूर्ण नकद प्रदत्त	65,32,000	65,32,000
(ii) 7,086 (विगत वर्ष 7,117) ऋण सम्बद्ध शेयर प्रत्येक 500/- रूपये का पूर्ण नकद प्रदत्त	35,43,000	35,58,500
योग	31,26,75,000	31,26,90,500

नोट :

- निगम की उप-विधि सं. 20(बी) की शर्तों के अनुसार सरकार द्वारा अंशदान की गई तरजीह शेयर पूंजी के पुनर्भुगतान/पुनर्क्रय की कोई निर्धारित शर्त नहीं हैं। तथापि, सरकार द्वारा अंशदान की गई विमोच्य तरजीह शेयर पूंजी के पुनर्क्रय के लिए निगम द्वारा सृजित 'शेयर पूंजी विमोच्य निधि' में 3026.00 लाख रूपये (विगत वर्ष 3026.00 लाख रूपये) की राशि जमा है।
- सरकार द्वारा निवेशित विमोच्य तरजीह शेयर पर दिये जाने वाले लाभांश का निगम के प्रदर्शन के आधार पर प्रतिवर्ष निदेशक मंडल द्वारा पुनरावलोकन किया जाता है।
- सदस्य समितियों के स्थायी शेयरों में 500/- रूपये प्रत्येक के 10 ऐसे शेयर (विगत वर्ष 10 शेयर) शामिल हैं जिन्हें एक सदस्य समिति को वापिस नहीं किया जा सका है जिसने त्यागपत्र तो दे दिया है किन्तु अभी तक अपेक्षित दस्तावेज प्रस्तुत नहीं किए हैं।

कृते कुमार चौपड़ा एण्ड एसोसियेट्स

सनदी लेखाकार

फर्म पंजीकृत संख्या : 000131 N

हस्ता.
 (अरविंद जैन)
 सं. सं. 089767
 भागीदार

हस्ता.
 (विनय भूषण)
 महाप्रबन्धक

हस्ता.
 (आंकिता मिश्रा बुंदेला)
 प्रबंध निदेशक

हस्ता.
 (राजेश गोयल)
 अध्यक्ष

स्थान : नई दिल्ली

तिथि : 03 अक्टूबर, 2019



दिल्ली सहकारी आवास वित्त निगम लिमिटेड
तुलन-पत्र के भाग के रूप में संरूपित अनुसूची

अनुसूची - II

आरक्षित निधि और अन्य निधियाँ	31.3.2018 को राशि (रूपये)	वृद्धियाँ राशि (रूपये)	कटौतियाँ राशि (रूपये)	31.3.2019 को राशि (रूपये)
1) साविधिक आरक्षित निधि	154,10,75,340	12,28,12,200	0	166,38,87,540
2) अप्राप्य ऋण निधि	36,83,53,104	8,93,13,097	0	45,76,66,201
3) शेयर पूँजी विमोच्य निधि	30,26,00,000	0	0	30,26,00,000
4) समूह बीमा निधि	25,01,17,305	1,93,06,589	608	26,94,23,286
5) कर्मचारी कल्याण निधि	17,90,74,272	2,25,94,676	22,12,890	19,94,56,058
6) भवन/भवन अनुरक्षण निधि	11,35,00,000	0	0	11,35,00,000
7) लाभांश समकरण निधि	8,15,00,000	0	0	8,15,00,000
8) दिल्ली सहकारी समितियाँ आधिनियम 2003 की धारा - 54 के अंतर्गत सहकारिता आंदोलन के विकास अथवा धर्मार्थ प्रयोजन निधि	5,59,34,474	51,48,798	50,30,000	5,60,53,272
9) सामान्य आरक्षित निधि	228,14,73,676	27,48,52,151	0	255,63,25,827
योग	5,17,36,28,171	53,40,27,511	72,43,498	5,70,04,12,184

नोट :

- साविधिक आरक्षित निधि की वृद्धि में उपविधि 73(बी) के अनुसार तीन वर्ष से अधिक अवधि से दावा न किये गये वर्ष 2014 - 15 के 3,37,000/- रु. (विगत वर्ष रु. 2013 - 14 के वर्ष के 3,91,012/- रुपये) जब्त करके आरक्षित निधि में स्थानान्तरित की गई राशि शामिल हैं।
- अप्राप्य ऋण निधि की वृद्धि में एन.पी.ए. के लिए किए गये प्राप्तानों में उलटाव के कारण 5,93,13,097 रु. की राशि शामिल है (विगत वर्ष पिछले सालों में सूजित एन.पी.ए. के लिये प्राप्तान के सूजन के कारण 38,69,607/- रुपये की कटौती)
- सामूहिक बीमा निधि में रु. 1,93,06,589/- (विगत वर्ष रु. 1,89,63,782/-) की वृद्धि सम्बन्धित निवेशों पर अर्जित ब्याज के कारण हुई है तथा रु. 608/- (विगत वर्ष 1,156/-) का उपयोग लेखा नीति सं. 7 के अनुसार वैयक्तिक ऋणियों को निशुल्क बीमा कवर देने के प्रति भुगतान की गई किस्त को दर्शाता है।
- कर्मचारी कल्याण निधि की वृद्धि में वर्ष 2017 - 18 के निवल लाभ से आबांटि रु. 2.00 करोड़ (विगत वर्ष रु. 2 करोड़) तथा कर्मचारियों से वसूल किये गये ऋण के रु. 25,94,676/- (विगत वर्ष रु. 52,73,693/-) की राशि शामिल है। कटौती में वर्ष के दौरान कर्मचारियों के कल्याण पर किये गये व्यय की रु. 4,08,890/- (विगत वर्ष रु. 3,81,316/-) की राशि तथा कर्मचारियों को ऋण के रूप में दी गई रु. 18,04,000/- (विगत वर्ष रु. 61,36,000/-) की राशि शामिल हैं।
- दिसंस. अधिनियम 2003 की धारा 54 के अंतर्गत सहकारिता आंदोलन के विकास अथवा धर्मार्थ प्रयोजन निधि में रु. 1,48,798/- (विगत वर्ष शून्य) सम्बन्धित निधि पर अर्जित ब्याज के कारण हुई है तथा रु. 50,00,000/- का उपयोग केरला बाढ़ पीड़ितों के लिये मुख्यमंत्री के राहत कोष में अंशदान हेतु और 30,000/- की राशि संकटग्रस्त बच्चों की वित्तीय सहायता के लिये दी गई।
- साविधिक आरक्षित निधि, सामूहिक बीमा निधि तथा कर्मचारी कल्याण निधि के प्रति समुचित निवेश निर्धारित कर दिया गया है।

कृते कुमार चौपड़ा एण्ड एसोसियेट्स
सनदी लखाकार
फर्म पंजीकृत संख्या : 000131 N

हस्ता.
(अरविंद जैन)
सं. सं. 089767
भागीदार

हस्ता.
(विनय भूषण)
महाप्रबन्धक

हस्ता.
(अंकिता मिश्रा बुंदेला)
प्रबंध निदेशक

हस्ता.
(राजेश गोयल)
अध्यक्ष

स्थान : नई दिल्ली
तिथि : 03 अक्टूबर, 2019



दिल्ली सहकारी आवास वित्त निगम लिमिटेड
तुलन - पत्र के भाग के रूप में संरूपित अनुसूची

अनुसूची - III

सुरक्षित ऋण	31.3.2019 को राशि (रूपये)	31.3.2018 को राशि (रूपये)
बैंकों से ओवर ड्राफ्ट सुविधायें (सावधि जमा रसीद को गिरवी रखकर)		
- एस. वी. सी. को - ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड	1,04,80,801	4,42,145
योग	1,04,80,801	4,42,145

कृते कुमार चोपड़ा एण्ड एसोसियेट्स
 सनदी लेखाकार
 फर्म पंजीकृत संख्या : 000131 N

हस्ता.
 (अरविंद जैन)
 सं. सं. 089767
 भागीदार

हस्ता.
 (विनय भूषण)
 महाप्रबन्धक

हस्ता.
 (अंकिता मिश्रा बुंदेला)
 प्रबंध निदेशक

हस्ता.
 (राजेश गोयल)
 अध्यक्ष

स्थान : नई दिल्ली
 तिथि : 03 अक्टूबर, 2019



दिल्ली सहकारी आवास वित्त निगम लिमिटेड
तुलना-पत्र के भाग के रूप में संरूपित अनुसूची

अनुसूची - IV

जमा राशियाँ	31.3.2019 को राशि (रूपये)	31.3.2018 को राशि (रूपये)
(i) सदस्य समितियों / सदस्यों से सावधि जमा*	*5,06,42,775	7,94,92,775
(ii) ऋण सम्बद्ध जमाएँ :		
वैयक्तिक (ब्याज रहित)		
(क) वैयक्तिक सदस्यों के ऋणों पर	4,22,44,348	4,45,99,542
(ख) गृह सुधार ऋणों पर	28,08,444	30,21,467
(ग) सम्पत्ति के अन्तरण ऋणों पर	11,156	18,256
(घ) सौर ऊर्जा प्रणाली की स्थापना ऋण पर	21,605	0
(ड.) स्लम इवैलर्स का पुनर्वास पर (डीयूएसआईबी)	3,575	0
योग	9,57,31,903	12,71,32,040

* इसमें 8,50,775/- रूपये (विगत वर्ष 8,50,775/- रूपये) की सावधि जमा की वह राशि शामिल है जो परिपक्व हो गई किन्तु उसके लिए दावा नहीं किया गया और तदनुसार परिपक्वता तिथि के पश्चात उक्त राशि पर ब्याज का भुगतान/प्रावधान नहीं किया गया है।

कृते कुमार चौपड़ा एण्ड एसोसियेट्स
 सनदी लेखाकार
 फर्म पंजीकृत संख्या : 000131 N

हस्ता.
 (अरविंद जैन)
 सं. सं. 089767
 भागीदार

हस्ता.
 (विनय भूषण)
 महाप्रबन्धक

हस्ता.
 (अंकिता मिश्रा बुदेला)
 प्रबंध निदेशक

हस्ता.
 (राजेश गोयल)
 अध्यक्ष

स्थान : नई दिल्ली
 तिथि : 03 अक्टूबर, 2019



दिल्ली सहकारी आवास वित्त नियम लिमिटेड
तुलना - पत्र के भाग के रूप में संरूपित अनुसूची

अनुसूची - V

चालू दायित्व एवं प्रावधान	31.3.2019 को	31.3.2018 को
	राशि (रुपये)	राशि (रुपये)
क) चालू दायित्व		
ब्याज अर्जित किन्तु देय नहीं		
- सदस्य समितियों / अन्यों से जमा सामग्रिक बीमा (समितियां और वैयक्तिक)	5,04,353	9,39,079
विविध लेनदार (पुराने चैकों सहित खर्चों के लिये)	2,17,094	2,37,051
गैर दावा कृत लाभांश (2015 - 16 से 2016 - 17)	18,81,031	27,70,961
वापस / समायोजित करने हेतु लम्बित राशि	7,19,460	10,68,420
- वैयक्तिक ऋण	7,186	16,597
- गृह सुधार ऋण	2,376	4,631
- समितियों के सदस्य	41,94,669	39,32,068
- अंतरण	1	0
- भूमि हेतु सेतु ऋण	81,000	0
	42,85,232	
देय न्यायभिकर्ता शुल्क (वैयक्तिक ऋण स्वैप्निंग)	1,65,000	15,000
पी.ओ.ए. / फ्रीहोल्ड ऋणों / स्वामित्व सत्यापन के लिये न्यायभिकर्ता शुल्क	6,160	2,83,500
टी.डी.एस. देय	97,962	5,32,046
सी पी एफ / ई पी एफ देय	0	7,17,944
आर सी एम (सी जी एस टी और एस जी एस टी) देय	4,21,588	1,57,448
द्वारका भवन का अग्रिम किराया (खाद्य सम्भरण एवं उपभोक्ता मामले)	10,16,160	9,67,772
टीडीएस जीएसटी	1,352	0
बॉम्बे मरकैटाइल को. - ऑप बैंक लि. से बुक ओवरड्रॉफ्ट - लाभांश खाता	3,31,974	0
योग 'क'	96,47,366	1,16,42,517
ख) प्रावधान		
अवकाश नकदीकरण हेतु प्रावधान	2,91,41,607	3,05,60,031
योग 'ख'	2,91,41,607	3,05,60,031
योग (क + ख)	3,87,88,973	4,22,02,548

कृते कुमार चौपड़ा एण्ड एसोसियेटेस

सनदी लेखाकार

फर्म पंजीकृत संख्या : 000131 N

हस्ता.
(अरविंद जैन)
सं. सं. 089767
भागीदार

हस्ता.
(विनय भूषण)
महाप्रबन्धक

हस्ता.
(अंकिता मिश्रा बुंदेला)
प्रबन्ध निदेशक

हस्ता.
(राजेश गोयल)
अध्यक्ष

स्थान : नई दिल्ली
तिथि : 03 अक्टूबर, 2019



दिल्ली सहकारी आवास वित्त निगम लिमिटेड
तुलन-पत्र के भाग के रूप में संरूपित अनुसूची

अनुसूची - VI

नकद एवं बैंक में जोष	राशि (रुपये)	31.3.2019 को राशि (रुपये)	31.3.2018 को राशि (रुपये)
अग्रदाय लेखा :			
- डाक अग्रिम (फ्रैकिंग मशीन)	10,000		10,000
- हाथ में नकदी	0		981
- बचत खाते में जोष	2,427		0
दिल्ली राज्य सहकारी बैंक लि. के साथ (अग्रदाय लेखा)	<u>17,573</u>		19,019
		30,000	
निम्नलिखित में बचत बैंक खाता :			
दिल्ली राज्य सहकारी बैंक लि.	92,404		93,804
बॉम्बे मर्केनटाइल को - ऑपरेटिव बैंक लि.	25,137		53,608
कापोरिशन बैंक	1,01,898		12,52,870
बॉम्बे मर्केनटाइल को - ऑपरेटिव बैंक लि. (लाभांश लेखा)	<u>0</u>		25,879
		2,19,439	
निम्न के साथ ओ.डी./एफ.डी./चालू खाता :			
सारस्वत को - ऑपरेटिव बैंक लि.	<u>10,099</u>		10,001
		10,099	
योग	2,59,538		14,66,162

कृते कुमार चोपड़ा एण्ड एसोसियेट्स

सनदी लेखाकार

फर्म पंजीकृत संख्या : 000131 N

हस्ता.
(अरविंद जैन)
सं. सं. 089767
भागीदार

हस्ता.
(विनय भूषण)
महाप्रबन्धक

हस्ता.
(अंकिता मिश्रा बुंदेला)
प्रबंध निदेशक

हस्ता.
(राजेश गोयल)
अध्यक्ष

स्थान : नई दिल्ली
तिथि : 03 अक्टूबर, 2019



दिल्ली सहकारी आवास वित्त निगम लिमिटेड

तुलना - पत्र के भाग के रूप में संरूपित अनुसूची

अनुसूची - VII

निवेश (लागत पर)	राशि (रुपये)	31.3.2019 को राशि (रुपये)	31.3.2018 को राशि (रुपये)
शेयर (व्यापार - अनुदृत)			
राष्ट्रीय सहकारी आवास महासंघ लि. (25 शेयर प्रत्येक 1000 रुपये के)	25,000		25,000
दिल्ली राज्य सहकारी बैंक लि. (50 रुपये प्रत्येक के 100 शेयर)	5,000		5,000
इन्डप्रस्थ विस्तार सहकारी आवास सोसाइटी महासंघ लि. (100 रुपये प्रत्येक के 18,000 शेयर)	18,00,000		18,00,000
दिल्ली स्टेट को - ऑपरेटिव यूनियन लिमिटेड (100 रुपये प्रत्येक का 1 शेयर)	100		100
		18,30,100	
निम्न में सावधि जमा :			
एस.वी.सी. कोआपरेटिव बैंक लि. (जी.आई.एफ. लेखा)	24,24,13,916		22,83,38,210
एस.वी.सी. कोआपरेटिव बैंक लि. (एस.आर.एफ. लेखा)	140,55,86,310		120,32,59,312
एस.वी.सी. कोआपरेटिव बैंक लि. (एस.डब्ल्यू.एफ. लेखा)	17,27,09,040		16,06,87,088
एस.वी.सी. कोआपरेटिव बैंक लि.*	77,52,87,971		61,65,48,779
सारस्वत को - आप. बैंक लि. (जी.आई.एफ. लेखा)	2,70,35,000		2,17,92,000
सारस्वत को - आप. बैंक लि. (एस.आर.एफ. लेखा)	25,83,27,000		33,78,30,000
सारस्वत को - आप. बैंक लि. (एस.डब्ल्यू.एफ. लेखा)	2,67,55,000		1,96,70,000
सारस्वत को - आप. बैंक लि.	17,09,83,000		13,30,08,000
एसवीसी को - आप. बैंक लि. (धर्मर्थ प्रयोजन निधि)	50,00,000		
		308,40,97,237	
योग		3,08,59,27,337	2,72,29,63,489

नोट : एस.वी.सी. कोआपरेटिव बैंक लि. की 13.11 करोड़ रु. की एफडीआर इस बैंक से 24.90 करोड़ रु. की स्वीकृत सीमा के भीतर दिनांक 31 - 3 - 2019 तक ली गई/ली जाने वाली ओवर ड्रॉफ्ट सुविधा के प्रति गिरवी रखी गयी है।

* इसमें नानायी व्यापारों के निर्देशनुसार सदस्य समितियों से की गई वसूली के प्रति रखी गई रु. 41,94,669 (विगत वर्ष रु. 39,32,068) की एफडीआर शामिल है।

कृते कुमार चौपड़ा एण्ड एसोसियेट्स
सनदी लेखाकार
फर्म पंजीकृत संख्या : 000131 N

हस्ता.
(अरविंद जैन)
सं. नं. 089767
भागीदार

हस्ता.
(विनय भूषण)
महाप्रबन्धक

हस्ता.
(आंकिता मिश्रा बुंदेला)
प्रबंध निदेशक

हस्ता.
(राजेश गोयल)
अध्यक्ष

स्थान : नई दिल्ली
तिथि : 03 अक्टूबर, 2019



दिल्ली सहकारी आवास वित्त निगम लिमिटेड
तुलन - पत्र के भाग के रूप में संरूपित अनुसूची

अनुसूची - VIII

सदस्यों को ऋण		31.3.2019 को राशि (रुपये)	31.3.2018 को राशि (रुपये)
सुरक्षित (अच्छा माना गया)			
समितियां	मूलधन (आवास) वसूली योग्य ब्याज	6,48,05,945 3,02,24,770	6,89,03,175 3,02,24,770
	मूलधन (भूमि हेतु ब्रिज लोन)	15,01,53,928	9,50,30,715 20,55,89,818
वैयक्तिक	मूलधन (आवास) भुगतान स्थगन अवधि ब्याज वसूली योग्य ब्याज	330,82,54,307 12,47,668 2,09,89,454	15,01,53,928 317,36,67,837 15,26,615 1,92,81,584
	मूलधन (फ्रीहोल्ड में सम्पत्ति अंतरण ऋण)	4,43,981	333,04,91,429 6,39,756
	वसूली योग्य ब्याज	2,128	3,743
	मूलधन (गृह सुधार ऋण)	19,08,04,153	4,46,109 19,98,23,684
	वसूली योग्य ब्याज	11,90,168	12,13,691
स्कहल / समितियां	मूलधन (स्लम इवैलर्स का पुनर्वास) डीयूएसआईबी	14,30,000	19,19,94,321 14,30,000
	मूलधन सौर ऊर्जा प्रणाली की स्थापना	79,16,201	79,16,201 370,08,74,673
घटाएँ :	संदेहास्पद ऋणों के लिए प्रावधान		
समितियां	मूलधन वसूली योग्य ब्याज (31.3.2002 तक)	21,49,60,794 3,02,24,770	27,44,93,880 3,02,24,770
वैयक्तिक	मूलधन वसूली योग्य ब्याज (31.3.2002 तक) भुगतान स्थगन अवधि ब्याज	3,28,24,370 1,64,885 3,99,360	24,51,85,564 3,25,30,336 1,64,885 4,73,405
योग		3,33,88,615	349,88,88,524 336,29,87,397

कृते कुमार चोपड़ा एण्ड एसोसियेट्स

सनदी लेखाकार

फर्म पंजीकृत संख्या : 000131 N

हस्ता.
(अरविंद जैन)
सं. सं. 089767
भागीदार

हस्ता.
(विनय भूषण)
महाप्रबन्धक

हस्ता.
(अंकिता मिश्रा बुदेला)
प्रबंध निदेशक

हस्ता.
(राजेश गोयल)
अध्यक्ष

स्थान : नई दिल्ली

तिथि : 03 अक्टूबर, 2019



दिल्ली सहकारी आवास वित्त नियम लिमिटेड
तुलन - पत्र के भाग के रूप में संरूपित अनुसूची

अनुसूची - IX

सुरक्षा जमा राशि, वसूली योग्य राशि, विविध देनदार और अन्य परिसंपत्तियाँ (असुरक्षित किन्तु अच्छा माना गया, अन्यथा यथाकथित)	31.3.2019 को राशि (रूपये)	31.3.2018 को राशि (रूपये)
धरोहर जमा राशि (असुरक्षित किन्तु अच्छा माना गया)		
बी.एस.ई.एस. राजधानी पावर लि. (सिरी फोर्ट)	29,700	29,700
एवरग्रीन सर्विस स्टेशन	8,000	8,000
मॉर्डन्स सर्विस स्टेशन	15,000	15,000
बी.एस.ई.एस. राजधानी पावर लि. (द्वारका)	<u>4,30,500</u>	4,30,500
	4,83,200	
विविध देनदार असुरक्षित (द्वारका भवन - पट्टा किराया)		
- डायरेक्टोरेट ऑफ हैल्थ सर्विसेज, रारा.क्षे.दि.स.	1,01,13,864	89,074
- सुपरिटेंडेंट इंजीनियर एम - 14 पी.डब्ल्यू.डी., रारा.क्षे.दि.स.	<u>0</u>	26,64,941
	1,01,13,864	
वसूली योग्य राशि		
समितियों द्वारा देय प्रोपर्टी इंश्योरेंस प्रिमियम	76,673	79,941
वैयक्तिक द्वारा देय प्रोपर्टी इंश्योरेंस प्रिमियम	2,18,095	2,32,098
पूर्व प्रदत्त व्यय	65,916	55,174
अग्रिम आयकर एवं टीडीएस (निवल प्रावधान)	2,66,373	2,70,839
परिसम्पत्ति हेतु अग्रिम	<u>82,81,130</u>	5,80,369
	0	6,02,040
स्टाफ को अग्रिम / ऋण		
कम्प्यूटर अग्रिम	33,270	47,385
वाहन (सुरक्षित)	17,71,702	25,47,886
हाउस बिल्डिंग (सुरक्षित)	<u>12,65,230</u>	15,28,534
	30,70,202	
योग	2,25,75,453	91,81,481

कृते कुमार चोपड़ा एण्ड एसोसियेट्स

सनदी लेखाकार

फर्म फंजीकृत संख्या : 000131 N

हस्ता.
(अरविंद जैन)
सं. सं. 089767
भागीदार

हस्ता.
(विनय भूषण)
महाप्रबन्धक

हस्ता.
(अंकिता मिश्रा बुंदेला)
प्रबंध निदेशक

हस्ता.
(राजेश गोयल)
आध्यक्ष

स्थान : नई दिल्ली
तिथि : 03 अक्टूबर, 2019

दिल्ली सहकारी आवास वित्त निगम लिमिटेड

स्थायी परिसंपत्तियाँ
बुलनपत्र के भाग के रूप में संरपित अनुसूची

अनुसूची - X
राशि (रुपये)

दिल्ली सहकारी आवास वित्त निगम लिमिटेड बुलनपत्र के भाग के रूप में संरपित अनुसूची

विवरण (क) सीरी फोट एक्सप्लाई	दर	लागत पर सकल रखण्ड			वर्ष के लिए	समायोजन	31.3.2019	शुद्ध रखड़
		1.4.2018 को	वृद्धियाँ	समायोजन बिक्री को	तक			
भवन	10%	80,20,097	0	0	80,20,097	74,71,723	54,837	—
एपर कंट्रीजनर्स, ऐफिजर्टर्स, जनरेटर्स और लिफ्ट्स्	15%	52,00,675	1,18,053	7,36,640	45,82,088	19,69,570	5,01,438	7,30,405
कार्यालय उपकरण	15%	17,92,165	2,26,356	1,01,455	19,17,066	11,42,855	1,28,919	78,826
फर्नीचर, फिक्सचर और फिटिंग्स	10%	36,10,353	43,624	60,270	35,93,707	25,28,768	1,13,001	60,270
बाहन	15%	28,96,243	17,34,702	11,23,503	35,07,442	20,26,802	2,84,185	8,61,615
कम्प्यूटर हाइकेप (लैपटॉप चहित)	40%	44,96,286	1,94,532	5,89,693	41,01,125	41,91,383	1,97,892	5,89,693
कम्प्यूटर सोफ्टवेर	40%	6,71,787	0	0	6,71,787	6,71,787	0	6,71,787
योग (क)		2,66,87,606	23,17,267	26,11,561	2,63,93,312	2,00,02,888	12,80,272	23,20,809
(ख) द्वारका परिसंपत्तियाँ							1,89,62,351	74,30,961
भवन	10%	4,51,15,030	0	0	4,51,15,030	1,55,15,059	29,59,997	0
एपर कंट्रीजनर्स, ऐफिजर्टर्स, जनरेटर्स, लिफ्ट्स् और सबस्टेशन	15%	1,10,14,019	0	0	1,10,14,019	52,64,633	8,62,408	0
कार्यालय उपकरण	15%	28,01,733	0	0	28,01,733	13,39,211	2,19,378	0
योग (ख)		5,89,30,782	0	0	5,89,30,782	2,21,18,903	40,41,783	0
(ग) विवरण	दर	लागत पर सकल रखण्ड			वर्ष के लिए	समायोजन	31.3.2019	शुद्ध रखड़
पदटाधी भूमि (सीरी फोट)	—	2,13,614	0	2,13,614				
पदटाधी भूमि (द्वारका)	—	49,76,094	0	49,76,094	7,53,959	50,264	8,04,223	41,71,871
योग (ग)		51,89,708	0	0	51,89,708	8,23,016	52,422	0
योग (क +ख+ग)		9,08,08,096	23,17,267	26,11,561	9,05,13,802	4,29,44,807	53,74,477	23,20,809
विवरण वर्ष		8,85,33,215	22,74,881	9,08,08,096	3,72,83,591	56,61,216	4,29,44,807	4,78,63,289

कृते कागार चौपड़ा एण्ड एसोसियेट्स
सनदी नेवाकार
फर्म पजेक्ट संख्या : 000131 N

वार्षिक सामान्य सभा

हस्ता.
(अकिता मिश्रा बुदेला)
प्रबंध निदेशक
भागीदार

हस्ता.

(विनय भूषण)

नामप्रबन्धक
सं. सं. 089767

हस्ता.
(अकिता मिश्रा बुदेला)
प्रबंध निदेशक

हस्ता.
(राजेश गोयल)
अध्यक्ष



दिल्ली सहकारी आवास वित्त निगम लिमिटेड
तुलन - पत्र के भाग के रूप में संरूपित अनुसूची

अनुसूची - XI

ब्याज अर्जित किन्तु प्राप्त नहीं	राशि (रुपये)	31.3.2019 को	31.3.2018 को
ऋण एवं अग्रिम :			
- वैयक्तिक सदस्यों को	42,755		49,250
- कर्मचारियों को गृह निर्माण अग्रिम	10,87,886		10,85,767
- वाहन अग्रिम	4,62,904		3,97,980
- सौर ऊर्जा प्रणाली ऋण	55,044		0
- स्लम इवलर्स के पुनर्वास हेतु ऋण (डीयूएसआईबी)	<u>7,917</u>		0
		16,56,506	
सावधि जमा पर बना ब्याज :			
- एसवीसी को. - आप बैंक	4,51,813		
- सारस्वत को. - आप बैंक (एसआरएफ)	33,813		
- सारस्वत को. - आप बैंक (एसडब्ल्यूएफ)	690		
- सारस्वत को. - आप बैंक	<u>3,344</u>		
		4,89,660	
योग		21,46,166	15,32,997

कृते कुमार चोपड़ा एण्ड एसोसियेट्स
 सनदी लेखाकार
 फर्म पंजीकृत संख्या : 000131 N

हस्ता.
 (अरविंद जैन)
 स. सं. 089767
 भागीदार

हस्ता.
 (विनय भूषण)
 महाप्रबन्धक

हस्ता.
 (अंकिता मिश्रा बुंदेला)
 प्रबंध निदेशक

हस्ता.
 (राजेश गोयल)
 अध्यक्ष

स्थान : नई दिल्ली
 तिथि : 03 अक्टूबर, 2019



दिल्ली सहकारी आवास वित्त निगम लिमिटेड महत्वपूर्ण लेरवा नीतियाँ और लेरवा टिप्पणियाँ

क. महत्वपूर्ण लेरवा नीतियाँ

1. वित्तीय विवरण तैयार करने का आधार :

वित्तीय विवरण भारत में साधारणतः स्वीकृत सिद्धांतों तथा इंस्टीट्यूट ऑफ चार्टर्ड एकाउन्टेंट्स ऑफ इंडिया द्वारा निर्धारित प्रचलित लेरवा मानकों के अनुसार, अन्यथा उल्लिखित को छोड़कर, वास्तविकता लेरवा आधार पर ऐतिहासिक लेरवा परिपाटी के अन्तर्गत तैयार किये गये हैं।

2. रोकड़ आधारित गणना :

आय की निम्नलिखित बदों की रोकड़ के आधार पर गणना की गई है:

क) ऋण प्राप्तकर्ताओं से ऋण की अवधि के दौरान किस्तों के भुगतान में विलम्ब होने पर दण्ड ब्याज और ऋण की अवधि समाप्त हो जाने के उपरान्त दण्ड ब्याज (सामान्य ब्याज सहित)

ख) बीमा दावे

ग) विगत वर्षों के निष्क्रिय ऋणों/अग्रिमों से अप्राप्त ब्याज की वसूली।

घ) मध्यस्थ के न्यायालय द्वारा निर्णीत कानूनी/मध्यस्थता लागत की वसूली

ड.) कर्मचारियों को अनुग्रह राशि का भुगतान

3. स्थायी परिसम्पत्तियाँ :

क) स्थायी परिसम्पत्तियों को लागत मूल्य से संचित हास - मूल्य घटा कर दिखाया गया है।

ख) बोबाइल फोन/लैपटॉप/अन्य तकनीकी उपकरणों का व्यय उनकी खरीदारी के समय राजस्व खाते में डाल दिया जाता है जिनका निगम के मानदण्डों/दिल्ली सरकार की अधिसूचनाओं/परिपत्रों के अनुसार पुनर्भुगतान किया जाता है।

4. मूल्य - हास :

क) स्थायी परिसंपत्तियों पर मूल्य - हास का प्रावधान आय कर अधिनियम 1961/नियमों में निर्धारित विधि एवं दरों पर घटते हुए मूल्य आधार पर किया जाता है।

ख) पट्टे की भग्नी का परिशोधन उसकी पट्टावधि तक किया गया है।

ग) जिन स्थायी परिसम्पत्तियों का घटता हुआ मूल्य 500/- रुपये से कम हो जाता है, उन्हें उसी वित्त वर्ष में ही पूर्णतः मूल्य - हासित दिखाया जाता है जिसमें उसका मूल्य 500/- रुपये से कम हुआ हो।

5. निवेश :

क) सहकारी आवास परिसंघों/सहकारी बैंकों/सहकारी यूनियन के शेरों में निवेश को दीर्घकालीन निवेश के रूप में लिया जाता है तथा लागत मूल्य पर दर्शाया जाता है।

ख) निर्धारित निधियों और/अथवा अतिरेक निधियों के प्रति सहकारी बैंकों में निश्चित अवधि जगा रूप में रखे निवेशों को लागत मूल्य पर दर्शाया जाता है।

6. आय मान्यता तथा संदेहास्पद ऋणों और सदस्यों को अग्रिमों के लिए प्रावधान :

क) समितियों/व्यक्तियों को दिये गए ऐसे ऋणों को, जिनके ऋणों/ब्याज की एक वैमासिक किस्त/तीन से अधिक वार्षिक किस्तों का यदि देय तिथि तक भुगतान नहीं होता, उन्हें अलाभकारी परिसम्पत्ति (एनपीए) व्यवहत किया जाता है। ऐसे ऋणों का प्रावधान करने के प्रयोजनार्थ स्तरीय, निम्नस्तरीय तथा संदेहास्पद के रूप में वर्गीकृत किया जाता है और उनके सम्बन्ध में निम्नानुसार प्रावधान किये गये हैं/-

क्र. सं.	शीर्ष	प्रावधान (% प्रतिशत)
1.	स्तरीय खाते (एनपीए को छोड़ कर)	शून्य
2.	निम्नस्तरीय खाते (12 मास से कम अथवा उनके समकक्ष अवधि के लिए एन पी ए रहे)	15
3.	संदेहास्पद खाते (जो निम्नलिखित अवधि के लिए निम्नस्तरीय रहे। क) एक वर्ष तक ख) एक से तीन वर्ष ग) तीन वर्ष से अधिक	25 40 100

- र्ख) एन पी ए खातों के सम्बन्ध में ब्याज आय को मान्यता नहीं दी गई है।
- ग) दिनांक 31 मार्च, 2002 तक पूर्ववर्ती वर्षों की मान्य ब्याज आय, जो वसूल नहीं हो पायी, उसे तुलन पत्र में 'सदस्यों को ऋण' के भाग के रूप में दर्शाया गया है। तथापि लेखा पुस्तिकाओं में उसके प्रति पूर्ण प्रावधान कर दिया गया है।
7. आरक्षित निधि और अन्य निधियों के निवेश पर प्राप्त ब्याज / अन्य प्रभार
- क) सांविधिक आरक्षित निधि निवेश, कर्मचारी कल्याण निधि निवेश तथा कर्मचारी कल्याण निधि से कर्मचारियों को दिये गए सरल ऋण पर प्राप्त ब्याज को लाभ एवं हानि विवरण के ब्याज आय खाते में जमा कर दिया गया है।
- ख) सामूहिक बीमा निधि और सहकारिता के विकास या धर्माधि प्रयोजन निधि के निवेश पर प्राप्त ब्याज को तुलन - पत्र में सम्बन्धित निधि खाते में जमा करा दिया गया है।
- ग) वैयक्तिक ऋणियों के लिए मुफ्त बीमा योजना के अंतर्गत दी गई बीमा किस्त को सामूहिक बीमा निधि खाते से निकाल लिया गया है।
8. कर्मचारी सेवा निवृत्ति लाभ
- क) भविष्य निधि, जोकि अंशदान योजना के रूप में परिभाषित की गई है, निगम के अंशदान को लाभ और हानि विवरण से निकाल कर क्षेत्रीय भविष्य निधि आयुक्त के यहां जमा करा दिया गया है।
- ख) ग्रेचुटी देनदारी को लाभ दायित्व परिभाषित किया गया है तथा निगम ने भारतीय जीवन बीमा निगम की सामूहिक ग्रेचुटी स्कीम को अपनाया है और उनके द्वारा समय - 2 पर भाँगी गयी वार्षिक किस्त की राशि लाभ एवं हानि विवरण से निकालकर जमा करा दी गयी है।
- ग) निगम सेवा के दौरान और सेवानिवृत्ति पर छुट्टियों के बदले नकद राशि देने की सुविधा प्रदान करती है। छुट्टियों के बदले देय राशि के दायित्व को लाभ दायित्व परिभाषित किया गया है तथा एकच्चरी द्वारा किये गये वास्तविक मूल्यांकन के आधार पर उसका प्रावधान किया जाता है।

ख. लेखा टिप्पणियाँ

- आकस्मिक दायित्व : शून्य
- सदस्यों को ऋण पर अलाभकारी परिसंपत्तियों (एनपीए) की प्रतिशतता :

(लाख रुपये में)

	31.3.2019 को (रुपये)	31.3.2018 को (रुपये)
I. कुल अग्रिम / ऋण	37774.63	37008.75
II. कुल एनपीए	3306.31	3997.54
III. कुल अग्रिम / ऋण पर कुल एनपीए की प्रतिशतता	8.75%	10.80%
IV. किया गया कुल प्रावधान	*7362.40	*7062.40
V. निवल अग्रिम / ऋण (i) - (iv)	30412.23	29946.35
VI. निवल एनपीए (ii) - (iv)	(4056.09)	(3064.86)
VII. निवल अग्रिम / ऋण पर निवल एनपीए की प्रतिशतता	(13.34%)	(10.23%)

* इसमें निगम द्वारा वर्ष के अंत में "आरक्षित निधि और अन्य निधियों" (अनुसूची II) के अन्तर्गत अप्राप्य ऋण निधि में दर्शायी गई रु. 4576.66 लाख (विगत वर्ष रु. 3683.53 लाख) की राशि सम्मिलित है।



दिल्ली सहकारी आवास वित्त नियम लि.

3. अलाभकारी ऋणों पर प्रावधान की गतिशीलता :-

(लाख रुपये में)

	मूलधन रु.	ब्याज रु.	स्थगन अवधि ब्याज रु.	योग रु.
क) समितियाँ :				
01.04.2018 को प्रारम्भिक शेष वर्ष के दौरान किया गया प्रावधान (प्रावधानों को वापस लिखना) 31.03.19 को अंतिम शेष (क)	2744.94 <u>(595.33)</u> <u>2149.61</u>	302.25 <u>(0.00)</u> <u>302.25</u>	नहीं नहीं नहीं	3047.19 <u>(595.33)</u> <u>2451.86</u>
ख) वैयक्तिक :				
01.04.2018 को प्रारम्भिक शेष वर्ष के दौरान किया गया प्रावधान (प्रावधानों को वापस लिखना) 31.03.19 को अंतिम शेष (ख)	325.30 02.94 <u>328.24</u>	1.65 — 1.65	4.73 <u>(0.74)</u> <u>3.99</u>	331.68 2.20 <u>333.88</u>
योग (क+ख)	2477.85	303.90	3.99	2785.74
विगत वर्ष	3070.24	303.90	4.73	3378.87
वृद्धि / (कमी)	(592.39)	—	(0.74)	593.13

4. एन पी ए के लिये अप्राप्य ऋण निधि से लगातार प्रावधान सूजित/रिवर्स किया जाता है। वर्ष के दौरान एन पी ए के लिये रु 5,93,13,097/- (निवल) का प्रावधान अप्राप्य निधि में स्थानान्तरण द्वारा रिवर्स किया गया (विगत वर्ष 38,69,607/- (निवल) के प्रावधान का सुजन तुलना-पत्र के “आरक्षित निधि एवं अन्य निधियाँ” के अन्तर्गत दर्शायी गई अप्राप्य ऋण निधि से स्थानान्तरित करके किया गया था (अनुसूची II देखें)।
5. नियम ने द्वारका स्थित भवन को किराये पर देने हेतु दिल्ली विकास प्राधिकरण से अनापत्ति प्रमाण - पत्र लेने तथा निर्धारित किरायेदारी प्रभार (राशि ज्ञात नहीं) के लिए दिनांक 22 - 7 - 2015 को आवेदन किया था और दिनांक 13 - 08 - 2019 को अंतिम अन्स्मारक लिखा गया। जिसका दिल्ली विकास प्राधिकरण से अभी तक कोई उत्तर प्राप्त नहीं हुआ है। इसके अंतरिक्त लेखा पुस्तिकाओं में निर्धारित किरायेदारी प्रभारों का कोई प्रावधान नहीं किया गया है क्योंकि डी.डी.ए. से कोई मांग पत्र प्राप्त नहीं हुआ है और राशि का भी पता नहीं लगाया जा सकता।
6. आय कर निर्धारण:
- क. चूंकि नियम दिल्ली सहकारी समितियाँ अधिनियम, 2003 के अंतर्गत एक पंजीकृत सहकारी समिति है और अपने सदस्यों को ऋण सुविधा उपलब्ध कर रही है इसलिए इसकी कुल व्यावसायिक आय (किराये की आय के अंतरिक्त) आयकर अधिनियम, 1961 की धारा 80 - पी के तहत कर कटौती के लिए अनुमति योग्य है और इसलिए नियम द्वारा उक्त आय पर कोई आय कर देय नहीं है। नियम ने किराये की आय पर 28.70 लाख रुपये (विगत वर्ष 27.28 लाख) की आय कर देयता का भुगतान/प्रावधान किया है।
 - ख. आय कर अधिनियम 1961 की धारा 143(1) 143(3) के अन्तर्गत कर निर्धारण वर्ष 2018 - 19 (कर निर्धारण वर्ष 2017 - 18 को छोड़ कर) तक का कर निर्धारण पारा हो चुका है तथा जो रिफ़ङ्ड बनता था, वह भी प्राप्त हो गया है। आ कर अधिनियम की धारा 143(3) के अन्तर्गत वर्ष 2017 - 18 का कर निर्धारण अभी पूरा नहीं हुआ है।
7. कर्मचारी लाभ प्रकटन :
- क. नियम का भविष्य निधि में अंशदान रु. 36.07 लाख (विगत वर्ष रु. 45.84 लाख) है जिसे “लाभ एवं हानि विवरण” में ‘वेतन एवं भत्ते’ शीर्ष के अन्तर्गत दर्शाया गया है।
 - ख. नियम की एम्प्लाई ग्रुप ग्रेच्युटी पॉलीसी, जोकि भारतीय जीवन बीमा नियम के प्रबंधाधीन है, में अंशदान रु. 8.50 लाख (विगत वर्ष रु. 6.64 लाख) है जिसे “लाभ एवं हानि विवरण” में ‘वेतन एवं भत्ते’ शीर्ष से निकाला गया है। भारतीय जीवन बीमा नियम से प्राप्त खाते के विवरण के अनुसार पॉलीसी के अंतर्गत दिनांक 31.03.2019 को निधि में शेष और देयता की राशि क्रमशः रु. 2,70,69,968/- (विगत वर्ष रु. 2,78,42,928/-) तथा रु. 2,50,04,703/- (विगत वर्ष रु. 2,68,14,138/-) है।

ग. अवकाश के बदले नकद राशि देने की देयता का प्रावधान वास्तविक मूल्यांकन के आधार पर निम्नानुसार किया गया है और 'लाभ एवं हानि विवरण' से निकाला गया है। :-

राशि रू

विवरण	चालू वर्ष	विगत वर्ष
वर्ष के प्रारम्भ में प्रारम्भिक देयता	3,05,60,031	2,91,93,527
ब्याज लागत	2,11,541	19,22,001
चालू सेवा लागत	26,83,481	30,36,356
लाभ का भुगतान	(44,34,398)	(10,13,903)
(वास्तविक प्राप्ति) / हानि	(17,79,048)	(25,77,950)
वर्ष के अंत में अंतिम देयता	2,91,41,607	3,05,60,031

8. सम्बन्धित पक्ष प्रकटन

निगम के काम - काज के प्रबंधन के लिये रा. रा. क्षेत्र, दिल्ली सरकार द्वारा मुख्य प्रबंधन कर्मियों की नियुक्ति की जाती है जिनके प्रदत्त अधिकार निदेशक मंडल द्वारा समय - समय पर निश्चित किये जाते हैं और उनके परिश्रमिक निम्नानुसार हैं:-

क्रम सं.	मुख्य प्रबंधन कर्मी का नाम	वेतन एवं अन्ते		बैठक शुल्क	
		चालू वर्ष	विगत वर्ष	चालू वर्ष	विगत वर्ष
1	सुश्री रिंकु धुग्गा - प्र. निदे. (13 - 08 - 2017 तक)	शून्य	17,22,271	शून्य	10,000
2	श्री अभिषेक देव - प्र. निदे. (14 - 08 - 2017 से 21 - 01 - 2019 तक)	शून्य	शून्य	1,16,774	1,00,484
3	श्रीमती अंकिता मिश्रा बुदेला - प्र. निदे. (05 - 02 - 2019 से)	शून्य	शून्य	23,571	शून्य
4	श्री विनय भूषण - महा प्रबंधक	39,71,578	38,21,104	शून्य	शून्य

* प्रोत्साहन - अनुग्रह राशि, अवकाश वेतन एवं पैशन के लिये अंशदान, एल. टी. सी., परिलिंग्धियों का मान आय कर अधिनियम के अनुसार तथा दि. स. आ. वि. नि. लि. की नियुक्ति की शर्तों एवं दिल्ली सरकार द्वारा समय - समय पर जारी परिपत्रों के अनुसार स्वीकार्य प्रतिपूर्तियां शामिल हैं।

9. अनुसचियां 1 से XII लेखा का अनिवार्य भाग हैं।

10. विगत वर्ष के अंकों को, जहाँ आवश्यक समझा गया, पुनर्समूहन / पुनर्वर्गीकरण किया गया है, जिससे कि उनकी चालू वर्ष के अंकों के साथ समरूपता बन जाए।

कृते कुमार चोपड़ा एण्ड एसोसियेट्स

सनदी लेखाकार

फर्म पंजीकृत संख्या : 000131 N

हस्ता.
(अरविंद जैन)
सं. सं. 089767
भागीदार

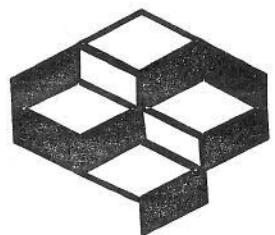
हस्ता.
(विनय भूषण)
महाप्रबंधक

हस्ता.
(अंकिता मिश्रा बुदेला)
प्रबंध निदेशक

हस्ता.
(राजेश गोयल)
अध्यक्ष

स्थान : नई दिल्ली

तिथि : 03 अक्टूबर, 2019



समृद्धि: भूयात्

मद सं. - 2

लाभ का आबंटन और
लाभाँश की घोषणा

(नोट :- यह मद संख्या-1 का एक भाग है)

मद सं. - 3

वित्तीय वर्ष 2020-2021 के लिए
बजट अनुमानों को स्वीकृति देना

मद सं. - 4

उपविधियों में संशोधन

वर्ष 2020 - 2021
के लिए बजट अनुमान

(लाख रुपये में)

	बजटीकृत	वास्तविक	बजटीकृत	बजटीकृत
	*सं. अनु.		2019-2020	2020-2021
	2018-2019 (रुपये)	2018-2019 (रुपये)	(रुपये)	(रुपये)
(I) आय				
बैंक जगा पर ब्याज	1800.00	1974.84	2000.00*सं. अनु.	2000.00
अन्य ऋणों पर ब्याज	2.00	1.99	2.00	2.00
समितियों को दिये ऋणों पर ब्याज	1200.00	1022.61	1000.00	1000.00
वैयक्तिकों को दिये ऋणों पर ब्याज	2400.00	2680.50	2600.00*सं. अनु.	2600.00
सौर ऊर्जा प्रणाली स्थापना ऋण पर ब्याज	0.00	3.30	6.00*सं. अनु.	6.00
स्लम इवेलर्स के पुनर्वास हेतु ऋण पर ब्याज	0.00	0.08	2.00*सं. अनु.	2.00
प्रवेश शुल्क और अन्य आय	10.00	15.72	10.00	10.00
झारका भवन से किराये की आय	<u>131.00</u>	<u>131.40</u>	<u>145.00</u>	<u>153.00</u>
योग	<u>5,543.00</u>	<u>5,830.44</u>	<u>5,765.00</u>	<u>5,773.00</u>
(II) व्यय				
क निम्नलिखित पर ब्याज				
- एफडीआर के विरुद्ध ओवर ड्राफ्ट	15.00	10.85	15.00	15.00
- समितियों/सदस्यों से जगा	<u>42.00</u>	<u>30.70</u>	<u>16.00*सं. अनु.</u>	<u>16.00</u>
योग 'क'	<u>57.00</u>	<u>41.55</u>	<u>31.00</u>	<u>31.00</u>
ख प्रशासनिक और कर्मचारियों पर व्यय				
(परिशिष्ट क)				
प्रशासनिक खर्च	280.50	147.16	281.50*सं. अनु.	281.50
वेतन एवं भत्ते	<u>660.00</u>	<u>587.18</u>	<u>560.00*सं. अनु.</u>	<u>560.00</u>
योग 'ख'	<u>940.50</u>	<u>734.34</u>	<u>841.50</u>	<u>841.50</u>
ग अन्य				
मूल्यहास/परिसंपत्तियों की बिक्री पर हानि/अन्य आयकर/सेवा कर/जीएसटी./टीडी.एस पर दिये गये ब्याज के लिए प्रावधान	100.00 45.00	55.30 37.02	100.00 50.00	100.00 50.00
योग 'ग'	<u>145.00</u>	<u>92.32</u>	<u>150.00</u>	<u>150.00</u>
योग (क+ख+ग)	<u>1,142.50</u>	<u>868.21</u>	<u>1,022.50</u>	<u>1,022.50</u>
वर्ष के लिए लाभ (I-II)	<u>4,400.50</u>	<u>4,962.23</u>	<u>4,742.50</u>	<u>4,750.50</u>

* संशोधित अनुमान



वर्ष 2020 – 2021 के लिए
प्रशासनिक और अन्य खर्चों का बजट अनुमान
प्रशासनिक खर्च

परिशिष्ट - क
(लाख रुपये में)

	बजटीकृत 2018-2019 (रुपये)	वास्तविक 2018-2019 (रुपये)	बजटीकृत *सं. अनु. 2019-2020 (रुपये)	बजटीकृत 2020-2021 (रुपये)
प्रिटिंग और स्टेशनरी	5.50	2.91	5.50	5.50
डाक व्यय	5.50	1.98	5.50	5.50
कानूनी एवं व्यावसायिक शुल्क, आंतरिक अंकेक्षण शुल्क तथा पंजीयक सह समितियां को पंचाट शुल्क, मानदेय एवं प्रभारों का भुगतान	60.00	37.65	60.00	60.00
विज्ञापन एवं प्रचार व्यय	30.00	5.70	30.00	30.00
टेलीफोन और इंटरनेट खर्च	5.00	3.90	5.00	5.00
स्टाफ कार परिचालन खर्च	13.00	7.48	13.00	13.00
चंदा	2.00	1.21	2.00	2.00
प्रशिक्षण एवं अध्ययन यात्राओं, सम्मेलन, सैमिनार तथा बाह्य प्रशिक्षण पर व्यय	15.00	0.00	25.00	25.00
कम्प्यूटरीकरण एवं इन्टरनेट / वेबसाइट प्रभार	5.00	2.65	5.00	5.00
विद्युत, जल और जनरेटर खर्च	22.00	18.18	22.00	22.00
पुस्तकों और पत्रिकायें	2.00	0.34	2.00	2.00
यात्रा और परिवहन	6.00	5.44	6.00	6.00
मरम्मत और अनुरक्षण	11.00	6.56	11.00	11.00
वार्षिक आम सभा व्यय / निदेशक मण्डल कार्यकारणी बैठक व्यय / निदेशकों को बैठक शुल्क	9.00	6.15	10.00	10.00
व्यवसाय संवर्धन / कार्यालय / मनोरंजन खर्च	12.00	9.33	12.00	12.00
अंकेक्षण शुल्क	2.00	1.72	2.00	2.00
स्टाफ की वर्दी	0.50	0.40	0.50	0.50
भवन मरम्मत और अनुरक्षण, सुरक्षा और सफाई प्रभार सहित	50.00	23.47	40.00	40.00
बैंक प्रभार / कमिशन	7.00	4.10	7.00	7.00
ग्राउंड किराया और गृह कर	3.00	1.47	3.00	3.00
बगीचा और पौधा अनुरक्षण	2.00	0.31	2.00	2.00
बीमा खर्च	3.00	0.91	3.00	3.00
लॉजिंग एवं बोर्डिंग व्यय	2.00	0.00	2.00	2.00
स्टाफ को कार्यालय में उपलब्ध कराया गया भोजन एवं पेय	8.00	5.30	8.00	8.00
योग	280.50	147.16	281.50	281.50
वेतन एवं भत्तों के लिये बजट अनुमानित खर्च				
वेतन एवं भत्ते	550.00	523.39	480.00* सं. अनु.	480.00
चिकित्सा व्यय	30.00	11.14	30.00	30.00
ग्रुप इंश्योरेंस - ग्रुप ग्रेच्युटी	10.00	9.26	10.00* सं. अनु.	10.00
अंशदायी भविष्य निधि / जी.पी.एफ. / पैशन अंशदान	70.00	43.39	40.00	40.00
योग	660.00	587.18	560.00	560.00
सूजित की जाने वाली परिसंपत्तियों के लिये बजट अनुमान				
कम्प्यूटरीकरण और अन्य परिसम्पत्तियां	300.00	23.17	300.00	300.00
योग	300.00	23.17	300.00	300.00

* संशोधित अनुमान

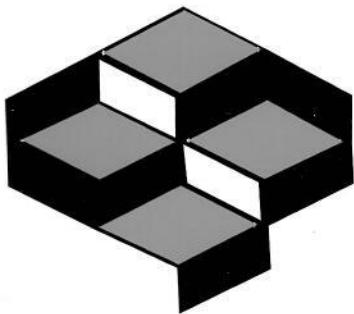
मद सं. 4

दिल्ली सहकारी समितियाँ अधिनियम, 2003 के अनुसार सदस्यों की वार्षिक आम सभा की स्वीकृति हेतु दिल्ली सहकारी आवास वित्त निगम की उपविधियों में संशोधन

क्र. सं.	उपविधि सं.	विद्यमान उपविधि	प्रस्तावित	संशोधन का कारण
1.	37 (सी)	आम सभा में उपस्थित प्रत्येक मनोनीत/प्रतिनिधि का एक मत होगा। मत समान होने की स्थिति में अध्यक्ष का एक दूसरा अथवा निर्णयक मत होगा। अधिनियम की धारा 25 (सी) के प्रावधानों के अनुसार सरकार द्वारा मनोनीत प्रत्येक व्यक्तियों के भताधिकार सहकारी समिति प्रदत्त शेयर पूँजी सरकार की शेयर पूँजी के अनुपात में होगे जो मनोनीत सदस्यों में बराबर - बराबर बांट दिये जाएंगे। मत समान होने की स्थिति में अध्यक्ष का एक दूसरा अथवा निर्णयक मत होगा।	आम सभा में उपस्थित समिति का प्रत्येक मनोनीत/प्रतिनिधि का एक मत होगा। दिल्ली स. समिति अधि. 2003 की धारा 25 (सी) के प्रावधानों के अनुसार सरकार द्वारा मनोनीत व्यक्तियों के भताधिकार सहकारी समिति प्रदत्त शेयर पूँजी सरकार की शेयर पूँजी के अनुपात में होगे जो मनोनीत सदस्यों में बराबर - बराबर बांट दिये जाएंगे। मत समान होने की स्थिति में अध्यक्ष का एक दूसरा अथवा निर्णयक मत होगा।	अधिसूचना दिनांक 29-2-2012 द्वारा दि.स.स. अधि. 2003 की धारा 25 (सी) में संशोधन।
2.	37 (एफ)	“....सभा की तिथि, समय और स्थान न्यूनतम 14 स्पष्ट दिन अग्रिम घोषित किये जाएंगे....”	“....सभा की तिथि, समय और स्थान न्यूनतम 15 स्पष्ट दिन अग्रिम घोषित किये जाएंगे....”	दिल्ली सहकारी समितियाँ नियम 2007 के नियम 51(1) के प्रावधानों के अनुसार।
3.	38 (ए)	यदि आम सभा के लिये निश्चित समय के एक घण्टे के भीतर कोरम पूरा नहीं होता है, सभा उसी दिन निश्चित समय के तुरंत पश्चात् आधे घण्टे के लिये स्थगित हो जाएगी तथा स्थगित सभा उसी स्थान पर उसी दिन होगी जिसके लिये कोरम आवश्यक नहीं होगा, यदि सभा सदस्यों की मांग पर बुलाई गई है (पंजीयक के अनुरोध पर नहीं) तो वह समाप्त हो जाएगी।	यदि आम सभा के लिये निश्चित समय के आधे घण्टे के भीतर कोरम पूरा नहीं होता है, सभा उसी दिन निश्चित समय के तुरंत पश्चात् 15 मिनट के लिये स्थगित हो जाएगी तथा स्थगित सभा उसी स्थान पर उसी दिन होगी जिसके लिये कोरम आवश्यक नहीं होगा, यदि सभा सदस्यों की मांग पर बुलाई गई है (पंजीयक के अनुरोध पर नहीं) तो वह समाप्त हो जाएगी।	दिल्ली सहकारी समितियाँ नियम 2007 के नियम 48(3) के प्रावधानों के अनुसार।
4.	40	आम सभा में हुई सम्पूर्ण चर्चा तथा लिये गये निर्णयों को सभा समाप्त होने के 72 घण्टे के भीतर अध्यक्ष द्वारा हस्ताक्षरित कर कार्यवाही पुस्तिका में प्रविष्ट कर दिया जाएगा।	आम सभा में हुई सम्पूर्ण चर्चा तथा लिये गये निर्णयों को सभा समाप्त होने के स्पष्ट चार दिनों के भीतर कार्यवाही पुस्तिका में प्रविष्ट अध्यक्ष द्वारा हस्ताक्षरित कर दिया जाएगा।	दिल्ली सहकारी समितियाँ नियम 2007 के नियम 50(2) के प्रावधानों के अनुसार।
5.	42 (ए)	बोर्ड में ग्यारह निदेशकों से अधिक नहीं होगे जिनमें से तीन का चुनाव आम सभा द्वारा किया जाएगा तथा अध्यक्ष एवं प्रबंध निदेशक सहित शेष आठ निदेशक राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र, दिल्ली के प्रशासक द्वारा मनोनित किये जाएंगे। अधिनियम की धारा 35(10) (सीसी) के प्रावधानों के अनुसार	बोर्ड में अध्यक्ष एवं प्रबंध निदेशक सहित ग्यारह से अधिक निदेशक नहीं होगे जिन्हे राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र, दिल्ली के प्रशासक द्वारा मनोनित किये जाएंगा। अधिनियम की धारा 35(10) (सीसी) के प्रावधानों के अनुसार	दिल्ली सहकारी समितियाँ अधि. 2003 की धारा 35(10) में अधिसूचना दिनांक 29-2-2012 द्वारा संशोधन

दिल्ली सहकारी आवास वित्त निगम लि.

6.	(i)	<p>निदेशक गण्डल के तीन स्थान जिनके लिए चुनाव होना है, निम्न श्रेणियों के लिये आरक्षित होंगे:-</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. बहिला प्रतिनिधि 2. अनुसूचित जाति/ओबीसी का एक प्रतिनिधि बारी-बारी से 3. एक सामान्य श्रेणी 	<p>समाप्त किया जाता है।</p>	<p>दिल्ली सहकारी समितियाँ अधि. 2003 की धारा 35(10) में अधिसूचना दिनांक 29-2-2012 द्वारा संशोधन</p>
7.	72 (बी)	<p>2 प्रतिशत के समान राशि, अधिकतम 10,000 रुपये तक, प्रत्येक वर्ष पंजीयक द्वारा प्रशासित सहकारिता शिक्षा निधि में जमा कराई जाएगी।</p>	<p>निवल लाभ की 2 प्रतिशत के समान राशि, अधिकतम 50,000 रुपये तक, प्रत्येक वर्ष पंजीयक द्वारा प्रशासित सहकारिता शिक्षा निधि में जमा कराई जाएगी।</p>	<p>दिल्ली सहकारी समितियाँ नियम 2007 के नियम 74(1) के प्रावधानों के अनुसार</p>



समृद्धि: भूयात्

DELHI CO-OPERATIVE HOUSING FINANCE CORPORATION LTD.

3/6, Siri Fort Institutional Area, August Kranti Marg, New Delhi - 110 049

Phone : 26491111 Fax : 26496332

E-mail : support@dchfcdelhi.nic.in Website : www.dchfcdelhi.nic.in

In Service of Better Housing in Delhi