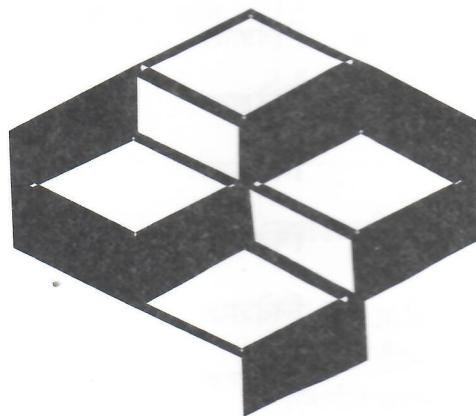


वार्षिक प्रतिवेदन

2019-20



समृद्धि: भूयात्

दिल्ली सहकारी आवास वित्त निगम लि.

दिल्ली में बेहतर आवास सुविधा के लिए सेवारत



**दिल्ली सहकारी
आवास वित्त निगम लि.**

पंजीकृत कार्यालय :

3/6, सिरी फोर्ट इंस्टीट्यूशनल एरिया, अगस्त क्रान्ति मार्ग, नई दिल्ली - 110049

निदेशक मंडल :

श्री राजेश गोयल

अध्यक्ष

श्री डी. एन. सिंह, भा.प्र.से

प्रबन्ध निदेशक

प्रभुख सचिव (वित्त)

निदेशक

राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली सरकार

पंजीयक, सहकारी समितियां

निदेशक

राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली सरकार

श्री मनोज धीरियान

निदेशक

श्री रोशन लाल

निदेशक

सुश्री ममता

निदेशक

हाजी ताज मोहम्मद

निदेशक

श्री रमेश कुमार जैन

निदेशक

श्री प्रवीण कुमार

निदेशक

श्री सुभाष चंद

निदेशक

महाप्रबन्धक : श्री सी. अरविंद

लेखा परीक्षक :

- (i) मै० कुमार चोपड़ा एण्ड एसोसियेट्स
- (ii) मै० अग्रवाल अनिल एण्ड कं.

बैंक :

बोम्बे मर्कनटाइल को - ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड, दिल्ली
सारस्वत को - ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड, दिल्ली
एस. वी. सी. को - ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड, दिल्ली
दिल्ली स्टेट को - ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड, दिल्ली
कापोरेशन बैंक, दिल्ली



मद सं. - 1

निदेशकों का प्रतिवेदन वर्ष 2019 – 2020 के अंकेक्षित लेखों सहित

प्रिय सहकारी बन्धुओं,

निदेशक मण्डल को दिल्ली सहकारी आवास वित्त निगम लि. के 31 मार्च, 2020 को समाप्त वित्तीय वर्ष के लिए अंकेक्षित लेखों सहित अपना वार्षिक प्रतिवेदन प्रस्तुत करते हुए अत्यंत हर्ष हो रहा है।

निगम की उपलब्धियाँ

निगम ने वित्त वर्ष 2019 – 20 में स्टाफ एवं निदेशक मण्डल के अथक प्रयासों के द्वारा बहुत अच्छे परिणाम हासिल किये हैं जिसके फलस्वरूप 45.25 करोड़ रुपये की राशि अधिशेष दर्शायी गई है।

सदस्यता :

प्रतिवेदन अधीन वर्ष के दौरान सदस्यता सम्बन्धी स्थिति निम्न प्रकार थी :

सदस्यता में वृद्धि	कुल सदस्यता
-	1268

शेयर पूँजी :

निगम की अधिकृत शेयर पूँजी 80.00 करोड़ रु. की है जबकि वर्ष 2018 – 2019 के अन्त में निगम की चुकता शेयर पूँजी निम्नानुसार 31.24 करोड़ रु. की थी।

(रुपये करोड़ों में)

(क) सरकारी हिस्सा	30.26
(ख) सदस्यों समितियों का हिस्सा	0.98
योग	31.24

संसाधन गतिमानता :

चूंकि निगम के पास अपना स्वयं का पर्याप्त धन था, निगम ने निरंतर विगत 27 वर्ष से जीवन बीमा निगम (एल.आई.सी.) से ऋण लेने या सरकारी गारंटी शुद्ध बांड जारी करने के माध्यम से किसी प्रकार का संस्थागत वित्त नहीं लिया।

वार्षिक सामान्य सभा

इसके अतिरिक्त राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली सरकार से भी शेयर पूँजी अंशदान नहीं लिया गया।

प्रतिवेदनाधीन वर्ष में विभिन्न स्रोतों से प्राप्त अन्य धन राशियों की स्थिति निम्न प्रकार है :-

(रुपये करोड़ों में)

जमायें	31.03.2020 तक
i. सदस्यों से	
प्राप्त जमा	02.90
ii. ऋण से जुड़े जमा	04.29
योग	07.19

ब्याज की रियायती दर :

दि.स.आ.वि.नि. गृह ऋण पर केन्द्र सरकार/राज्य सरकार / दिल्ली सरकार के कर्मचारियों तथा सरकारी संस्थानों सम्मानीय उच्चतम न्यायालय, उच्च न्यायालय तथा दिल्ली की अन्य निचली अदालतों एवं एन.सी.पू.आई, एन.सी.डी.सी, एन.ए.बी.ए.आर.डी., इफको, कृष्णको, ट्राइफेड, एन.सी.एच.एफ जैसी राष्ट्रीय स्तर की सहकारी संस्थाओं के कर्मचारियों, न्यूनतम 40 प्रतिशत विकलांगता वाले शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों को और दि.स.आ.वि.नि. के कर्मचारियों को भी ब्याज की प्रचलित दर से 0.5 प्रतिशत कम की रियायती ब्याज दर की सुविधा प्रदान कर रहा है।

ऋण देने संबंधी कार्य :

वित्त वर्ष 2019 – 20 के दौरान विभिन्न ऋण योजनाओं



के अंतर्गत निम्नानुसार 46.96 करोड़ रूपये का ऋण वितरित किया गया :-

(रूपये करोड़ों में)

ऋण का प्रकार	वर्ष 2019 - 2020 के दौरान वितरण
गृह सुधार स्कीम	1.70
वैयक्तिक ऋण	45.19
सौर ऊर्जा प्रणाली की स्थापना	0.01
दिल्ली शाही आश्रम सुधार बोर्ड (डीयूएसआईवी) के सहयोग से स्लम इवैलर्स का पुनर्वास	0.06
योग	46.96

ऋण वसूली :

समय पर न चुकाई गई ऋण राशि की वसूली के लिये कड़े प्रयास किये जा रहे हैं और भुगतान में चूक के सभी मामलों की नियमित आधार पर निगरानी की जाती है। ऐसा कोई भी बकाएँदार नहीं है जिसके विरुद्ध सहकारी कानून के अनुसार कार्यवाही न की गई हो। समय - समय पर नोटिस भी जारी किये जा रहे हैं।

ऋण की तीव्र वसूली के लिये विधि विभाग जी.एन.सी.टी.डी. की विद्यमान पैनल लिस्ट में से दि.स.आ.वि.नि. की पैनल में अधिवक्ताओं एवं एससी का चयन किया गया है।

दिल्ली सहकारी समितियाँ अधिनियम, 2003 की धारा 54 के अन्तर्गत सहकारिता आंदोलन के विकास अथवा धर्मार्थ प्रयोजनों हेतु सृजित निधि में से भुगतान अन्शदान किया गया।

अचानक फैली कोविड महामारी के कारण मार्च, 2020 में दिल्ली मुख्य मंत्री राहत कोष में 101 लाख रूपये की राशि का अंशदान किया गया।

अधिशेष और उसका आवंटन :

निगम ने निरंतर निर्बाध रूप से लाभांश का भुगतान करने की अपनी परिपाटी को बरकरार रखा है। निगम का वर्ष 2019 - 20 (31-03-2020 को) के लिये निवल लाभ 45.25 करोड़ रूपये था जो कि लाभ का एक कीर्तिमान है।

आपके निदेशकों ने सहर्ष @ 12 प्रतिशत की-दर से लाभांश दिए जाने की सिफारिश की है जो 31.3.2020 की प्रदत्त शेयर पूँजी पर 3.75 करोड़ रूपये बनता है। इसके अतिरिक्त धन का आबंतन निम्नानुसार है:

क्र. सं.	विवरण	राशि (रूपये)
1.	राशि पर न्यूनतम 25 प्रतिशत की दर से आरक्षित निधि	11,32,00,000
2.	12 प्रतिशत की दर से समानुपातिक आधार पर लाभांश	3,74,92,800
3.	अप्राप्य ऋण निधि	3,00,00,000
4.	दिल्ली सहकारी समितियाँ अधिनियम 2003 की धारा 54 के अधीन सहकारिता आंदोलन के विकास अथवा धर्मार्थ कार्यों के लिए अंशदान	50,00,000
5.	सहकारिता शिक्षा निधि में अंशदान	50,000
6.	कर्मचारी कल्याण निधि में अंशदान	5,00,000
7.	सामान्य आरक्षित निधि	26,62,69,290
	योग	45,25,12,090

(पैंतीलीस करोड़, पच्चीस लाख, बारह हजार, नब्बे रूपये मात्र)

आभारोक्तियाँ :

आपके निदेशक सदस्य समितियों, व्यक्तिगत ऋणियों तथा जमाकर्तायों से निगम को प्राप्त सतत बहुमुल्य समर्थन के प्रति आभार प्रकट करते हैं। निदेशक मंडल, कर परामर्शदाताओं, लेखा परीक्षकों तथा विधि परामर्शदाताओं के प्रति भी उनके द्वारा प्रदत्त सहयोग एवं मार्गदर्शन के लिये आभारी हैं। यह मंडल असीमित सहयोग प्रदान करने के लिए राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली सरकार के प्रति अपनी सराहना व्यक्त करता है।



यह मंडल राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली सरकार, दिल्ली नगर निगम, दिल्ली विकास प्राधिकरण, केन्द्रीय सरकार के विभागों, भारतीय रिज़र्व बैंक, भारतीय जीवन बीमा निगम, बोम्बे मर्कनटाइल को-ऑपरेटिव बैंक लि., दिल्ली स्टेट को-ऑपरेटिव बैंक लि., सारस्वत को-ऑपरेटिव बैंक लि., एस. वी. सी. को-ऑपरेटिव बैंक लि., कार्पोरेशन बैंक तथा कॉस्मोस को-ऑपरेटिव बैंक लि. पुणे, एन.सी.यू.आई., एन.सी.एच.एफ एवं अन्य बहु-राज्यीय सहकारी संस्थानों के अधिकारियों एवं कर्मचारियों द्वारा निगम को प्रदत्त सतत समर्थन और सहयोग के लिए उनके प्रति आभार व्यक्त करता है।

अंत में यह मंडल निगम के सभी अधिकारियों एवं कर्मचारियों की उनकी असीमित निष्ठा, कर्तव्यपरायणता, रचनात्मिक समर्थन तथा निगम की प्रगति में उनके सहयोग के लिए हार्दिक सराहना व्यक्त करता है। उन्होंने निगम को उच्च शिखर तक ले जाने के लिए वर्षानुवर्ष विकास तथा बेहतर परिणाम देने के कार्य में अपना तन - मन लगा दिया।

निदेशक मंडल की ओर से

(राजेश गोयल)

अध्यक्ष

स्थान : नई दिल्ली

दिनांक : 03 दिसम्बर, 2020



मद - 1

लेरवा परीक्षा विवरण वर्ष 2019 – 2020 पर
लेरवा परीक्षकों द्वारा की गई प्रेक्षण /सुझाव

क्र. सं.	अंकेक्षकों द्वारा भाग 'ग' में की गई आपत्तियाँ एवं सुझाव	अनुपालन
1.	<p>निगम ने द्वारका स्थित भवन को किरायेदारी पर देने के लिये दिल्ली विकास प्राधिकरण के अनापत्ति प्रमाण - पत्र लेने हेतु पत्र दिनांक 22 जुलाई, 2015 द्वारा आवेदन किया था, जिसका दिल्ली विकास प्राधिकरण से अभी तक कोई उत्तर प्राप्त नहीं हुआ है। इसके अतिरिक्त लेरवा पुस्तिकाओं में लागू किरायेदारी प्रभारों का कोई प्रावधान नहीं किया गया है क्योंकि डी.डी.ए. से कोई मांग प्राप्त नहीं हुई है और राशि का भी पता नहीं लगाया जा सकता। इस मामले की प्राथमिकता के आधार पर समाधान की आवश्यकता है। इसके लिये अन्तिम पत्र दिनांक 15 - 09 - 2020 को दिया गया था।</p>	मामले को दिल्ली विकास प्राधिकरण के साथ उठाया जा रहा है।
2.	<p>निगम द्वारा अपनाये जा रहे एन पी ए मानदण्डों के अनुसार सदस्यों को दिये गये ऋण के 3 मास से अधिक चूक की राशि दिनांक 31 - 3 - 2020 को 28.90 करोड़ रुपये है जोकि 22 सदस्य समितियों तथा 48 वैयक्तिक सदस्यों की ओर बकाया है (दिनांक 31 - 3 - 2002 तक वसूल ना हुए ब्याज के 3.04 करोड़ रुपये सहित) इन एन पी ए खातों में बकाया उपरोक्त मूलधन राशि के अतिरिक्त अमान्य ब्याज और दंड ब्याज की वर्ष 2002 से सचित 247.17 करोड़ रुपये की राशि भी इन एन पी ए खातों में बकाया है जिसे निगम द्वारा अपनाई गई लेरवा नीति के अनुसार लेरवा पुस्तिकाओं में आय के रूप में नहीं दर्शाया गया है। वसूली मुकदमे दायर किये गये हैं और कुछ समितियां कई वर्षों से कुर्की के अधीन हैं। अनेक मामलों में तीन वर्ष से भी अधिक पूर्व निगम के पक्ष में फैसले दिये गये हैं परंतु चूक की पूरी राशि की वसूली नहीं की गई है। वसूली मुकदमें दाखिल किये गये हैं और वसूली हेतु विभिन्न विभागों के पास लम्बित हैं। दि. स. आ. वि. नि. चूक /निर्णित राशि की वसूली के लिए भरसक प्रयास कर रहा है।</p>	विभिन्न न्यायालयों के समक्ष वसूली के मामलों की सतत पैरवी की जा रही है।
3.	<p>निगम का एकीकृत वित्त सॉफ्टवेयर Fox-Pro Dos आधारित है। अब जुलाई, 2020 में एक स्वतंत्र फर्म/ अंकेक्षक द्वारा प्रणाली अंकेक्षण किया गया है। प्रणाली अंकेक्षक ने कुछ सुझाव/सिफारिशें की हैं, जैसे कि :-</p> <p>“प्रणाली में Fox-Pro आधारित सॉफ्टवेयर के पुराने संस्करण का प्रयोग किया जा रहा है। यह परामर्श दिया जाता है कि साइबर खतरों से बेहतर सुरक्षा उपलब्ध कराने के लिये इसे नवीनतम संस्करण से बदला जाए।”</p> <p>इसलिये हमने प्रबंधन को यह परामर्श दिया है कि प्रणाली अंकेक्षक द्वारा किये गये सुझावों पर उपयुक्त कार्यवाही की जाए।</p>	सॉफ्टवेयर को अपडेट करवाने का कार्य प्रगति पर है।



कुमार चोपड़ा एण्ड एसोसियेट्स
सनदी लेरवाकार

बी - 12, (भूमितल), कालिन्दी कॉलोनी
नई दिल्ली - 110065
फोन. : 26913033, 26916363
ई-मेल : kca@kcaconsultancy.com

स्वतंत्र लेरवा परीक्षक की रिपोर्ट

सेवा में,
दिल्ली सहकारी आवास वित्त निगम लि. के सदस्यगण

वित्तीय विवरणों के लेरवा परीक्षण पर रिपोर्ट

1. राय

हमने दिल्ली सहकारी आवास वित्त निगम लि. के संलग्न वित्तीय विवरणों जिसमें 31 मार्च, 2020 के तुलना - पत्र और उसी तिथि को समाप्त होने वाले वर्ष के लाभ एवं हानि विवरण, प्राप्तियाँ एवं भुगतान खाते, महत्वपूर्ण लेरवा नीतियों का सार तथा अन्य स्पष्टीकरणयुक्त जानकारियाँ शामिल हैं का लेरवा परीक्षण किया है।

हमारी राय में तथा हमारी अधिकतम जानकारी और हमें दिये गये स्पष्टीकरणों के अनुसार वित्तीय विवरण दिल्ली सहकारी समितियाँ अधिनियम, 2003 ('अधिनियम') तथा दिल्ली सहकारी समितियाँ नियम, 2007 ('नियम') द्वारा यथापेक्षित जानकारी प्रस्तुत करते हैं तथा भारत में सामान्यतः अपनाये गये लेरवा सिद्धांतों के अनुसूप निगम की दिनांक 31 मार्च, 2020 की वस्तुस्थिति तथा उसी तिथि को समाप्त होने वाले वर्ष के लाभ तथा उसी तिथि को समाप्त होने वाले वर्ष की प्राप्तियाँ एवं भुगतान की सच्ची एवं सही तस्वीर प्रस्तुत करते हैं।

2. राय का आधार

हमने अपना लेरवा परीक्षण इंस्टीट्यूट ऑफ चार्टर्ड अकाउंटेंट्स ऑफ इंडिया ('आई सी ए आई') द्वारा जारी किये गये लेरवा परीक्षण मानकों (एस ए) के अनुसार किया। उक्त मानकों के अन्तर्गत हमारी जिम्मेदारियों की हमारी रिपोर्ट के वित्तीय विवरणों के लेरवा परीक्षक की जिम्मेदारियाँ अनुभाग में और अधिक व्याख्या की गई है। आई सी ए आई द्वारा जारी नीतिक आचार सहिता तथा दिल्ली सहकारी समितियाँ अधिनियम, 2003 एवं उसके अंतर्गत बनाये गये नियमों के अधीन वित्तीय विवरणों के हमारे लेरवा परीक्षण से सम्बन्धित नीतिक अपेक्षाओं के अनुसार हम निगम से स्वतंत्र हैं और हमने नीतिक आचार सहिता की अपेक्षाओं के अनुसार अपनी नीतिक जिम्मेदारियों का निर्वाहन किया है। हमारा विश्वास है कि जो लेरवा परीक्षण साक्ष्य हमें प्राप्त हुआ है वह हमारी राय के लिये एक आधार उपलब्ध कराने के लिये पर्याप्त एवं उपयुक्त है।

3. महत्व का मामला

हम वित्तीय विवरणों में अनुसूची 12 (ख) (9) की ओर ध्यान आकर्षित करते हैं जिसमें कोविड - 19 महामारी से सम्बन्धित अनिश्चितताओं का वर्णन किया गया है। हमारी राय इस मामले में बदली नहीं है।

4. वित्तीय विवरणों के लिये प्रबंधन का दायित्व

प्रबंधन इन वित्तीय विवरणों को अधिनियम एवं नियमों के अनुसार तैयार करने के लिये जिम्मेदार है जो भारत में सामान्यतः अपनाये गये लेरवा सिद्धांतों एवं आई सी ए आई द्वारा जारी लेरवा मानकों के अनुसूप निगम की वित्तीय स्थिति, वित्तीय उपलब्धियों तथा प्राप्तियाँ एवं भुगतान की सच्ची और सही तस्वीर प्रस्तुत करते हैं। इस जिम्मेदारी में सच्ची एवं सही तस्वीर प्रस्तुत करने वाले तथा किसी घोटाले अथवा गलती के कारण गलत - कथन से मुक्त वित्तीय विवरण तैयार करने एवं प्रस्तुत करने से सम्बन्धित आंतरिक नियंत्रण का ग्राहप, क्रियान्वयन और परिक्षण शामिल है।

वित्तीय विवरण तैयार करने में प्रबंधन की यह जिम्मेदारी है कि वह, बशर्ते कि प्रबंधन की संस्था को समाप्त करने अथवा गतिविधियों को समाप्त करने अथवा कोई अन्य वास्तविक विकल्प न होने की स्थिति में ऐसा करने की इच्छा न हो, गतिमान संगठन से सम्बन्धित मामलों, जैसा लागू हो, की जानकारी देते हुये तथा चालु संस्था के लेरवा आधार का प्रयोग करते हुये संस्था को गतिमान रखने में निगम की योग्यता का आंकलन करे।

5. वित्तीय विवरणों के लेरवा परीक्षण के लिये लेरवा परीक्षक का दायित्व

हमारे उद्देश्य इस बारे में उपयुक्त आश्वासन प्राप्त करना कि वित्तीय विवरण समग्र रूप से किसी घोटाले अथवा गलती के कारण गलत - कथन से मुक्त हैं तथा अपनी राय सहित लेरवा परीक्षक की रिपोर्ट जारी करना है। उपयुक्त आश्वासन एक उच्च स्तरीय आश्वासन होता है परंतु यह इस बात की गारंटी नहीं है कि एस.ए. के अनुसार किया गया लेरवा परीक्षण किसी विद्यमान तथ्यात्मक गलत - कथन को सदैव पकड़ लेगा। गलत - कथन किसी घोटाले अथवा गलती के कारण हो सकती है और उन्हें गम्भीर समझा जाता है जब किसी एक अथवा सभी के कारण इन वित्तीय विवरणों के आधार पर लिये गये आर्थिक निर्णयों को प्रभावित करने की पूरी सम्भावना होती है।

एस.ए. के अनुसार लेरवा परीक्षण के एक भाग के रूप में हम पूरे लेरवा परीक्षण के दौरान पेशेवर निर्णय - क्षमता तथा पेशेवर संशयवाद का अनुपालन करते हैं। इसके अतिरिक्त हम

- वित्तीय विवरणों में घोटाले अथवा गलती के कारण गम्भीर गलत - कथन के खतरों की पहचान करके उन खतरों के अनुकूल लेरवा - परीक्षा प्रक्रिया तैयार और अनुपालन करते हैं और ऐसा लेरवा - परीक्षण साक्ष्य प्राप्त करते हैं जो हमारी राय के लिये पर्याप्त और उपयुक्त हो। एक घोटाले के परिणामस्वरूप हुए गलत - कथन को न पकड़ पाने का खतरा एक गलती के कारण उत्पन्न परिणामस्वरूप हुए गलत - कथन से अधिक होता है क्योंकि घोटाले में मिलीभगत, धोखाधड़ी, जान बूझ कर की गई चूक, गलत परिभाषा अथवा आन्तरिक नियंत्रण के अभाव की सम्भावना होती है।



दिल्ली सहकारी आवास वित्त निगम लि.

- ii. लेखा - परीक्षा से सम्बन्धित आंतरिक नियंत्रण की जानकारी प्राप्त करते हैं जो कि परिस्थितियों के लिए उपयुक्त लेखा - परीक्षा प्रक्रिया का प्रारूप तैयार करने के उद्देश्य से होता है न कि संस्था के आन्तरिक नियंत्रण की प्रभावशीलता के प्रति अपनी राय प्रकट करने के प्रयोजन से
- iii. प्रबंधन द्वारा प्रयुक्त की गई लेखा नीतियों की उपयुक्ता तथा लेखा अनुमानों एवं सम्बद्ध जानकारियों की तर्कसंगतता का मूल्यांकन करते हैं।
- iv. प्रबंधन द्वारा गतिमान संगठन आधारित लेखा के प्रयोग की उपयुक्तता तथा ऐसा कोई लेखा - परीक्षा साक्ष्य प्राप्त होने पर जो कि क्या घटनाओं अथवा स्थितियों में ऐसी घोर अनिश्चितता विद्यमान है जो संस्था को गतिमान रखने में निगम की योग्यता के सम्बन्ध में गम्भीर संशय उत्पन्न कर सकता है, निष्कर्ष निकालते हैं। यदि हम इस निष्कर्ष पर पहुँचते हैं कि एक गम्भीर अनिश्चितता विद्यमान है, हमसे यह अपेक्षित है कि हम वित्तीय विवरणों में सम्बन्धित प्रकटनों पर अपनी लेखा परीक्षण रिपोर्ट में उसका उल्लेख करें और यदि उक्त प्रकटन अर्पणाप्त हैं तो अपनी राय में संशोधन करें। हमारे निष्कर्ष हमारे लेखा परीक्षण की तिथि तक प्राप्त लेखा साक्ष्य पर आधारित होते हैं। तथापि, आवी घटनाओं अथवा स्थितियों के कारण निगम एक गतिमान संगठन रहने में विफल हो सकती है।
- v. प्रकटनों सहित वित्तीय विवरणों को सम्पूर्ण प्रस्तुतीकरण, ढांचे तथा विषय - वस्तु का तथा इस बात का कि क्या उक्त वित्तीय विवरण सही प्रस्तुतीकरण प्राप्त करने के लिये अंतर्निहित लेन - देन तथा घटनाओं का सही प्रकटीकरण करते हैं, मूल्यांकन करते हैं।

हम प्रशासन का दायित्व सम्भालने वालों को, अन्य मामलों के साथ - साथ लेखा परीक्षण का नियोजित क्षेत्र और समय तथा लेखा - परीक्षा के महत्वपूर्ण जांच - निष्कर्ष और लेखा परीक्षण के दौरान हमारे द्वारा आंतरिक नियंत्रण की यदि कोई त्रुटि पाई गई हो, उसे संसूचित करते हैं।

6. अन्य विधिक एवं नियमिक अपेक्षाओं पर रिपोर्ट

क. जैसा कि दिल्ली सहकारी समितियाँ अधिनियम 2003 (अधिनियम) की धारा 60(2) के द्वितीय परंतुक के अनुसरण में पंजीयक द्वारा जारी किये गये निर्देशों के अंतर्गत अपेक्षित है, हम अनुलग्नक के भाग 'क' में 'विगत वर्ष की लेखा परीक्षण रिपोर्ट की अनुपालना' भाग 'ख' में 'समिति के कार्य - क्लाप पर टिप्पणियाँ/प्रेक्षण' तथा भाग 'ग' में प्रेक्षण दे रहे हैं।

ख. जैसा कि दिल्ली सहकारी समितियाँ नियम 2007 के नियम 80(6) द्वारा अपेक्षित है, हम यह भी प्रतिवेदन करते हैं कि:-

- i) हमने ऐसी सभी जानकारियाँ एवं स्पष्टीकरण प्राप्त कर लिये हैं जो हमारी जानकारी एवं विश्वास के अनुसार हमारे लेखा परीक्षण के प्रयोजनार्थ आवश्यक थे।
- ii) हमारे विचार में रिपोर्ट में संदर्भित तुलन - पत्र, लाभ एवं हानि विवरण तथा प्राप्तियाँ एवं भुगतान लेखा अधिनियम उसके अन्तर्गत बनाये गये नियमों तथा निगम की उप - विधियों की अपेक्षाओं के अनुरूप तैयार किये गये हैं।
- iii) हमारे विचार और हमारी अधिकतम जानकारी में हमें प्रस्तुत किये गये स्पष्टीकरणों के अनुसार तथा निगम की पुस्तिकाओं में दर्शाये गये अनुसार तुलन - पत्र में निगम की वस्तुत्थित का सही लेखा - जोखा दर्शाया गया है।
- iv) हमारे विचार में, जैसा कि लेखा पुस्तिकाओं की जांच से प्रतीत होता है, निगम द्वारा 'अधिनियम', उसके अन्तर्गत निर्भित नियमों तथा निगम की उपविधियों में यथापेक्षित समुचित लेखा पुस्तिकाएं रखी गई हैं।
- v) साथ संलग्न 'भाग ग' में सन्निहित हमारी टिप्पणियों के अतिरिक्त, व्यय में अथवा निगम की बकाया अथवा वसूली में अथवा पिछले लेखा परीक्षण द्वारा इंगित किये गये किसी दोष अथवा प्रेक्षण में, जिसका परिशोधन आवश्यक था, कोई उल्लेखनीय असंगति अथवा अनियमितता नहीं थी।
- vi) निगम ने अपने सदस्यों को अधिनियम और उसके अंतर्गत बनाये गये नियमों के प्रावधानों तथा निगम की उपविधियों के अनुसार ऋण दिये हैं।
- vii) वर्ष के दौरान किसी समिति को नया स्थायी सदस्य नहीं बनाया गया है।

ग. हम यह भी प्रतिवेदन करते हैं कि :-

- i) इस रिपोर्ट में व्यवहत तुलन - पत्र, लाभ एवं हानि विवरण तथा प्राप्ति एवं भुगतान लेखा वैसा ही है जैसाकि लेखा पुस्तिकाओं में दिखाया गया है।
- ii) हमारे विचार में तुलन - पत्र, लाभ एवं हानि विवरण तथा प्राप्ति एवं भुगतान लेखा इंस्टीट्यूट ऑफ चार्टर्ड अकाउंटेंट्स ऑफ इंडिया द्वारा जारी लेखा मानकों का लागू होने की सीमा तक अनुपालन करते हैं।

कृते कुमार चोपड़ा एण्ड एसोसियेट्स

सनदी लेखाकार

फर्म पंजीकृत संख्या : 000131N

हस्ताक्षर

(अविंद जैन)

भागीदार

सं. सं. 089767

UDIN : 20089767AAAAAQ1367

स्थान : नई दिल्ली

तिथि : 23 अक्टूबर, 2020



भाग - ग

वर्ष 2019 – 20 के लिए लेखा परीक्षा पर लेखा परीक्षकों द्वारा की गई प्रेक्षण/सुझाव

- 1 निगम ने द्वारका स्थित भवन को किरायेदारी पर देने के लिये दिल्ली विकास प्राधिकरण के अनापन्नि प्रमाण – पत्र लेने हेतु पत्र दिनांक 22 जुलाई, 2015 द्वारा आवेदन किया था, जिसका दिल्ली विकास प्राधिकरण से अभी तक कोई उत्तर प्राप्त नहीं हुआ है। इसके अतिरिक्त लेखा पुस्तिकाओं में लागू किरायेदारी प्रभारों का कोई प्रावधान नहीं किया गया है क्योंकि डीडीए से कोई मांग प्राप्त नहीं हुई है और राशि का भी पता नहीं लगाया जा सकता। इस मामले की प्राथमिकता के आधार पर समाधान की आवश्यकता है। इसके लिये अन्तिम पत्र दिनांक 15 – 09 – 2020 को दिया गया था।
- 2 निगम द्वारा अपनाये जा रहे एन पी ए मानदण्डों के अनुसार सदस्यों को दिये गये ऋण के 3 मास से अधिक चूक की राशि दिनांक 31 – 3 – 2020 को 28.90 करोड़ रुपये है जोकि 22 सदस्य समितियों तथा 48 वैयक्तिक सदस्यों की ओर बकाया है (दिनांक 31 – 3 – 2002 तक वसूल ना हुए ब्याज के 3.04 करोड़ रुपये सहित) इन एन पी ए खातों में बकाया उपरोक्त मूलधन राशि के अतिरिक्त अमान्य ब्याज और दंड ब्याज की वर्ष 2002 से सचित 247.17 करोड़ रुपये की राशि भी इन एन पी ए खातों में बकाया है जिसे निगम द्वारा अपनाई गई लेखा नीति के अनुसार लेखा पुस्तिकाओं में आय के रूप में नहीं दर्शाया गया है। वसूली मुकदमे दायर किये गये हैं और कुछ समितियां कई वर्षों से कुर्की के अधीन हैं। अनेक मामलों में तीन वर्ष से भी अधिक पूर्व निगम के पक्ष में फैसले दिये गये हैं परंतु चूक की पूरी राशि की वसूली नहीं की गई है। वसूली मुकदमे दायर किये गये हैं और वसूली हेतु विभिन्न विभागों के पास लम्बित हैं। दि. स. आ. वि. नि. चूक / निर्णित राशि की वसूली के लिए भरसक प्रयास कर रहा है।
3. निगम का एकीकृत वित्त सॉफ्टवेयर Fox-Pro Dos आधारित है। अब जुलाई, 2020 में एक स्वतंत्र फर्म/अंकेक्षक द्वारा प्रणाली अंकेक्षण किया गया है। प्रणाली अंकेक्षक ने कुछ सुझाव/सिफारिशों की हैं, जैसे कि प्रणाली में Fox-Pro आधारित सॉफ्टवेयर के पुराने संस्करण का प्रयोग किया जा रहा है। यह परामर्श दिया जाता है कि साइबर खतरों से बेहतर सुरक्षा उपलब्ध कराने के लिये इसे नवीनतम संस्करण से बदला जाए। इसलिये हमने प्रबंधन को यह परामर्श दिया है कि प्रणाली अंकेक्षक द्वारा किये गये सुझावों पर उपयुक्त कार्यवाही की जाए।

कृते कुमार चोपड़ा एण्ड एसोसियेट्स
 सनदी लेखाकार
 फर्म पंजीकृत संख्या : 000131N

हस्ताक्षर
(अरविंद जैन)
 भागीदार
 सं. सं. 089767
 UDIN : 20089767AAAAAQ1367

स्थान : नई दिल्ली
 तिथि : 23 अक्टूबर, 2020

वार्षिक सामान्य सभा



दिल्ली सहकारी आवास वित्त निगम लि.
31 मार्च, 2020 को तुलना - पत्र

31.3.2019 को राशि (₹.)	वायित्व अनुसूचियाँ	31.3.2020 को राशि (₹.)	परिसंपत्तियाँ राशि (₹.)	अनुसूचियाँ 31.3.2020 को राशि ₹.
31,26,75,000	अंश पूँजी	I	31,24,45,000	2,59,538 नकद एवं बैंक में शेष VI
5,70,04,12,184	आरक्षित निधि और अन्य निधियाँ	II	6,18,72,38,643	3,08,59,27,337 निवेश VII
1,04,80,801	सुरक्षित ऋण	III	68,53,030	3,49,88,88,524 सदस्यों को ऋण VIII
9,57,31,903	जमा राशियाँ	IV	7,18,55,372	सुरक्षा जमा राशि, विविध देनदार एवं अन्य परिसंपत्तियाँ IX
3,87,88,973	चालू वायित्व एवं प्रावधान	V	3,69,23,674	स्थायी परिसंपत्तियाँ (मूल्य हास X
49,62,23,484	वर्ष के लिए निवल लाभ		45,25,12,090	कम करके लागत पर) XI
			4,45,15,327	21,46,166 व्याज अर्जित किन्तु प्राप्त नहीं XII
				1,51,10,632

6,65,43,12,345	योग	7,06,78,27,809	6,65,43,12,345	योग	7,06,78,27,809
	XII				

महत्वपूर्ण लेखा नीतियाँ एवं लेखा टिप्पणियाँ
संलग्न समसंबंधित तारीख की हमारी रिपोर्ट के अनुसार
कहे कुमार चोपड़ा एप्ड एकोसिसेट्स
सनदी लेखाकार
फर्म पंजीकृत संख्या : 000131 N
हस्ता.
(अरविंद जैन)

हस्ता.
(सौ. अरविंद जैन)
सं. सं. 089767
भागीदार

हस्ता.
(डॉ. एन. सिंह)
प्रबंध निदेशक

हस्ता.
(राजेश गोयल)

UDIN : 20089767AAAAQ1367
स्थान : नई दिल्ली
तिथि : 23 अप्रैल, 2022

वार्षिक सामान्य सभा



31 मार्च, 2020 को समाप्त वर्ष के लिये लाभ एवं हानि का विवरण

31.3.2019 को समाप्त वर्ष राशि (रुपये)	वय	31.3.2020 को समाप्त वर्ष राशि (रुपये)		31.3.2019 को समाप्त वर्ष राशि (रुपये)		31.3.2020 को समाप्त वर्ष राशि (रुपये)
		आय	आय	आय	आय	
निम्न पर लिया जा भुगतान :						
25,66,248	- सदस्य समितियों /सदस्यों की जगा	11,24,467		1,80,12,697	(अ) ऋणों एवं अग्रिमों पर	39,80,826
10,84,820	- साधारिक जमा के विरुद्ध और वापसी सुविधा	4,80,597			- सदस्य समितियों को ऋण	
					- सदस्य समितियों को ऋण	
					(भूमि के लिए बिज तोन)	2,74,800
5,04,353	- सदस्य समितियों /सदस्यों से जमा राशि	3,02,440		26,80,50,004	- वैयक्तिक सदस्यों को ऋण	27,53,55,166
8,32,356	वस्तु एवं सेवा कर (जी.एस.टी.)	8,07,687		1,98,963	- कर्मचारियों को ऋण	1,53,302
				3,30,153	- सौर ऊर्जा प्रणाली लगाना	4,76,260
				7,917	- स्तरम् इवैलरी का पुनर्वास (डिप्पसआईडी)	1,27,017
						28,03,67,371
5,07,83,646	प्रशासनिक तथा कर्मचारियों के लिए वर्च	3,91,25,292			(ब) निवेशों पर	
78,19,696	- वेतन एवं भत्ते	57,36,542		19,74,68,738	- बैंक में जमा राशि	22,59,64,889
40,000	- स्टाफ की वार्दियाँ	35,000				
16,70,156	- भवन सफाई और सुरक्षा प्रभार	18,28,409				
1,97,525	- पोस्टेज खर्च	2,86,496		14,836	(स) बचत बैंक खातों पर	10,947
3,90,140	- टेलीफोन और इलेक्ट्रॉनिक खर्च	3,65,645				
4,09,696	- बैंक प्रधार /कर्मचार	3,67,444				
2,90,800	- प्रिंटिंग और स्टेशनरी खर्च	2,71,134				
33,990	- पुस्तकें और पत्रिकाएँ	41,172				
5,69,533	- विज्ञप्ति /प्रचार	4,06,827				
1,47,218	- ग्रांड किराया और बैंकस टैक्स (निवाल वस्तुओं)	1,91,023				
3,89,712	- वार्षिक सामान्य बैंक पर खर्च	3,21,431				
36,45,381	- कानूनी और व्यावसायिक प्रधार	29,55,461				
1,72,000	- अंकेशण शुल्क और कर अंकेशण शुल्क	1,72,000				
1,20,000	- आंतरिक एवं जी.एस.टी. अंकेशण शुल्क	1,60,000				
	- कार्यालय में कर्मचारियों को दिया गया					
5,30,038	भोजन एवं पेय	4,18,011				
35,260	- बोर्ड /कार्यकारिणी समिति भीटिंग खर्च	33,110				
2,52,001	- व्यवसाय संवर्धन वय	4,86,815				
98,067	- मनोरंजन वय	1,20,442				

वार्षिक सामान्य सभा



दिल्ली सहकारी आवास वित्त निगम लि.

31 मार्च, 2020 को समाप्त वर्ष के लिये लाभ एवं हानि का विवरण

समाप्त वर्ष राशि (रुपये)	व्यय	31.3.2019 को		31.3.2020 को		आय समाप्त वर्ष राशि (रुपये)
		31.3.2019 को समाप्त वर्ष राशि (रुपये)	31.3.2019 को समाप्त वर्ष राशि (रुपये)	31.3.2020 को समाप्त वर्ष राशि (रुपये)	31.3.2020 को समाप्त वर्ष राशि (रुपये)	
18,18,306	- विजली, जल और जनरेटर शुल्क	16,49,256	6,56,237	सभितियों /वैयक्तिकों से पंचाट लागत की बमूली 0	0	3,70,317
5,43,833	- स्थानीय परिवहन/यात्रा, बोर्डिंग एवं लेजिंग व्यय	3,64,929	3,68,847	न्यूणी सदस्यों से बैंक प्रभार /कर्मीशन की बमूली	3,68,847	1,62,704
6,76,849	- भवन अरम्भत और रखरखाव	1,00,619	1,79,670	वैयक्तिक ऋणियों से न्यूण स्वीपिंग पर प्रभार	1,79,670	1,45,31,322
7,48,365	- गोटर कार चालन खर्च	4,18,327	1,31,39,816	द्वारका भवन से विराये की आय	1,31,39,816	35,091
6,55,774	- सरम्भत और रखरखाव	6,34,158	0	आय कर का रिफंड पर प्राप्त आज	0	
1,21,000	- चन्दा	1,40,500				
5,82,897	- कार्यालय खर्च	3,74,972				
31,340	- बीमा और पौधा रखरखाव	25,241				
90,510	- बीमा	70,532				
2,64,609	- कंप्यूटर /वेबसाइट खर्च	3,78,538				
1,90,000	- निवेशकों को बैठक शुल्क	1,65,000				
0	- कॉनफ्रेस /सेमिनार /एक्स्ट्रोनिंग /अन्य व्यय	5,14,708	5,81,59,034			
1,15,345	- प्रबंध निवेशक को शुल्क	0	1,20,000			
	- महाप्रबंधक को शुल्क		30,000			
40,41,783	परिसंपत्तियों पर मूल्यहास्प	35,83,516				
12,80,272	- द्वारका भवन एवं परिसंपत्तियों	11,46,814	47,30,330			
50,264	भूमि के लिए पड़ा प्रभार	50,264				
2,158	- सीरी फोर्ट भवन	2,158	52,422			
1,55,07,3	परिसंपत्तियों को बट्टे साते जाता या /	1,395				
49,90,92,175	परिसंपत्तियों की बिक्री पर हानि	45,58,44,049				
58,30,43,189	योग	52,16,52,421	58,30,43,189	योग	52,16,52,421	



दिल्ली सहकारी आवास वित्त निगम लि.

31 मार्च, 2020 को समाप्त वर्ष के लिये लाभ एवं हानि का विवरण

31.3.2019 को समाप्त वर्ष राशि (रुपये)	31.3.2020 को समाप्त वर्ष राशि (रुपये)	31.3.2019 को समाप्त वर्ष राशि (रुपये)	31.3.2020 को समाप्त वर्ष राशि (रुपये)
शुद्ध लाभ (2018 - 19) का आवंटन			
3,63,12,000 सरकार को लाभांश् 12,10,280 सदस्य समितियों को लाभांश्	3,63,12,000 <u>12,08,400</u>	48,98,89,411 शुद्ध लाभ (2018 - 19)	49,62,23,484
50,000 सहकारी शिक्षा निधि में अंशदान 3,00,00,000 अप्राय त्रुट्य निधि	50,000 3,00,00,000	49,90,92,175 नीचे लाया गया	45,58,44,049
2,00,00,000 कर्मचारी कल्याण निधि 12,24,75,000 साविधिक आरक्षित निधि	2,00,00,000 12,40,56,000	कर निर्धारण वर्ष 2018 - 19 (वर्ष 2017 - 18) के 1,309 लिये किया गया आय कर प्रबंधन समाप्तित द्यारा 54 के अन्तर्गत सहकारिता आवोलन का	1,041
50,00,000 विकास तथा धर्मार्थ प्रयोजन निधि	<u>50,00,000</u> 27,48,52,151 सामान्य आरक्षित निधि	<u>27,95,97,084</u> 45,87,03,084	
28,70,000 49,62,23,484	आयकर का प्रबंधान तुलन पव में ले जाया गया वर्ष का शुद्ध लाभ	33,33,000 45,25,12,090	
98,89,92,895 योग		95,20,68,574 (अनुसूची XII)	98,89,92,895 योग
महत्वपूर्ण लेरवा नीतियां एवं लेरवा टिप्पणियाँ			
संलग्न समसंबंधक तारीख की हास्री रिपोर्ट के अनुसार कृते कुमार चौपड़ा एप्ड एसोसिएट्स सनदी लेखाकार फर्म पंजीकृत संख्या : 000131 N			
हस्ता. (अरविंद जैन) सं. सं. 089767 भागीदार स्थान : नई दिल्ली तिथि : 23 अक्टूबर, 2020			

वार्षिक सामान्य सभा

हस्ता.
(राजेश गोयल)
अध्यक्ष

हस्ता.
(ई. एन. सिंह)
प्रबंध निदेशक

हस्ता.
(सी. अरविंद)
महाप्रबंधक

UDIN : 20089767AAAAAQ1367
स्थान : नई दिल्ली
तिथि : 23 अक्टूबर, 2020



31-03-2020 को समाप्त वर्ष के लिए प्राप्तियाँ एवं भुगतान लेखा

प्राप्तियाँ	राशि (रुपये)	राशि (रुपये)	राशि (रुपये)
प्राप्तियाँ जैष (01-04-2019)			
प्राप्तियाँ लेखा	10,000	30,000	1,04,80,801
- बहार वर्ष के लिए येहांगी (प्रेसिकिंग चालन)	2,427		
- साध में नकसी	17,573		
- बौद्ध वैक जैष			
(विलो राज महकी वैक लि. में)			
निम्नलिखित में बहुत जैक लेखों :			
- विलो राज नक्सा वैक लि.	92,404		
- बौद्ध नक्सा वैक लोगोंनेटिव वैक लि. (एसडी - 18120)	25,136		
- दामोदर वैक (हीजन चालन) (एसडी - 6777)	1,01,898		
निम्नलिखित जैक में चालन लेखा (आडी / एफडी)			
- साधस्तर को - अपरेटिव वैक लि. (सिए. नं. 45)			
योग			
वर्ष के दौरान प्राप्तियाँ			
लौटाया गया इच्छा			
- साधस्तर चालियों द्वारा (लाभान्वय)	11,06,791		
- दैविकितक चालियों द्वारा	46,82,55,934		
- गहर साधार इच्छा इच्छा (वैयकितक)	3,55,28,289.		
- दूषण को फी हाल ने अताण हेतु इच्छा (वैयकितक)	2,82,69		
- सौर ऊर्जा प्राप्तियों द्वारा साधस्तर	34,77,661		
- तुम्हीं यातियों का पुनर्वास (ई-यूएस-आईडी)	2,69,597		
सदरयों द्वारा जमा (नये)			
एक पुनरे प्रभी की विकली (बाई वैक)			
दावा न किया गया लाभान्वय (2017-18) पुनरे वारं स्थानान्वर्तित			
वैयकितक चालियों द्वारी साधारित दिया जितन			
वैयकितक चालियों से वास्तवा गया भुगतान स्थानान्वय			
वैयकितक चालियों से वास्तवी गई समन्वय दिया जितन			
इच्छा संबद्ध उमा राशि जैष प्राप्ति			
- गहर साधार इच्छा इच्छा (वैयकितक)	42,628		
- सौर ऊर्जा प्राप्ति साधस्तर	11,29,734		
- स्तरम् इच्छार्थी पुनर्वास इच्छा	313		
	1,375		
निम्न से प्राप्त चालन कितर्की जूटक्टः :			
- दैविकितक चाली (पोएली इच्छा) साधस्तर	1,98,000		
- दैविकितक चाली (इच्छण की अदला - बदली)	89,000		
बंड छाज निम्न पर			
- एच आई एल. चाला 31.08.2013	25,087		
- 2% दैविकितक चाली जैषोंसे	3,71,544		
- 2% गहर साधार इच्छा (वैयकितक)	70,384		
- चालियों को 30.06.2011 तक स्थान	3,99,443		
- 2.5% साधियों के इच्छण (वैयकितक)	27,47,753		
- 2% अंतरण इच्छा	2,565		
निम्न पर दिया छाजः :			
- साधियों/दैविकितक से प्राप्त उमा राशि		16,28,820	
- साधियों जैषोंसे गहर इच्छा		4,80,507	
- साधियों जैषोंसे दैविकितक इच्छा		42,57,86,396	
		42,49,72,120	
		21,09,47	



दिल्ली सहकारी आवास वित्त निगम लि.

31 - 03 - 2020 को समाप्त वर्ष के लिए प्राप्तियाँ एवं भुगतान लेखा

प्राप्तियाँ	राशि (रुपये)	राशि (रुपये)	भुगतान	राशि (रुपये)
- 3% देनु चाहे बहिर्भूतों से पुनर्वैकों को स्थानान्तरित राशि दखला राशि एवं प्राप्त जबाज़ :	2,74,800 73 _____	36,91,649 21,376 _____	- अंतरण राशि - शुद्ध के लिये देनु चाहा कर्मचारी कर्तव्या निधि से भुगतान : - कर्मचारियों को शुद्ध राशि देविटा बैंक द्वारा भुगतान - कर्मचारियों को विधानी उपलब्ध - कर्मचारियों को देनों को (विवाद + परिवेक्षक)	81,000 1,000 _____
संसदसंसदीय विधायिका से :	8,33,630 13,35,216 3,37,218 10,359 303 _____	3,61,104 5,77,513 5,00,348 1,250 25,76,726 _____	- कर्मचारियों के लिए अधिकारी को अंतर्विधान प्राप्ति होता है दिस. अधि. की प्राप्त 5.4 के अंतर्विधारी प्राप्तियाँ विधि से भुगतान परिवेक्षकों के लिए अधिकारी को अंतर्विधान प्राप्ति होता है अधिकारी अप्रत्यक्ष द्वारा भुगतान जिवानी पर टोकियाँ एवं ड्विल्स अप्रत्यक्ष द्वारा भुगतान जमा कर्तव्य गई राशि कर की विवादवस्तु राशि (क.नि. वर्ष 2018 - 19) रोका चाहा अटटिलो अल्पवृक्ष अटटिलो 50% राशि	10,40,000 20,519 3,64,540 11,000 14,36,059 39,298 1,41,153 _____
संसदसंसदीय विधायिका से संसदीय विधायिका :	2,97,658 71,305 2,141 _____	3,61,104 5,77,513 5,00,348 1,250 25,76,726 _____	दिस. अधि. की प्राप्त 5.4 के अंतर्विधारी प्राप्तियाँ विधि से भुगतान परिवेक्षकों के लिए अधिकारी को अंतर्विधान प्राप्ति होता है अधिकारी अप्रत्यक्ष द्वारा भुगतान जिवानी पर टोकियाँ एवं ड्विल्स अप्रत्यक्ष द्वारा भुगतान जमा कर्तव्य गई राशि कर की विवादवस्तु राशि (क.नि. वर्ष 2018 - 19) रोका चाहा अटटिलो अल्पवृक्ष अटटिलो 50% राशि	60,000 10,45,000 25,97,700 8,18,957 1,17,09,000 1,00,312 7,07,375 _____
प्राप्तियाँ :	1,53,58,833 47,304 2,799 56,343 95,657 4,99,425 1,20,241 _____	1,53,58,833 47,304 2,799 56,343 95,657 4,99,425 1,20,241 _____	प्राप्तियाँ : - कर्मचारी, वैदेशिक व्यवहार विधि : - प्रेसेज और लोड शेषट - टेलिफोन और इंटरनेट व्यवहार - बिलिंग और रेसिलेंसी - प्रस्तरान, बैगपैक और परिक्रमा - जिवानी पर टोकियाँ एवं प्रतिक्रमा - कर्मचारी अप्रत्यक्ष द्वारा भुगतान व्यवहार - जिवानी, पारी, जरोरेट व्यवहार - निवासिक व्यवहार - वैदेशिक व्यवहार एवं कर्मचारियों द्वारा व्यवहार - वीज व्यवहार - सम्बन्धीय व्रत (ज्ञाना और सीधी फोर्ट भवन) (निवास) - गोटर कार परिवर्तन व्यवहार - सरकारी दूष संरक्षण व्यवहार - भवन संरक्षण एवं संरक्षण व्यवहार - कर्मचारी व्यवहार - स्टाफ को लालिकावे एवं ऊलाला कारवाये मारे साथ एवं ऐव पदार्थ - शवकर सुरक्षा एवं राशिई प्रशासन - बैंक प्रशासन उपचारित - बैंक प्रशासन / कर्मचारी - वैदेशिक अप्रत्यक्ष व्यवहार - बिलिंग और योगा अंतरवाया - शुद्ध विवादयाका अप्रत्यक्ष भवन (निवास) - अंतरिक्ष अंतरिक्ष व्यवहार - निवासिक को देनक भुगतान - अन्दरावाया शुल्क - जीवास्टी, अंकिताना भुगतान - लक्षित एवं व्यवहार व्यवहार - कर्मचारी सेवा संसदीय व्यवहार - वाचत व्यवहार एवं अन्यान्य - चार्जिंग से प्राप्त वैक प्रशासन / कर्मचारी - विविध अप्रत्यक्ष	3,77,158 2,80,421 3,21,225 2,69,914 38,977 4,06,827 29,31,461 1,20,232 15,76,847 1,40,500 33,110 90,809 1,72,920 2,12,883 3,87,987 6,42,821 95,318 2,53,412 4,15,549 16,60,543 4,86,815 3,36,565 3,21,431 25,241 91,517 66,000 1,65,000 17,200 40,000 7,541 5,14,788 26,391 1,25,29,003 _____
निवासिक विधायिक व्यवहार :	25,76,937 _____	25,76,937 _____	निवासिक विधायिक व्यवहार : - वैदेशिक व्यवहार एवं कर्मचारियों द्वारा व्यवहार - संसदियों को देने वाले व्यवहार - कर्मचारियों को गृह निवासिण अप्रत्यक्ष व्यवहार - दर्वर्षियों को देने वाला, द्वर्दूर पांच करम्पटूर नेशनल ब्याज - चौर उडी फार्मासी व्यापरना - स्टाफ देनु वैक प्रशासन	3,77,158 2,80,421 3,21,225 2,69,914 38,977 4,06,827 29,31,461 1,20,232 15,76,847 1,40,500 33,110 90,809 1,72,920 2,12,883 3,87,987 6,42,821 95,318 2,53,412 4,15,549 16,60,543 4,86,815 3,36,565 3,21,431 25,241 91,517 66,000 1,65,000 17,200 40,000 7,541 5,14,788 26,391 1,25,29,003 _____
निवासिक विधायिक व्यवहार :	1,35,33,020 5,03,3115 1,85,13,167 11,02,44,449 1,96,48,670 18,10,463 23,27,683 1,74,29,156 _____	1,35,33,020 5,03,3115 1,85,13,167 11,02,44,449 1,96,48,670 18,10,463 23,27,683 1,74,29,156 _____	निवासिक विधायिक व्यवहार : - साक्षियत उन्ना राशि देनी चाही देने वाले वैक विधि (एस.एस.एफ लेवल) - साक्षियत उन्ना राशि देनी चाही देने वाले वैक विधि (गो.आरएफ लेवल) - साक्षियत उन्ना राशि देनी चाही देने वाले वैक विधि (एस.एस.एफ लेवल) - साक्षियत उन्ना राशि देनी चाही देने वाले वैक विधि (एस.एस.एफ लेवल) - साक्षियत उन्ना राशि देनी चाही देने वाले वैक विधि (गो.आरएफ लेवल) - साक्षियत उन्ना राशि देनी चाही देने वाले वैक विधि (गो.आरएफ लेवल) - साक्षियत उन्ना राशि देनी चाही देने वाले वैक विधि (गो.आरएफ लेवल) - की प्राप्त 5.4 के अन्तर्विधान व्यवहार विधि व्यवहार - चार्जिंग से व्यवहार व्यवहार - नामांतर व्यवहार व्यवहार - विविध अप्रत्यक्ष	90,809 1,72,920 2,12,883 3,87,987 6,42,821 95,318 2,53,412 4,15,549 16,60,543 4,86,815 3,36,565 3,21,431 25,241 91,517 66,000 1,65,000 17,200 40,000 7,541 5,14,788 26,391 1,25,29,003 _____
चार्जिंग से व्यवहार :	3,88,932 _____	23,42,34,655 76,673 77,800 612 10,947 3,70,317 _____	चार्जिंग से व्यवहार :	3,88,932 23,42,34,655 76,673 77,800 612 10,947 3,70,317 _____
चार्जिंग अप्रत्यक्ष :	23,42,34,655 76,673 77,800 612 10,947 3,70,317 _____	चार्जिंग अप्रत्यक्ष :	23,42,34,655 76,673 77,800 612 10,947 3,70,317 _____	
चार्जिंग अप्रत्यक्ष व्यवहार :	23,42,34,655 76,673 77,800 612 10,947 3,70,317 _____	चार्जिंग अप्रत्यक्ष व्यवहार :	23,42,34,655 76,673 77,800 612 10,947 3,70,317 _____	
चार्जिंग अप्रत्यक्ष व्यवहार :	23,42,34,655 76,673 77,800 612 10,947 3,70,317 _____	चार्जिंग अप्रत्यक्ष व्यवहार :	23,42,34,655 76,673 77,800 612 10,947 3,70,317 _____	

वार्षिक सामान्य सभा



31-03-2020 को समाप्त वर्ष के लिए प्राप्तियाँ एवं भुगतान लेवा

10

תְּפִילָה בְּבֵית הַמִּזְבֵּחַ

四

۴۹

5

۲

4

1

अरविंद जैन
सं. स. ०८९७६७
आगीदार

हरस्ती। अरचिन्द्र)
महाप्रबन्धक

अद्यात्म
(राजेश गोयल)
हस्ता

हस्ता।
 (डी. एन. सिंह)
 प्रथम निदेशक

अरविंद जैन
सं. स. ०८९७६७
आगीदार

अक्टूबर, 2020
दिल्ली
089767AAAAA

五

वार्षिक सामान्य सभा



दिल्ली सहकारी आवास वित्त निगम लि.

दिल्ली सहकारी आवास वित्त निगम लिमिटेड
तुलना - पत्र के भाग के रूप में संरूपित अनुसूची

अनुसूची - ।

अंश पूँजी	31.3.2020 को राशि (रुपये)	31.3.2019 को राशि (रुपये)
अधिकृत		
16,00,000 शेयर प्रत्येक रु. 500 / -	80,00,00,000	80,00,00,000
अंशदान के लिए जारी किये गये और प्रदत्त		
(क) सरकार से		
6,05,200 (विगत वर्ष 6,05,200) विमोच्य तरजीह शेयर प्रत्येक 500 / - रुपये का पूर्ण नकद प्रदत्त	30,26,00,000	30,26,00,000
(ख) सदस्य समितियों से		
(i) 13,044 (विगत वर्ष 13,064) स्थाई शेयर प्रत्येक 500 रुपये का पूर्ण नकद प्रदत्त	65,22,000	65,32,000
(ii) 6646 (विगत वर्ष 7,086) ऋण सम्बद्ध शेयर प्रत्येक 500 / - रुपये का पूर्ण नकद प्रदत्त	33,23,000	35,43,000
योग	31,24,45,000	31,26,75,000

नोट :

- निगम की उप - विधि सं. 20(बी) की शर्तों के अनुसार सरकार द्वारा अंशदान की गई तरजीह शेयर पूँजी के पुनर्भुगतान/पुनर्क्रय की कोई निर्धारित शर्तें नहीं हैं। तथापि, सरकार द्वारा अंशदान की गई विमोच्य तरजीह शेयर पूँजी के पुनर्क्रय के लिए निगम द्वारा सृजित 'शेयर पूँजी विमोच्य निधि' में 3026.00 लाख रुपये (विगत वर्ष 3026.00 लाख रुपये) की राशि जमा है।
- सरकार द्वारा निवेशित विमोच्य तरजीह शेयर पर दिये जाने वाले लाभांश का निगम के प्रदर्शन के आधार पर प्रतिवर्ष निदेशक मंडल द्वारा पुनरावलोकन किया जाता है।
- सदस्य समितियों के स्थायी शेयरों में 500 / - रुपये प्रत्येक के 10 ऐसे शेयर (विगत वर्ष 10 शेयर) शामिल हैं जिन्हें एक सदस्य समिति को वापिस नहीं किया जा सका है जिसने त्यागपत्र तो दे दिया है किन्तु अभी तक अपेक्षित दस्तावेज प्रस्तुत नहीं किए हैं।

कृते कुमार चोपड़ा एण्ड एसोसियेट्स

सनदी लेखाकार

फर्म पंजीकृत संख्या : 000131 N

हस्ता.
(अरविंद जैन)
सं. सं. 089767
भागीदार

हस्ता.
(सी. अरविंद)
महाप्रबन्धक

हस्ता.
(डी. एन. सिंह)
प्रबन्ध निदेशक

हस्ता.
(राजेश गोयल)
अध्यक्ष

स्थान : नई दिल्ली

तिथि : 23 अक्टूबर, 2020



दिल्ली सहकारी आवास वित्त निगम लिमिटेड
तुलन-पत्र के भाग के रूप में संरूपित अनुसूची

अनुसूची - II

आरक्षित निधि और अन्य निधियाँ	31.3.2019 को राशि (रुपये)	वृद्धियाँ राशि (रुपये)	कटौतियाँ राशि (रुपये)	31.3.2020 को राशि (रुपये)
1) सांविधिक आरक्षित निधि	166,38,87,540	12,40,56,000		178,79,43,540
2) अप्राप्य ऋण निधि	45,76,66,201	3,53,71,036		49,30,37,237
3) शेयर पूँजी विमोच्य निधि	30,26,00,000			30,26,00,000
4) समूह बीमा निधि	26,94,23,286	2,08,40,850	531	29,02,63,605
5) कर्मचारी कल्याण निधि	19,94,56,058	2,30,69,147	14,36,059	22,10,89,146
6) भवन / भवन अनुरक्षण निधि	11,35,00,000			11,35,00,000
7) लाभांश समकरण निधि	8,15,00,000			8,15,00,000
8) दिल्ली सहकारी समितियाँ अधिनियम 2003 की धारा - 54 के अंतर्गत सहकारिता आंदोलन के विकास अथवा धर्मार्थ प्रयोजन निधि	5,60,53,272	53,88,932	60,000	6,13,82,204
9) सामान्य आरक्षित निधि	255,63,25,827	27,95,97,084		283,59,22,911
योग	570,04,12,184	48,83,23,049	14,96,590	618,72,38,643

नोट :

1. अप्राप्य ऋण निधि की वृद्धि में एन.पी.ए. के लिए किए गये प्राप्तधानों में उलटाव के कारण 3,53,71,036 रु. की राशि शामिल है (विगत वर्ष पिछले सालों में एन.पी.ए. के लिये प्राप्तधान के सृजन के कारण 5,93,13,097/- रुपये की वृद्धि)
2. सामुहिक बीमा निधि में रु. 2,08,40,850/- (विगत वर्ष रु. 1,93,06,589/-) की वृद्धि सम्बन्धित निवेशों पर अर्जित ब्याज के कारण हुई है तथा रु. 531/- (विगत वर्ष 608/-) का उपयोग लेखा नीति सं. 7 के अनुसार वैयक्तिक ऋणियों को निशुल्क बीमा करव देने के प्रति भुगतान की गई किस्त को दर्शाता है।
3. कर्मचारी कल्याण निधि की वृद्धि में वर्ष 2018-19 के निवल लाभ से आबंटित रु. 2.00 करोड़ (विगत वर्ष रु. 2 करोड़) तथा कर्मचारियों से वसल किये गये ऋण के रु. 30,69,147/- (विगत वर्ष रु. 25,94,676/-) की राशि शामिल है। कटौती में वर्ष के दौरान कर्मचारियों के कल्याण पर किये गये व्यय की रु. 3,96,059/- (विगत वर्ष रु. 4,08,890/-) की राशि तथा कर्मचारियों को ऋण के रूप में दी गई रु. 10,40,000/- (विगत वर्ष रु. 18,04,000/-) की राशि शामिल हैं।
4. दिसंसार अधिनियम 2003 की धारा 54 के अंतर्गत सहकारिता आंदोलन के विकास अथवा धर्मार्थ प्रयोजन निधि में रु. 3,88,932/- (विगत वर्ष 1,48,798/-) की वृद्धि सम्बन्धित निधि पर अर्जित ब्याज तथा रु. 50,00,000/- की राशि वर्ष 2018-19 के निवल लाभ से आबंटन के कारण हुई है। रु. 60,000/- की कमी (विगत वर्ष रु. 30,000/-) संकटग्रस्त बच्चों को दी गई वित्तीय सहायता की राशि है।
5. सांविधिक आरक्षित निधि, सामुहिक बीमा निधि तथा कर्मचारी कल्याण निधि के प्रति समुचित निवेश निर्धारित कर दिया गया है।

कृते कुमार चोपड़ा एण्ड एसोसियेट्स

सनदी लेखाकार

फर्म पंजीकृत संख्या : 000131 N

हस्ता.
(अरविंद जैन)
सं. सं. 089767
भागीदार

स्थान : नई दिल्ली
तिथि : 23 अक्टूबर, 2020

हस्ता.
(सी. अरविंद)
महाप्रबन्धक

हस्ता.
(डी. एन. सिंह)
प्रबंध निदेशक

हस्ता.
(राजेश गोयल)
अध्यक्ष



दिल्ली सहकारी आवास वित्त नियम लि.

दिल्ली सहकारी आवास वित्त नियम लिमिटेड
तुलन - पत्र के भाग के रूप में संरूपित अनुसूची

अनुसूची - III

सुरक्षित ऋण

बैंकों से ओवर ड्राफ्ट सुविधायें
(सावधि जमा रसीद को गिरवी रखकर)

- एस. वी. सी. को - ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड

योग

31.3.2020 को	31.3.2019 को
राशि (रुपये)	राशि (रुपये)

68,53,030 1,04,80,801

68,53,030 1,04,80,801

कृते कुमार चौपड़ा एण्ड एसोसियेट्स

सनदी लेखाकार

फर्म पंजीकृत संख्या : 000131 N

हस्ता.
(अरविंद जैन)
सं. सं. 089767
भागीदार

हस्ता.
(सी. अरविंद)
महाप्रबन्धक

हस्ता.
(डी. एन. सिंह)
प्रबंध निदेशक

हस्ता.
(राजेश गोयल)
अध्यक्ष

स्थान : नई दिल्ली
तिथि : 23 अक्टूबर, 2020

वार्षिक सामान्य सभा



दिल्ली सहकारी आवास वित्त निगम लि.

दिल्ली सहकारी आवास वित्त निगम लिमिटेड तुलना - पत्र के भाग के रूप में संरूपित अनुसूची

अनुसूची - IV

जमा राशियाँ	31.3.2020 को राशि (रूपये)	31.3.2019 को राशि (रूपये)
(i) सदस्य समितियों / सदस्यों से सावधि जमा*	2,90,42,775	5,06,42,775
(ii) ऋण सम्बद्ध जमायें :		
वैयक्तिक (ब्याज रहित)		
(क) वैयक्तिक सदस्यों के ऋणों पर	4,02,75,175	4,22,44,348
(ख) गृह सुधार ऋणों पर	25,03,793	28,08,444
(ग) सम्पत्ति के अन्तरण ऋणों पर	6,761	11,156
(घ) सौर ऊर्जा प्रणाली की स्थापना ऋण पर	21,918	21,605
(ङ.) स्लम इवैलर्स का पुनर्वास पर (डीयूएसआईबी)	4,950	3,575
योग	7,18,55,372	9,57,31,903

* इसमें 8,50,775/- रूपये (विगत वर्ष 8,50,775/- रूपये) की सावधि जमा की वह राशि शामिल है जो परिपक्व हो गई किन्तु उसके लिए दावा नहीं किया गया और तदनुसार परिपक्वता तिथि के पश्चात उक्त राशि पर ब्याज का भुगतान/प्रावधान नहीं किया गया है।

कृते कुमार चोपड़ा एण्ड एसोसियेट्स
सनदी लेखाकार
फर्म पंजीकृत संख्या : 000131 N

हस्ता.
(अरविंद जैन)
सं. सं. 089767
भागीदार

हस्ता.
(सी. अरविंद)
महाप्रबन्धक

हस्ता.
(डी. एन. सिंह)
प्रबंध निदेशक

हस्ता.
(राजेश गोयल)
अध्यक्ष

स्थान : नई दिल्ली
तिथि : 23 अक्टूबर, 2020



दिल्ली सहकारी आवास वित्त नियम लिमिटेड
तुलन - पत्र के भाग के रूप में संरूपित अनुसूची

अनुसूची

चालू दायित्व एवं प्रावधान	31.3.2020 को राशि (रुपये)	31.3.2019 को राशि (रुपये)	अनुसूची
क) चालू दायित्व			
ब्याज अर्जित किन्तु देय नहीं			
- सदस्य समितियों / अन्यों से जमा सामूहिक बीमा (समितियां और वैयक्तिक) विविध लेनदार (पुराने चैकों सहित खर्चों के लिये) गैर दावा कृत लाभांश (2015 - 16 से 2016 - 17, 2017 - 18)	3,02,440 2,04,882 11,33,588 10,57,560	5,04,382 2,17,092 18,81,032 7,19,460	
वापस / समायोजित करने हेतु लग्भित राशि			
- वैयक्तिक ऋण - गृह सुधार ऋण - समितियों के सदस्य - अंतरण - भूमि हेतु सेतु ऋण	78,491 4,517 44,82,327 0 0	7,182 2,372 41,94,666 81,000	
	45,65,335		
देय न्यायभिकर्ता शुल्क (वैयक्तिक ऋण स्वैपिंग) पी.ओ.ए. / फ्रीहोल्ड ऋणों / स्वामित्व सत्यापन के लिये न्यायभिकर्ता शुल्क टी.डी.एस. देय सी पी एफ / ई पी एफ देय आर सी एम (सी जी एस टी और एस जी एस टी) देय टीडीएस जीएसटी	29,160 1,30,500 4,20,946 5,77,513 2,18,053 3,284	1,65,000 6,160 97,962 1 4,21,582 1,352	
द्वारका भवन का अग्रिम किराया (खाद्य सम्भरण एवं उपभोक्ता मामले) बॉम्बे भरकैटाइल को. - ऑप बैंक लि. से बुक ओवरड्राफ्ट - लाभांश खाता योग 'क'	3,30,489	10,16,160 3,31,972	
	89,73,750	96,47,366	
ख) प्रावधान			
अवकाश नकदीकरण हेतु प्रावधान	2,79,49,924	2,91,41,607	
योग 'ख'	2,79,49,924	2,91,41,607	
योग (क + ख)	3,69,23,674	3,87,88,973	

कृते कुमार चोपड़ा एण्ड एसोसियेट्स
सनकी लेखाकार

फर्म पंजीकृत संख्या : 000131 N

हस्ता.
(अरविंद जैन)
सं. सं. 08976
भागीदार

हस्ता.
(सी. अरविंद)
महाप्रबन्धक

हस्ता.
(डी. एन. सिंह)
प्रबंध निदेशक

हस्ता.
(राजेश गोयल)
अध्यक्ष

स्थान : नई दिल्ली
तिथि : 23 अक्टूबर, 2020

वार्षिक सामान्य सभा



दिल्ली सहकारी आवास वित्त निगम लि.

दिल्ली सहकारी आवास वित्त निगम लिमिटेड
तुलन - पत्र के भाग के रूप में संरूपित अनुसूची

अनुसूची - VI

नकद एवं बैंक में शेष	राशि (रुपये)	31.3.2020 को राशि (रुपये)	31.3.2019 को राशि (रुपये)
अग्रदाय लेखा :			
- डाक अग्रिम (फ्रैकिंग मशीन)	10,000		10,000
- हाथ में नकदी	1,331		2,427
- बचत खाते में शेष	18,669		17,573
दिल्ली राज्य सहकारी बैंक लि. के साथ (अग्रदाय लेखा)	_____	30,000	
निम्नलिखित में बचत बैंक खाता :			
दिल्ली राज्य सहकारी बैंक लि.	1,05,882		92,404
बॉम्बे मर्केनटाइल को - ऑपरेटिव बैंक लि.	19,945		25,137
कार्पोरेशन बैंक	9,78,197		1,01,898
	_____	11,04,024	
निम्न के साथ ओ.डी. / एफ.डी. / चालू खाता :			
सारस्वत को - ऑपरेटिव बैंक लि.	10,099		10,099
	_____	10,099	
. योग		11,44,123	2,59,538

कृते कुमार चोपड़ा एण्ड एसोसियेट्स
सनदी लेखाकार
फर्म पंजीकृत संख्या : 000131 N

हस्ता.
(अरविंद जैन)
सं. सं. 089767
भागीदार

हस्ता.
(सी. अरविंद)
महाप्रबन्धक

हस्ता.
(डी. एन. सिंह)
प्रबंध निदेशक

हस्ता.
(राजेश गोयल)
अध्यक्ष

स्थान : नई दिल्ली
तिथि : 23 अक्टूबर, 2020



दिल्ली सहकारी आवास वित्त निगम लिमिटेड
तुलन - पत्र के भाग के रूप में संरूपित अनुसूची

अनुसूची - 1

निवेश (लागत पर)	राशि (रुपये)	31.3.2020 को राशि (रुपये)	31.3.2019 को राशि (रुपये)
शेयर (व्यापार - अनुद्वृत)			
राष्ट्रीय सहकारी आवास महासंघ लि. (25 शेयर प्रत्येक 1000 रुपये के)	25,000		25,000
दिल्ली राज्य सहकारी बैंक लि. (50 रुपये प्रत्येक के 100 शेयर)	5,000		5,000
इन्द्रप्रस्थ विस्तार सहकारी आवास सोसाइटी महासंघ लि. (100 रुपये प्रत्येक के 18,000 शेयर)	18,00,000		18,00,000
दिल्ली स्टेट को - ऑपरेटिव यूनियन लिमिटेड (100 रुपये प्रत्येक का 1 शेयर)	100		100
		18,30,100	
निम्न में सावधि जमा :			
एस.वी.सी. कोआपरेटिव बैंक लि. (जी.आई.एफ. लेरवा)	26,81,26,398		24,24,13,916
एस.वी.सी. कोआपरेटिव बैंक लि. (एस.आर.एफ. लेरवा)	157,62,90,954		140,55,86,310
एस.वी.सी. कोआपरेटिव बैंक लि. (एस.डब्ल्यू.एफ. लेरवा)	21,99,24,241		17,27,09,040
एस.वी.सी. कोआपरेटिव बैंक लि.*	70,95,60,358		77,52,87,971
एसवीसी को - आप. बैंक लि. (धर्मर्थ प्रयोजन निधि)	50,00,000		50,00,000
सारस्वत को - आप. बैंक लि. (जी.आई.एफ. लेरवा)	2,21,40,000		2,70,35,000
सारस्वत को - आप. बैंक लि. (एस.आर.एफ. लेरवा)	21,16,66,562		25,83,27,000
सारस्वत को - आप. बैंक लि. (एस.डब्ल्यू.एफ. लेरवा)	12,20,000		2,67,55,000
सारस्वत को - आप. बैंक लि.	49,59,55,120		17,09,83,000
		350,98,83,633	
योग		351,17,13,733	308,59,27,337

नोट : एस.वी.सी. कोआपरेटिव बैंक लि. की 11.45 करोड़ रु. की एफडीआर इस बैंक से 24.90 करोड़ रु. की स्वीकृत सीमा के भीतर दिनांक 31-3-2020 तक ली गई/ली जाने वाली ओवर ड्रॉफ्ट सुविधा के प्रति गिरवी रखी गयी है।

* इसमें माननीय न्यायालयों के निर्देशनुसार सदस्य समितियों से की गई वसूली के प्रति रखी गई रु. 44,82,327 (विगत वर्ष रु. 41,94,669) की एफडीआर ज्ञाप्ति

कृते कुमार चोपड़ा एण्ड एसोसियेट्स

सनदी लेरवाकार

फर्म पंजीकृत संख्या : 000131 N

हस्ता.
(अरविंद जैन)
सं. सं. 089767
भागीदार

हस्ता.
(सी. अरविंद)
महाप्रबन्धक

हस्ता.
(डी. एन. सिंह)
प्रबंध निदेशक

हस्ता.
(राजेश गोयल)
अध्यक्ष

स्थान : नई दिल्ली

तिथि : 23 अक्टूबर, 2020

दिल्ली सहकारी आवास वित्त निगम लि.



दिल्ली सहकारी आवास वित्त निगम लिमिटेड
तुलन - पत्र के भाग के रूप में संरूपित अनुसूची

अनुसूची - VIII

सदस्यों को ऋण	राशि (रुपये)	31.3.2020 को राशि (रुपये)	31.3.2019 को राशि (रुपये)
सुरक्षित (अच्छा माना गया)	6,36,99,154		6,48,05,945
समितियां	मूलधन (आवास) वैसूली योग्य ब्याज	3,02,24,770	3,02,24,770
			15,01,53,928
	मूलधन (भूमि हेतु ब्रिज लोन)	15,01,53,928	
वैयक्तिक	मूलधन (आवास) भुगतान स्थगन अवधि ब्याज वैसूली योग्य ब्याज	329,18,76,575 11,03,435 2,10,80,054	330,82,54,307 12,47,668 2,09,89,454
	मूलधन (फ्रीहोल्ड में सम्पत्ति अंतरण ऋण) वैसूली योग्य ब्याज	1,61,212 1,042	4,43,981 2,128
	मूलधन (गृह सुधार ऋण) वैसूली योग्य ब्याज	17,23,22,864 10,86,415	19,08,04,153 11,90,168
स्कल / समितियां	मूलधन (स्लिम इवैलर्स का पुनर्वास) वैसूली योग्य ब्याज	17,10,403 14,317	14,30,000
	मूलधन सौर ऊर्जा प्रणाली की स्थापना वैसूली योग्य ब्याज	45,63,541 31,879	79,16,201
घटाएँ : समितियां	संदेहास्पद ऋणों के लिए प्रावधान मूलधन वैसूली योग्य ब्याज (31.3.2002 तक)	21,38,54,003 3,02,24,770	21,49,60,794 3,02,24,770
वैयक्तिक	मूलधन वैसूली योग्य ब्याज (31.3.2002 तक) भुगतान स्थगन अवधि ब्याज	2,85,63,251 1,64,885 3,96,234 27,32,03,143	3,28,24,370 1,64,885 3,99,360
योग		24,40,78,773 2,91,24,370 346,48,26,446	349,88,88,524

कृते कुमार चोपड़ा एण्ड एसोसियेट्स

सनदी लेखाकार

फर्म पंजीकृत संख्या : 000131 N

हस्ता.
(अरविंद जैन)
सं. सं. 089767
भागीदार

हस्ता.
(सी. अरविंद)
महाप्रबन्धक

हस्ता.
(डी. एन. सिंह)
प्रबंध निदेशक

हस्ता.
(राजेश गोयल)
अध्यक्ष

स्थान : नई दिल्ली
तिथि : 23 अक्टूबर, 2020



दिल्ली सहकारी आवास वित्त नियम लिमिटेड
तुलन - पत्र के भाग के रूप में संरूपित अनुसूची

अनुसूची - I

सुरक्षा जमा राशि, वसूली योग्य राशि, विविध देनदार और अन्य परिसंपत्तियाँ (असुरक्षित किन्तु अच्छा माना गया, अन्यथा यथाकथित)	राशि (रुपये)	31.3.2020 को	31.3.2019 को
धरोहर जमा राशि (असुरक्षित किन्तु अच्छा माना गया)			
बी.एस.ई.एस. राजधानी पावर लि. (सिरी फॉर्ट)	29,700		29,700
एवरग्रीन सर्विस स्टेशन	8,000		8,000
मॉडर्न सर्विस स्टेशन	15,000		15,000
बी.एस.ई.एस. राजधानी पावर लि. (द्वारका)	<u>4,30,500</u>		4,30,500
		4,83,200	
विविध देनदार असुरक्षित (द्वारका भवन - पट्टा किराया)			
- डायरेक्टरेट ऑफ हैल्थ सर्विसेज, रारा.क्षे.दि.स.	36,63,863		1,01,13,864
- खाद्य आपूर्ति एवं उपभोक्ता मामले विभाग	<u>71,15,534</u>		0
		1,07,79,397	
वसूली योग्य राशि			
समितियों द्वारा देय प्रोपर्टी इंश्योरेंस प्रिमियम		2,18,095	76,673
वैयक्तिक द्वारा देय प्रोपर्टी इंश्योरेंस प्रिमियम		52,024	2,18,095
पूर्व प्रदत्त व्यय		2,78,594	65,916
अग्रिम आयकर एवं टीडीएस (निवल प्रावधान)		78,67,230	2,66,373
परिसम्पत्ति हेतु अग्रिम		10,45,000	82,81,130
		0	0
स्टाफ को अग्रिम / ऋण			
कम्प्यूटर अग्रिम	24,750		33,270
वाहन (सुरक्षित)	15,24,878		17,71,702
हाउस बिल्डिंग (सुरक्षित)	<u>10,01,926</u>		12,65,230
		25,51,554	
वसूली योग्य जीएसटी			
आय कर की विवादग्रस्त राशि		1,40,650	
[वर्ष 2016 - 17 (कर निर्धारण वर्ष 2017 - 18)]		1,17,09,000	
योग		3,51,24,744	2,25,75,453

कृते कुमार चोपड़ा एण्ड एसोसियेट्स

सनदी लेखाकार

फर्म पंजीकृत संख्या : 000131 N

हस्ता.
(अरविंद जैन)
सं. सं. 089767
भागीदार

हस्ता.
(सी. अरविंद)
महाप्रबन्धक

हस्ता.
(डी. एन. सिंह)
प्रबंध निदेशक

हस्ता.
(राजेश गोयल)
अध्यक्ष

स्थान : नई दिल्ली

तिथि : 23 अक्टूबर, 2020



अनुसूची - X
राशि (रुपये)

दिल्ली सहकारी आवास वित्त निगम लिमिटेड
तुलनपत्र के भाग के रूप में संरूपित अनुसूची

स्थायी परिसंपत्तियाँ

24

विवरण	दर	लागत पर सकल खपट			मूल्यहास			शुद्ध रखंड	
		1.4.2019 को	वृद्धियां बिक्री	समायोजन को	1.4.2019 तक	वर्ष के लिए	समायोजन को	31.3.2020 को	31.3.2019 को
भवन एयर कंडीशनर्स, ऐप्रिजेटर्स, जनरेटर्स और लिप्टप्स कार्यालय उपकरण फॉन्टाइर, फिल्सचर और फिटिंग्स	10% 15% 15%	80,20,097 45,82,088 19,17,066	0 39,298 0	0 29,248	80,20,097 45,92,138 19,17,066	75,26,560 17,40,603 1,20,443	49,354 4,31,382 —	75,75,914 24,353 13,13,391	4,44,183 24,47,632 6,03,675
वाहन कर्मचार ट्राईवर (लैपटॉप लाइन) कर्मचार ट्राईवर साप्टवर्कर	10% 15% 40%	35,93,707 35,07,442 41,01,125	1,41,153 41,71,787	37,34,860 35,07,442 41,01,125	25,81,499 14,49,372 37,99,582	1,13,762 3,08,710 1,23,163	6,71,787 6,71,787	26,95,261 17,58,082 39,22,745	10,39,599 17,49,360 6,71,787
योगा (क)		2,63,93,312	1,80,451	29,248	2,65,44,515	1,89,62,351	11,46,814	24,353	2,00,84,812
(ख) द्वारका परिसम्पत्तियाँ	10%	4,51,15,030	0	0	4,51,15,030	1,84,75,056	26,63,997	0	2,11,39,053
भवन एयर कंडीशनर्स, ऐप्रिजेटर्स, जनरेटर्स, लिप्टप्स और सबस्टेशन कार्यालय उपकरण	15% 15%	1,10,14,019 28,01,733	0	0	1,10,14,019 0	61,27,041 15,58,589	7,33,047 1,86,472	0 0	68,60,088 17,45,061
योगा (ख)		5,89,30,782	0	0	5,89,30,782	2,61,60,686	35,83,516	0	2,97,44,202
(ग) विवरण	दर	1.4.2019 को	वृद्धियां बिक्री	31.3.2020 समायोजन को	1.4.2019 तक	वर्ष के लिए	समायोजन को	31.3.2020 को	31.3.2019 को
पदाधारी भूमि (चिरी कोट)	—	2,13,614	—	2,13,614	71,215	2,158	—	73,373	1,40,241
पदाधारी भूमि (झारका)	—	49,76,094	0	0	49,76,094	8,04,223	50,264	8,54,487	41,21,607
योगा (ग)		51,89,708	0	0	51,89,708	8,75,438	52,422	0	9,27,860
योगा (क + ख + ग)		9,05,13,802	1,80,451	29,248	9,06,65,005	4,59,98,475	47,82,752	24,353	5,07,56,874
विवरण वर्ष		9,08,08,096	23,17,267	26,11,561	9,05,13,802	4,29,44,807	53,74,477	23,20,809	4,59,98,475

कृते कुमार चौधार्याएँ एसोसिएट्स
सनली लेसिंग कॉर्पोरेशन
फर्म पंजीकृत संस्था : 000131 N

हस्ता.
(अरविंद जैन)
दास सं. 089767
भागीदार

हस्ता.
(सी. अरविंद)
महाप्रबन्धक

हस्ता.
(अरविंद जैन)
दास सं. 089767
भागीदार

हस्ता.
(राजेश गोयल)
अध्यक्ष

हस्ता.
(ई. पूर्ण सिंह)
प्रब्रह्म निदेशक

स्थान : नई दिल्ली
तिथि : 23 अक्टूबर, 2020



दिल्ली सहकारी आवास वित्त निगम लिमिटेड
तुलन - पत्र के भाग के रूप में संरूपित अनुसूची

अनुसूची

ब्याज अर्जित किन्तु प्राप्त नहीं	राशि (रूपये)	3 1.3.2020 को	3 1.3.2019 को
ऋण एवं अग्रिम :			राशि (रूपये)
- वैयक्तिक सदस्यों को	1,13,663		42,7
- कर्मचारियों को गृह निर्माण अग्रिम	10,98,117		10,87,8
- वाहन अग्रिम	4,49,176		4,62,9
- सौर ऊर्जा प्रणाली ऋण	0		55,0
- स्लम इवैलर्स के पुनर्वास हेतु ऋण (डीयूएसआईबी)	0		7,9
		16,60,956	
सावधि जमा पर बना ब्याज :			
- एसवीसी को. - आप बैंक			4,51,8
- सारस्वत को. - आप बैंक (एसआरएफ)			33,8
- सारस्वत को. - आप बैंक (एसडब्ल्यूएफ)			69
- सारस्वत को. - आप बैंक	<u>1,34,49,676</u>	<u>1,34,49,676</u>	3,34
योग		1,51,10,632	21,46,16

कृते कुमार चौपड़ा एण्ड एसोसियेट्स
 सनदी लेखाकार
 फर्म पंजीकृत संख्या : 000131 N

हस्ता.
 (अरविंद जैन)
 सं. सं. 089767
 भागीदार

हस्ता.
 (सी. अरविंद)
 महाप्रबन्धक

हस्ता.
 (डी. एन. सिंह)
 प्रबंध निदेशक

हस्ता.
 (राजेश गोयल)
 अध्यक्ष

स्थान : नई दिल्ली
 तिथि : 23 अक्टूबर, 2020



दिल्ली सहकारी आवास वित्त निगम लिमिटेड अनुसूची - XII महत्वपूर्ण लेरवा नीतियाँ और लेरवा टिप्पणियाँ

क. महत्वपूर्ण लेरवा नीतियाँ

1. वित्तीय विवरण तैयार करने का आधार :
वित्तीय विवरण भारत में साधारणतः स्वीकृत सिद्धांतों तथा इंस्टीट्यूट ऑफ चार्टर्ड एकाउन्टेंट्स ऑफ इंडिया द्वारा निर्धारित प्रचलित लेरवा मानकों के अनुसार, अन्यथा उल्लिखित को छोड़कर, वास्तविकता लेरवा आधार पर ऐतिहासिक लेरवा परिपाटी के अन्तर्गत तैयार किये गये हैं।
2. रोकड़ आधारित गणना :
आय की निम्नलिखित भद्रों की रोकड़ के आधार पर गणना की गई है:
 क) ऋण प्राप्तकर्ताओं से ऋण की अवधि के दौरान किस्तों के भुगतान में विलम्ब होने पर दण्ड ब्याज और ऋण की अवधि समाप्त हो जाने के उपरान्त दण्ड ब्याज (सामान्य ब्याज सहित)
 ख) बीमा दावे
 ग) विगत वर्षों के निष्क्रिय ऋणों / अग्रिमों से अप्राप्त ब्याज की वसूली।
 घ) मध्यस्थ के न्यायालय द्वारा निर्णीत कानूनी / मध्यस्थता लागत की वसूली
 ङ.) कर्मचारियों को अनुग्रह राशि का भुगतान
3. स्थायी परिसम्पत्तियाँ :
 क) स्थायी परिसम्पत्तियों को लागत मूल्य से सचित ह्वास - मूल्य घटा कर दिखाया गया है।
 ख) मोबाइल फोन / लैपटॉप / अन्य तकनीकी उपकरणों का व्यय उनकी खरीदारी के समय राजस्व खाते में ढाल दिया जाता है जिनका निगम के मानदण्डों / दिल्ली सरकार की अधिसूचनाओं / परिपत्रों के अनुसार पुनर्भुगतान किया जाता है।
4. मूल्य - ह्वास :
 क) स्थायी परिसंपत्तियों पर मूल्य - ह्वास का प्रावधान आय कर अधिनियम 1961 / नियमों में निर्धारित विधि एवं दरों पर घटते हुए मूल्य आधार पर किया जाता है।
 ख) पट्टे की भूमि का परिशोधन उसकी पट्टावधि तक किया गया है।
 ग) जिन स्थायी परिसम्पत्तियों का घटता हुआ मूल्य 500/- रुपये से कम हो जाता है, उन्हें उसी वित्त वर्ष में ही पूर्णतः मूल्य - ह्वासित दिखाया जाता है जिसमें उसका मूल्य 500/- रुपये से कम हुआ हो।
5. निवेश :
 क) सहकारी आवास परिसंघों / सहकारी बैंकों / सहकारी यूनियन के शेयरों में निवेश को दीर्घकालीन निवेश के रूप में लिया जाता है तथा लागत मूल्य पर दर्शाया जाता है।
 ख) निर्धारित निधियों और / अथवा अतिरिक्त निधियों के प्रति सहकारी बैंकों में निश्चित अवधि जना रूप में रखे निवेशों को लागत मूल्य पर दर्शाया जाता है।
6. आय मान्यता तथा संदेहास्पद ऋणों और सदस्यों को अग्रिमों के लिए प्रावधान :
 क) समितियों / व्यक्तियों को दिये गए ऐसे ऋणों को, जिनके ऋणों / ब्याज की एक त्रैमासिक किस्त / तीन से अधिक मासिक किस्तों का यदि देय तिथि तक भुगतान नहीं होता, उन्हें अलाभकारी परिसम्पत्ति (एन.पी.ए.) व्यवहत किया जाता है। ऐसे ऋणों का प्रावधान करने के प्रयोजनार्थ स्तरीय, निम्नस्तरीय तथा संदेहास्पद के रूप में वर्गीकृत किया जाता है और उनके सम्बन्ध में निम्नानुसार प्रावधान किये गये हैं / -

क्र. सं.	शीर्ष	प्रावधान (% प्रतिशत)
1.	स्तरीय खाते (एन.पी.ए को छोड़ कर)	शून्य
2.	निम्नस्तरीय खाते (12 मास से कम अथवा उनके समकक्ष अवधि के लिए एन.पी.ए रहे)	15
3.	संदेहास्पद खाते (जो निम्नलिखित अवधि के लिए निम्नस्तरीय रहे। क) एक वर्ष तक ख) एक से तीन वर्ष ग) तीन वर्ष से अधिक	25 40 100



दिल्ली सहकारी आवास वित्त निगम लि.

ख) एन पी ए खातों के सम्बन्ध में ब्याज आय को मान्यता नहीं दी गई है।

ग) दिनांक 31 मार्च, 2002 तक पूर्ववर्ती वर्षों की मान्य ब्याज आय, जो वसूल नहीं हो पायी, उसे तुलन पत्र में 'सदस्यों को ऋण' के भाग के रूप में दर्शाया गया है। तथापि लेखा पुस्तिकाओं में उसके प्रति पूर्ण प्रावधान कर दिया गया है।

7. आरक्षित निधि और अन्य निधियों के निवेश पर प्राप्त ब्याज / अन्य प्रभार

क) सांविधिक आरक्षित निधि निवेश, कर्मचारी कल्याण निधि निवेश तथा कर्मचारी कल्याण निधि से कर्मचारियों को दिये गए सरल ऋण पर प्राप्त ब्याज को लाभ एवं हानि विवरण के ब्याज आय खाते में जमा कर दिया गया है।

ख) सामूहिक बीमा निधि निवेश और सहकारिता के विकास या धर्माधि प्रयोजन निधि के ₹ 50,00,000 निवेश पर प्राप्त ब्याज को तुलन - पत्र में सम्बन्धित निधि खाते में जमा करा दिया गया है।

ग) वैयक्तिक ऋणियों के लिए मुफ्त बीमा योजना के अन्तर्गत दी गई बीमा किस्त को सामूहिक बीमा निधि खाते से निकाल लिया गया है।

8. कर्मचारी सेवा निवृत्ति लाभ

क) भविष्य निधि, जोकि अंशदान योजना के रूप में परिभाषित की गई है, निगम के अंशदान को लाभ और हानि विवरण से निकाल कर क्षेत्रीय भविष्य निधि आयुक्त के यहां जमा करा दिया गया है।

ख) ग्रेचुटी देनदारी को लाभ दायित्व परिभाषित किया गया है तथा निगम ने भारतीय जीवन बीमा निगम की सामूहिक ग्रेचुटी स्कीम को अपनाया है और उनके द्वारा समय - 2 पर मांगी गयी वार्षिक किस्त की राशि लाभ एवं हानि विवरण से निकालकर जमा करा दी गयी है।

ग) निगम सेवा के दौरान और सेवानिवृत्ति पर छुट्टियों के बदले नकद राशि देने की सुविधा प्रदान करती है। छुट्टियों के बदले देय राशि के दायित्व को लाभ दायित्व परिभाषित किया गया है तथा एकच्चुरी द्वारा किये गये वास्तविक मूल्यांकन के आधार पर उसका प्रावधान किया जाता है।

ख. लेखा टिप्पणियाँ

- आकस्मिक देनदारी :** निगम की कर निर्धारण वर्ष 2018 - 19 के लिये आदेश सं. आईटीबीए/एएसटी/एस/143 (3) दिनांक 22.10.2019 के प्रति ₹ 5,85,41,879/- की आकस्मिक देनदारी है। उक्त आदेश द्वारा की गई मांग के स्थगन के लिये निगम द्वारा ₹ 1,17,09,000/- की राशि जमा करा दी गई है।
- सदस्यों को ऋण पर अलाभकारी परिसंपत्तियों (एनपीए) की प्रतिशतता :**

	31.3.2020 को (रुपये)	31.3.2019 को (रुपये)	(लाख रुपये में)
I. कुल अग्रिम / ऋण	37,380.29	37,774.63	
II. कुल एनपीए	2,889.03	3,306.31	
III. कुल अग्रिम / ऋण पर कुल एनपीए की प्रतिशतता	7.73%	8.75%	
IV. किया गया कुल प्रावधान	*7662.40	*7362.40	
V. निवल अग्रिम / ऋण (i) - (iv)	29,717.89	30,412.23	
VI. निवल एनपीए (ii) - (iv)	(4,773.37)	(4,056.09)	
VII. निवल अग्रिम / ऋण पर निवल एनपीए की प्रतिशतता	(16.06%)	(13.34%)	

* इसमें निगम द्वारा वर्ष के अंत में "आरक्षित निधि और अन्य निधियों" (अनुसूची II) के अन्तर्गत अप्राप्य ऋण निधि में दर्शायी गई ₹ 4930.37 लाख (विगत वर्ष ₹ 4576.66 लाख) की राशि सम्मिलित है।

दिल्ली सहकारी आवास वित्त निगम लि.



3. अलाभकारी ऋणों पर प्रावधान की गतिशीलता :-

(लाख रुपये में)

	मूलधन रु.	ब्याज रु.	स्थगन अवधि ब्याज रु.	योग रु.
क) समितियाँ :				
01.04.2019 को प्रारम्भिक शेष वर्ष के दौरान किया गया प्रावधान (प्रावधानों को वापस लिखना) 31.03.20 को अंतिम शेष (क)	2149.61 <u>(11.07)</u> <u>2138.54</u>	302.25 <u>(0.00)</u> <u>302.25</u>	— — <u>—</u>	2451.86 <u>(11.07)</u> <u>2440.79</u>
ख) वैयक्तिक :				
01.04.2019 को प्रारम्भिक शेष वर्ष के दौरान किया गया प्रावधान (प्रावधानों को वापस लिखना) 31.03.20 को अंतिम शेष (ख)	328.24 <u>(42.61)</u> <u>285.63</u>	1.65 — <u>1.65</u>	3.99 <u>(0.03)</u> <u>3.96</u>	333.88 <u>(42.64)</u> <u>291.24</u>
योग (क+ख)	2424.17	303.90	3.96	2732.03
विगत वर्ष	2477.85	303.90	3.99	3378.87
वृद्धि / (कमी)	(53.68)	—	(0.03)	53.71

- एन पी ए के लिये अप्राप्य ऋण निधि से लगातार प्रावधान संजित / रिवर्स किया जाता है। वर्ष के दौरान एन पी ए के लिये रु. 53,71,026/- (निवल) का प्रावधान अप्राप्य निधि में स्थानान्तरण द्वारा रिवर्स किया गया (विगत वर्ष 5,93,13,097/- (निवल) के प्रावधान का रिवर्स तुलन - पत्र के “आरक्षित निधि एवं अन्य निधियाँ” के अन्तर्गत दर्शायी गई अप्राप्य ऋण निधि से स्थानान्तरित करके किया गया था (अनुसूची II दखें)
- निगम ने द्वारका स्थित भवन को किराये पर देने हेतु दिल्ली विकास प्राधिकरण से अनापत्ति प्रमाण - पत्र लेने तथा लागू किरायेदारी प्रभार (राशि ज्ञात नहीं) जानने के लिए दिनांक 22 - 7 - 2015 को आवेदन किया था और दिनांक 15 - 09 - 2020 को अन्तिम अनुस्मारक लिखा गया। जिसका दिल्ली विकास प्राधिकरण से अभी तक कोई उत्तर प्राप्त नहीं हआ है। इसके अतिरिक्त, लेखा पुस्तिकाओं में निर्धारित किरायेदारी प्रभारों का कोई प्रावधान नहीं किया गया है क्योंकि डी.डी.ए. से कोई मांग पत्र प्राप्त नहीं हुआ है और राशि का भी पता नहीं लगाया जा सकता।
- आय कर निर्धारण:**
 - क.** चूंकि निगम दिल्ली सहकारी समितियाँ अधिनियम, 2003 के अन्तर्गत एक पंजीकृत सहकारी समिति है और अपने सदस्यों को ऋण सुविधा उपलब्ध कर रही है इसलिए इसकी कल व्यावसायिक आय (किराये की आय के अतिरिक्त) आयकर अधिनियम, 1961 की धारा 80 - पी के तहत कर कटौती के लिए अनुमति योग्य है और इसलिए निगम द्वारा उक्त आय पर कोई आय कर देय नहीं है। निगम ने किराये की आय पर 33.33 लाख रुपये (विगत वर्ष 28.70 लाख) की आय कर देयता का भुगतान / प्रावधान किया है।
 - ख.** आय कर अधिनियम 1961 की धारा 143(1)/143(3) के अन्तर्गत कर निर्धारण वर्ष 2018 - 19 तक का निर्धारण पूरा हो गया है तथा वर्जित रिफिंड भी प्राप्त हो गया है। आय कर अधिनियम की धारा 143(3) के अन्तर्गत निर्धारण वर्ष 2017 - 18 का भी कर निर्धारण परा हो गया है जिसमें दिनांक 22.10.2019 को रु. 5,85,41,879/- की मांग की गई है। निगम ने इसके प्रति सी आई टी (ए) में अपील दायर की है जिस पर अभी निर्णय होना है।
- कर्मचारी लाभ प्रकटन :**
 - क.** निगम का भविष्य निधि में अंशदान रु. 31.03 लाख (विगत वर्ष रु. 36.07 लाख) है जिसे “लाभ एवं हानि विवरण” में ‘वेतन एवं भत्ते’ शीर्ष के अन्तर्गत दर्शाया गया है।
 - ख.** निगम की एम्पलाई ग्रुप ग्रेचुटी पॉलीसी, जोकि भारतीय जीवन बीमा निगम के प्रबंधाधीन है, में अंशदान रु. 0.70 लाख (विगत वर्ष रु. 8.50 लाख) है जिसे “लाभ एवं हानि विवरण” में ‘वेतन एवं भत्ते’ शीर्ष से निकाला गया है। भारतीय जीवन बीमा निगम से प्राप्त खाते के विवरण के अनुसार पॉलीसी के अन्तर्गत दिनांक 31.03.2020 को निधि में शेष और देयता की राशि क्रमशः रु. 2,62,28,239/- (विगत वर्ष रु. 2,70,69,968/-) तथा रु. 2,22,94,208/- (विगत वर्ष रु. 2,50,04,703/-) है।

ग. अवकाश के बदले नकद राशि देने की देयता का प्रावधान वास्तविक मूल्यांकन के आधार पर निम्नानुसार किया गया है और 'लाभ एवं हानि विवरण' से निकाला गया है। :-

विवरण	चालू वर्ष	विगत वर्ष	राशि रु.
वर्ष के प्रारम्भ में प्रारम्भिक देयता	2,91,41,607	3,05,60,031	
ब्याज लागत	20,36,099	21,11,541	
चालू सेवा लागत	27,32,419	26,83,481	
लाभ का भुगतान	(39,87,234)	(44,34,398)	
(वास्तविक प्राप्ति) / हानि	(19,72,967)	(17,79,048)	
वर्ष के अंत में अंतिम देयता	2,79,49,924	2,91,41,607	

8. सम्बन्धित पक्ष प्रकटन

निगम के काम - काज के प्रबंधन के लिये रा. रा. क्षेत्र, दिल्ली सरकार द्वारा मुख्य प्रबंधन कर्मियों की नियुक्ति की जाती है जिनके प्रदत्त अधिकार निदेशक मंडल द्वारा समय - समय पर निश्चित किये जाते हैं और उनके परिश्रमिक निम्नानुसार हैं:-

क्रम सं.	मुख्य प्रबंधन कर्मी का नाम	वेतन एवं भत्ते		प्र.नि. का शुल्क/बैठक शुल्क	
		चालू वर्ष	विगत वर्ष	चालू वर्ष	विगत वर्ष
1	श्री अभिषेक देव - प्र. निदेशक (14 - 08 - 2017 से 21 - 01 - 2019 तक)	शून्य	शून्य	शून्य	1,16,774/-
2	श्रीमती अकिता मिश्रा बुदेला - प्र. निदेशक (05 - 02 - 2019 से)	शून्य	शून्य	1,40,000/-	23,571/-
3	श्री बिनय भूषण - महा प्रबंधक	4,88,763/- (अनुग्रह राशि)	*39,71,578/-	30,000/-	शून्य

* प्रोत्साहन - अनुग्रह राशि, अवकाश वेतन एवं पैशान के लिये अंशदान, एल. टी. सी., परिलक्षियों का मान आय कर अधिनियम के अनुसार तथा दि. स. आ. वि. नि. लि. की नियुक्ति की शर्तों एवं दिल्ली सरकार द्वारा समय - समय पर जारी परिपत्रों के अनुसार स्वीकार्य प्रतिपूर्तियां शामिल हैं।

9. कोविड - 19 प्रभाव

कोविड - 19 के दौरान परिवहन में रुकावटों, यात्रा पाबंदीयों, लॉक डाउन, एकान्तवास ने भारत सहित परे विश्व की व्यावसायिक एवं आर्थिक गतिविधियों को बुरी तरह से नुकसान पहुँचाया है। निगम ने तुलन पत्र तिथि को स्थायी सम्पत्तियों और सदस्यों को ऋण सहित अपनी परिसम्पत्तियों की वसूली योग्यता और वर्तमान मूल्य का विस्तार से आंकलन किया है तथा आंकलन और इन वित्तीय विवरणों की स्वीकृति की तिथी तक की आर्थिक भविष्य वाणियों के आधार पर इस नतीजे पर पहुँची है कि वित्तीय परिणामों में कोई ज्यादा समायोजन करने की आवश्यकता नहीं है। तथापि, कोविड - 19 की प्रकृति से जुड़ी अनिश्चितताओं, सीमा और अवधि को दृष्टिगत रखते हुये इसके कुप्रभाव का आंकलन एक निरंतर प्रक्रिया है। प्रबंधन भावी आर्थिक स्थितियों पर होने वाले विशेष परिवर्तनों की निरंतर मनीटरिंग करना जारी रखेगा।

10. अनुसचियां 1 से XII लेखा का अनिवार्य भाग हैं।

11. विगत वर्ष के अंकों का, जहाँ आवश्यक समझा गया, पुनर्सामूहन/पुनर्वर्गीकरण किया गया है, जिससे कि उनकी चालू वर्ष के अंकों के साथ तुल्यता बन जाए।

कृते कुमार चोपड़ा एण्ड एसोसियेट्स

सनदी लेखाकार

फर्म पंजीकृत संख्या : 000131 N

हस्ता.
(अरविंद जैन)
सं. सं. 089767
भागीदार

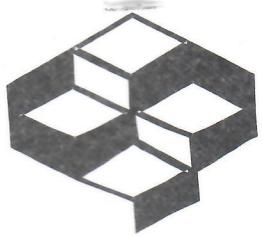
हस्ता.
(सी. अरविंद)
महाप्रबन्धक

हस्ता.
(डी. एन. सिंह)
प्रबंध निदेशक

हस्ता.
(राजेश गोयल)
अध्यक्ष

स्थान : नई दिल्ली

तिथि : 23 अक्टूबर, 2020



समृद्धि: भूयात्

मद सं. - 2

लाभ का आबंटन और
लाभाँश की घोषणा
(नोट :- यह मद संख्या-1 का एक भाग है)

मद सं. - 3

वित्तीय वर्ष 2021-2022 के लिए
बजट अनुमानों को स्वीकृति देना



दिल्ली सहकारी आवास वित्त नियम लि.

वर्ष 2021-2022
के लिए बजट अनुमान

(लाख रुपये में)

	बजटीकृत 2019-2020 (रुपये)	वास्तविक 2019-2020 (रुपये)	बजटीकृत *सं. अनु. 2020-2021 (रुपये)	बजटीकृत 2021-2022 (रुपये)
(I) आय				
बैंक जमा पर ब्याज	2000.00	2259.76	2400.00 *सं. अनु. 2200.00	
अन्य ऋणों पर ब्याज	2.00	1.53	2.00	2.00
समितियों को दिये ऋणों पर ब्याज	1000.00	42.56	1000.00	1000.00
वैयक्तिकों को दिये ऋणों पर ब्याज	2600.00	2753.55	2500.00 *सं. अनु. 2400.00	
सौर ऊर्जा प्रणाली स्थापना ऋण पर ब्याज	6.00	4.76	6.00	6.00
स्लम इवेलर्स के पुनर्वास हेतु ऋण पर ब्याज (डी.यू.एस.आई.बी.)	2.00	1.27	2.00	2.00
प्रवेश शुल्क और अन्य आय	10.00	7.78	10.00	10.00
द्वारका भवन से किराये की आय	145.00	145.31	153.00	160.00
योग	5,765.00	5,216.52	6,073.00	5,780.00
(II) व्यय				
क निम्नलिखित पर ब्याज				
- एफडीआर के विरुद्ध ओवर ड्राफ्ट	15.00	4.80	15.00	15.00
- समितियों/सदस्यों से जमा	16.00	14.26	11.00 *सं. अनु. 8.00	
योग 'क'	31.00	19.06	26.00	23.00
ख प्रशासनिक और कर्मचारियों पर व्यय (परिशिष्ट क)				
प्रशासनिक खर्च	281.50	132.97	258.50 *सं. अनु. 286.50	
वेतन एवं भत्ते	560.00	450.12	560.00	520.00
योग 'ख'	841.50	583.09	818.50	806.50
ग अन्य				
मूल्यहास/परिसंपत्तियों की बिक्री पर हानि/अन्य आयकर/सेवा कर/जी.एस.टी./टी.डी.एस पर दिये गये ब्याज के लिए प्रावधान	100.00 50.00	47.84 41.41	60.00 *सं. अनु. 100.00 230.00 *सं. अनु. 300.00	
योग 'ग'	150.00	89.25	290.00	400.00
योग (क + ख + ग)	1,022.50	691.40	1,134.50	1,229.50
वर्ष के लिए लाभ (I-II)	4,742.50	4,525.12	4,938.50	4,550.50

* संशोधित अनुमान

वार्षिक सामान्य सभा

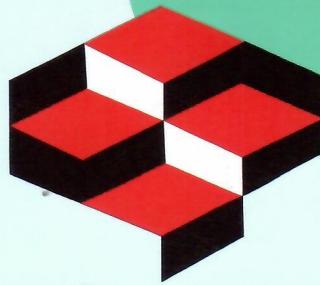


वर्ष 2021-2022 के लिए
प्रशासनिक और अन्य खर्चों का बजट अनुमान
प्रशासनिक खर्चे

परिशिष्ट - क
(लाख रुपये में)

	बजटीकृत 2019-2020 (रुपये)	वास्तविक 2019-2020 (रुपये)	बजटीकृत *सं. अनु. 2020-2021 (रुपये)	बजटीकृत 2021-2022 (रुपये)
प्रिंटिंग और स्टेशनरी	5.50	2.71	5.50	5.50
डाक व्यय	5.50	2.87	5.50	5.50
कानूनी एवं व्यावसायिक शुल्क, आंतरिक अंकेक्षण शुल्क तथा पंजीयक सह. समितियां को पंचाट शुल्क, मानदेय एवं प्रभारों का भुगतान	60.00	31.16	60.00	60.00
विज्ञापन एवं प्रचार व्यय	30.00	4.07	30.00	50.00
टेलीफोन और इंटरनेट खर्च	5.00	3.65	5.00	5.00
स्टाफ कार परिचालन खर्च	13.00	4.18	13.00	13.00
चंदा	2.00	1.41	2.00	2.00
प्रशिक्षण एवं अध्ययन यात्राओं, सम्मेलन, सैमिनार तथा बाह्य प्रशिक्षण पर व्यय	25.00	5.14	2.00* सं. अनु.	5.00
कम्प्यूटरीकरण एवं इन्टरनेट /वेबसाइट प्रभार	5.00	3.79	5.00	10.00
विद्युत, जल और जनरेटर खर्च	22.00	16.49	22.00	22.00
पुस्तकें और पत्रिकायें	2.00	0.41	2.00	2.00
यात्रा और परिवहन	6.00	3.65	6.00	6.00
मरम्मत और अनुरक्षण	11.00	6.34	11.00	11.00
वार्षिक आम सभा व्यय/निदेशक मण्डल कार्यकारणी बैठक व्यय/निदेशकों को बैठक शुल्क	10.00	5.19	10.00	10.00
व्यवसाय संवर्धन/कार्यालय/मनोरंजन खर्च	12.00	9.82	12.00	12.00
अंकेक्षण शुल्क	2.00	1.72	2.00	2.00
स्टाफ की वर्दी	0.50	0.35	0.50	0.50
भवन मरम्मत और अनुरक्षण, सुरक्षा और सफाई प्रभार सहित	40.00	19.30	40.00	40.00
बैंक प्रभार / कमिशन	7.00	3.67	7.00	7.00
ग्राउंड किराया और गृह कर	3.00	1.91	3.00	3.00
बगीचा और पौधा अनुरक्षण	2.00	0.25	2.00	2.00
बीमा खर्च	3.00	0.71	3.00	3.00
लॉजिंग एवं बोर्डिंग व्यय	2.00	0.00	2.00	2.00
स्टाफ को कार्यालय में उपलब्ध कराया गया भोजन एवं पेय	8.00	4.18	8.00	8.00
योग	281.50	132.97	258.50	286.50
वेतन एवं भत्तों के लिये बजट अनुमानित खर्च				
वेतन एवं भत्ते	480.00	406.57	480.00	450.00
चिकित्सा व्यय	30.00	11.80	30.00	30.00
गुप्त इंश्योरेंस - गुप्त ग्रेचुटी	10.00	0.72	10.00	10.00
अंशदायी भविष्य निधि / जी.पी.एफ. / पैंशन अंशदान	40.00	31.03	40.00	30.00
योग	560.00	450.12	560.00	520.00
सूजित की जाने वाली परिसंपत्तियों के लिये बजट अनुमान				
कम्प्यूटरीकरण और अन्य परिसम्पत्तियां	300.00	1.80	50.00* सं. अनु.	100.00
योग	300.00	1.80	50.00	100.00

* संशोधित अनुमान



समृद्धिः भूयात्

DELHI CO-OPERATIVE HOUSING FINANCE CORPORATION LTD.

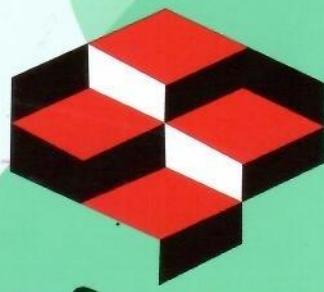
3/6, Siri Fort Institutional Area, August Kranti Marg, New Delhi - 110 049

Phone : 26491111 Fax : 26496332

E-mail : support@dchfcdelhi.nic.in Website : www.dchfcdelhi.nic.in

In Service of Better Housing in Delhi

2019-2020 ANNUAL REPORT



समृद्धि: भूयात्

**DELHI CO-OPERATIVE HOUSING
FINANCE CORPORATION LTD.**

In Service of Better Housing in Delhi



DELHI CO-OPERATIVE HOUSING FINANCE CORPORATION LIMITED

REGISTERED OFFICE

3/6, Siri Fort Institutional Area, August Kranti Marg, New Delhi-110 049

BOARD OF DIRECTORS :

Shri Rajesh Goyal	Chairman
Shri D. N. Singh, IAS	Managing Director
Secretary (Finance) Govt. of NCT of Delhi	Director
Registrar, Co-operative Societies Govt. of NCT of Delhi	Director
Shri Manoj Dhiryan	Director
Shri Roshan Lal	Director
Ms. Mamta	Director
Haji Taj Mohammad	Director
Shri Ramesh Kumar Jain	Director
Shri Praveen Kumar	Director
Shri Subhash Chand	Director

GENERAL MANAGER : Shri C. Arvind

AUDITORS :

M/s KUMAR CHOPRA & ASSOCIATES
M/S AGARWAL ANIL & CO.

BANKERS :

Bombay Mercantile Co-operative Bank Limited, Delhi
Saraswat Co-operative Bank Ltd., Delhi
SVC Coop. Bank Ltd., Delhi
Delhi State Cooperative Bank Ltd., Delhi
Corporation Bank, Delhi

ANNUAL GENERAL MEETING



ITEM NO. 1

DIRECTORS REPORT WITH AUDITED ACCOUNTS FOR THE YEAR 2019-20

Dear fellow Co-operators,

The Board of Directors is pleased to present the Annual Report along with Audited Accounts of Delhi Co-operative Housing Finance Corporation Ltd. for the financial year ended 31st March, 2020

Corporation's Performance

In the financial year 2019-20, the Corporation has achieved results through concerted efforts made by staff and Board showing surplus of Rs.45.25 crores.

MEMBERSHIP

During the period under report, the position of membership of the Corporation was as under:

Increase in Membership	Cumulative Membership
-	1268

SHARE CAPITAL

Authorised Share Capital of the Corporation is Rs.80.00 crores, whereas the paid-up Share Capital at the close of the year 2018-19 was Rs.31.24 crores, as under.

Rs. in Crores

i) Government share	30.26
ii) Member Societies share	0.98
Total	31.24

RESOURCE MOBILISATION

For the last 27 consecutive years, the Corporation did not raise institutional finance by way of L.I.C. loan or by floating Government Guaranteed Bonds, as it had its own funds..

Further, Share Capital Contribution from the Government of National Capital Territory of Delhi was also not raised.

The position of raising of other funds from the

different sources during the year under review is as under:

Rs. in Crores	
Deposits	As at 31.03.2020
i) Deposits from the members	2.90
ii) Loan Linked Deposits	4.29
Total	7.19

CONCESSIONAL RATE OF INTEREST

DCHFC has extended the benefit of providing the concessional rate of interest @ 0.5% p.a. less than the prevailing rate of interest on home loans to the Central Govt. / State Govt./ Delhi Govt. Employees and employees from the Govt. undertakings, Hon'ble Supreme Court, High court, other Lower Courts of Delhi and National level Cooperative Institutions, namely NCUI, NCDC, NABARD, IFFCO, KRIBHCO, TRIFED, NCHF, physically handicapped persons with minimum 40% disability and to the employees of DCHFC.

LOANING OPERATIONS

Loan of Rs.46.96 crores were disbursed during the financial year 2019-20 under various loaning schemes, as under:

Type of Loan	Disbursement during the year 2019-20	Rs. in Crores
Home Improvement Scheme		1.70
Individual loans		45.19
Installation of Solar Power System		0.01
Rehabilitation to Slum Dwellers in Collaboration with Delhi Urban Shelter Improvement Board (DUSIB)		0.06
Total		46.96



RECOVERY

Rigorous efforts are being made to recover the defaulted amount and all default cases are being monitored on regular basis. There is no defaulter against which action has not been taken as per Cooperative Law. Notices are also being issued from time to time.

For speedy recovery, Advocates and ASC have been selected from the current panel list of Law Department, GNCTD in the DCHFC's panel.

Payment out of fund created for development of Coop. Movement or Charitable Purpose U/s 54 of Delhi Cooperative Societies Act, 2003

A sum of Rs. 101.00 lakhs was contributed to the Delhi Chief Minister Relief Fund, due to sudden COVID-19 pandemic in the month of March 2020.

SURPLUS AND ITS APPROPRIATION

Corporation has maintained a consistent track record of uninterrupted dividend payment. Net profit of the Corporation was Rs.45.25 crores for the year 2019-20 (as at 31.03.2020), which is a record profit.

Your Directors are also pleased to recommend dividend @ 12% which comes to Rs.3.75 crores on the paid up Share Capital as on 31.3.2020. Besides this the allocation of funds is as under:

Sr. No.	Particulars	Amount (Rs.)
1.	Reserve Fund @ 25% minimum on a sum of Rs.45,25,12,090/-	11,32,00,000
2.	Dividend @ 12% on pro-rata Basis	3,74,92,800
3.	Bad Debt Fund	3,00,00,000
4.	Contribution to Development of Coop. Movement or charitable Purpose u/s 54 of the DCS Act, 2003	50,00,000
5.	Contribution to Cooperative Education Fund	50,000
6.	Contribution to Staff Welfare Fund	5,00,000
7.	General Reserve Fund	26,62,69,290
	Total	45,25,12,090
(Rupees forty five crores twenty five lakhs twelve thousand ninety only)		

ACKNOWLEDGEMENT

Your Directors take this opportunity to express their gratitude for continued valued support, the Corporation received from the member societies, individual loanees and Depositors. The Board is also thankful to Tax Consultants, Auditors and legal Advisors for their co-operation and guidance. The Board records its appreciation for the unstinted cooperation extended by the Government of National Capital Territory of Delhi.

The Board also conveys its sincere thanks to the officials of Government of NCTD, MCD, DDA, Departments of Central Government, L.I.C.of India the Bombay Mercantile Cooperative Bank Ltd., Delhi State Coop. Bank Ltd., Saraswat Cooperative Bank Ltd., SVC Coop. Bank Ltd., Corporation Bank (now known as Union Bank of India) NCUI, NCHF & other multi-state co-operative institutions for the co-operation extended by them to this Corporation.

Last but not the least, the Board conveys its sincere appreciation to all the officers and employees of the Corporation for their unstinted loyalty, dedication to duty, constructive support and contribution in the progress of the Corporation. They have put their heart and soul into the task of delivering good performance and growth year after year, to help your Corporation attain greater heights.

For & on behalf of the
Board of Directors of DCHFC

RAJESH GOYAL
CHAIRMAN

Place : New Delhi
Date : 03/12/2020

**ITEM - 1****OBSERVATIONS / SUGGESTIONS REPORTED BY THE AUDITORS
ON THE AUDIT OF ACCOUNTS FOR THE YEAR 2019-20**

Sr. No	Objections and suggestions given in part 'C' by the Statutory Auditors	Compliance
1	The Corporation has applied for obtaining NOC from DDA for sub-letting the building at Dwarka vide letter dated 22nd July 2015, for which no response has been received from DDA so far. Further, no provision for applicable, sub letting charges has been made in the books of accounts as no demand has been received from DDA and the amount is not ascertainable. This matter needs to be resolved on priority basis. The last letter for the same was given on 15.09.2020.	The matter is being pursued with DDA
2	As per NPA norms followed by Corporation, defaults in 'Loans to Members' for more than 3 months is Rs.28.90 Crores as on 31.03.2020, which are due from 22 member Societies and from 48 individual members (including Rs. 3.04 crores interest not collected upto 31.03.2002). Apart from above Principal amount outstanding in these NPA accounts, the accumulated unrecognised interest & penal interest since 2002, amounting to Rs.247.17 crores, which has not been booked as income in Books of Accounts as per Accounting Policy followed by Corporation, is also due in these NPA accounts. Recovery suits have been filed and some societies are under attachment for many years. In many cases, awards have been made in favour of the Corporation for more than 3 years back but the recovery of full amount of default has not been made. Recovery Suits have been filed and are pending with the various authorities for recovery. DCHFC is making vigorous efforts for recovery of default\awarded amount.	Recovery cases are being contested before the different courts.
3	Corporation's Integrated Finance Software is on Foxpro Dos based. Now a system Audit has been conducted by an Independent Firm\Auditor in July 2020. System Auditor has made some Suggestion\Recommendation such as :- "The systems are using outdated version of the Fox Pro based software. It is advised to replace these with the latest version to provide better Security against the Cyber threats." We therefore advised to management to take appropriate action to implement the suggestion made by the System Auditor.	Action is in progress for getting the software updated.



KUMAR CHOPRA & ASSOCIATES
CHARTERED ACCOUNTANTS

B-12, (G.F.), KALINDI COLONY
NEW DELHI-110065
PH : 26913033, 2691636
E-mail: kca@kcaconsultancy.com

INDEPENDENT AUDITORS REPORT

To the Members
Delhi Co-operative Housing Finance Corporation Ltd.

Report on the Audit of the Financial Statements

1. Opinion

We have audited the accompanying financial statements of Delhi Co-operative Housing Finance Corporation Ltd which comprise the balance sheet as at 31st March 2020, and the Statement of Profit & Loss and Receipt and Disbursement Account for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion and to the best of our information and according to the explanations given to us, the financial statements, give the information required by the Delhi Cooperative Societies Act, 2003 (the 'Act') and Delhi Co-operative Societies Rules, 2007 (the 'Rules') in the manner so required and give a true and fair view in conformity with the accounting principles generally accepted in India of the state of affairs of the corporation as at March 31, 2020; and profit for the year ended on that date; and of the receipts & payments for the year ended on that date.

2. Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with the Standards on Auditing (SAs) issued by the Institute of Chartered Accountants of India ("ICAI"). Our responsibilities under those Standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Corporation in accordance with the Code of Ethics issued by the ICAI together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements under the provisions of the Delhi Cooperative Societies Act, 2003 and the Rules there under, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the Code of Ethics. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

3. Emphasis of Matter

We draw attention to Schedule XII(B)(9) in the financial statements, which describes uncertainties associated with Covid – 19 Pandemic. Our opinion is not modified in respect of this matter.

4. Responsibility of Management for Financial Statements

Management is responsible for the preparation of these financial statements in accordance with the Act and Rules that give a true and fair view of the financial position, financial performance and receipts and payments of the Corporation in accordance with the accounting principles generally accepted in India, including the accounting standards issued by ICAI. This responsibility includes the design, implementation and maintenance of internal control relevant to the preparation and presentation of the financial statements that give a true and fair view and are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Corporation's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Corporation or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

5. Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from



material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with SAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with SAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- i. Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- ii. Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control.
- iii. Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- iv. Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Corporation's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Corporation to cease to continue as a going concern.
- v. Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

5. Report on Other Legal and Regulatory Requirements

- a. As required under Instructions issued by the Registrar pursuant to second proviso to section 60(2) of the Delhi Cooperative Societies Act, 2003(the 'Act'), we give in the annexure the compliance of previous year audit in Part A, comments/ observation on working of the Corporation in Part B and observations in Part C.
- b. As required by rule 80(6) of the Delhi Co-operative Societies Rules, 2007, we further report that:
 - i. We have obtained all the information and explanations which to the best of our knowledge & belief were necessary for the purpose of our audit;
 - ii. In our opinion, the Balance Sheet, Statement of Profit & Loss and Receipt & Payment Account referred to in the report have been drawn up in conformity with the Act, rules framed there under and the bye laws of the corporation;
 - iii. In our opinion and to the best of our information and according to the explanations given to us, and as shown by the books of the corporation, the Balance Sheet exhibits a true and correct account of the state of affairs of the corporation.
 - iv. In our opinion, proper books of accounts as required by the 'Act', Rules framed there under and the bye laws of the corporation have been kept by the corporation so far as appears from our examination of books;
 - v. There has not been any material impropriety or irregularity in the expenditure or in realization



Delhi Co-operative Housing Finance Corporation Ltd.



- of money due to the corporation or any defect or observations, pointed out in the previous audit which required rectification *subject to our comments in 'Part C' attached herewith*;
- vi. The Corporation has given loans to its members as per provisions of the Act and rules framed there under and the bye laws of the Corporation;
 - vii. During the year, no new permanent member society was enrolled.
- c. We further report that:
- i) The Balance Sheet, Statement of Profit and Loss and Receipt and Payment account dealt with by this Report are in agreement with the books of account;
 - ii) In our opinion, the Balance Sheet, Statement of Profit and Loss and Receipt and Payment account comply with the accounting Standards to the extent applicable, issued by the Institute of Chartered Accountants of India.

**FOR KUMAR CHOPRA & ASSOCIATES
CHARTERED ACCOUNTANTS**
Firm Reg.No. 000131N

Sd/-

(Arvind Jain)
Partner

M. No. 089767

UDIN: 20089767AAAAAQ1367

Place: New Delhi
Date: 23/10/2020



**KUMAR CHOPRA & ASSOCIATES
CHARTERED ACCOUNTANTS**

PART "C"

**OBSERVATIONS / SUGGESTIONS REPORTED BY THE AUDITORS
ON THE AUDIT OF ACCOUNTS FOR THE YEAR 2019-20**

1. The Corporation has applied for obtaining NOC from DDA for sub-letting the building at Dwarka vide letter dated 22nd July 2015, for which no response has been received from DDA so far. Further, no provision for applicable, sub letting charges has been made in the books of accounts as no demand has been received from DDA and the amount is not ascertainable. This matter needs to be resolved on priority basis. The last letter for the same was given on 15.09.2020.
2. As per NPA norms followed by Corporation, defaults in 'Loans to Members' for more than 3 months is Rs.28.90 Crores as on 31.03.2020, which are due from 22 member Societies and from 48 individual members (including Rs. 3.04 crores interest not collected upto 31.03.2002). Apart from above Principal amount outstanding in these NPA accounts, the accumulated unrecognised interest & penal interest since 2002, amounting to Rs.247.17 crores, which has not been booked as income in Books of Accounts as per Accounting Policy followed by Corporation, is also due in these NPA accounts. Recovery suits have been filed and some societies are under attachment for many years. In many cases, awards have been made in favour of the Corporation for more than 3 years back but the recovery of full amount of default has not been made. Recovery Suits have been filed and are pending with the various authorities for recovery. DCHFC is making vigorous efforts for recovery of default\awarded amount.
3. Corporation's Integrated Finance Software is on Foxpro Dos based. Now a system Audit has been conducted by an Independent Firm\Auditor in July 2020. System Auditor has made some Suggestion\Recommendation such as :-

"The systems are using outdated version of the Fox Pro based software. It is advised to replace these with the latest version to provide better Security against the Cyber threats."

We therefore advised to management to take appropriate action to implement the suggestion made by the System Auditor.

**FOR KUMAR CHOPRA & ASSOCIATES
CHARTERED ACCOUNTANTS
Firm Reg.No. 000131N**

Sd/-
(Arvind Jain)
Partner
M.No. 089767

UDIN: 20089767AAAAAQ1367

Place: New Delhi
Date: 23/10/2020



Delhi Co-operative Housing Finance Corporation Ltd.



REI HI CO-OPERATIVE HOUSING FINANCE CORPORATION LIMITED

BALANCE SHEET AS AT 31ST MARCH 2020

ANNUAL GENERAL MEETING

Significant Accounting Policies
and Notes to Accounts

As per our report of even date attached
For Kumar Chopra & Associates
Chartered Accountants
FRN 000131N

Sd/-
(ARVIND JAIN)
M.No. 089767
PARTNER

Sd/-
(C.ARVIND)
GENERAL MANAGER

Sd/-
(D.N. SINGH)
MANAGING DIRECTOR

Sd/-
(RAJESH GOYAL)
CHAIRMAN

UDIN : 20089767AAAAQ1367
Place : New Delhi
Date : 23/10/2020



STATEMENT OF PROFIT AND LOSS FOR THE YEAR ENDED 31st March 2020

Year Ended 31.03.2019 Amount(Rs.)	EXPENDITURE	Year Ended 31.03.2019 Amount(Rs.)	Year Ended 31.03.2019 Amount(Rs.)	INCOME	Year Ended 31.03.2020 Amount(Rs.)
Interest Paid On :-					
25,66,248	- Deposits from Member Societies/Members	11,24,467		(a) On Loans and Advances	
10,84,820	- Over Draft facilities against Fixed Deposits	4,80,597	1,80,12,697	- Loans to Member Societies	39,80,826
Interest Payable on :-					
5,04,353	- Deposit from Member Societies/Members	16,05,064	8,42,47,945	- Loan to member soc.(Bridge Loan for land)	2,74,800
			26,80,50,004	- Loans to Individual Members	27,53,55,166
8,32,356	Goods & Service Tax (GST)	3,02,440	1,98,963	- Loan to staff	1,53,302
			3,30,153	- Solar Power System Installation	4,76,260
		8,07,687	7,917	- Rehabilitation for Slum Dwellers(DJSIB)	1,27,017
(b) On Investments					
5,07,83,646	- Salary and Allowances	3,91,25,292	19,74,68,738	- Bank Deposits	22,59,64,889
78,19,696	- Incentive to Staff (Ex-gratia)	57,36,542			
40,000	- Staff Uniforms	35,000	14,836	(c) On Saving Bank Accounts	10,947
16,70,156	- Building Sweeping & Security Charges	18,28,409			
1,97,525	- Postage Expenses	2,88,496		(d) On Security Deposit with	
3,90,140	- Telephone & Internet Expenses	3,65,645	37,506	BSEs Rajdhani Power Ltd.	39,455
4,09,696	- Bank Charges/ Commission	3,67,444			
2,90,800	- Printing & Stationery expenses	2,71,134	1,62,164	Nominal Membership Fee from Individuals	77,800
33,990	- Books Magazines & Periodicals	41,172			
5,69,533	- Advertisement & Publicity	4,06,827			
1,47,218	- Ground Rent & House Tax (Net of recovery)	1,91,023			
3,89,712	- Annual General Meeting Expenses	3,21,431		Miscellaneous Income(includes Rs.3,663/- as	
36,45,381	- Legal & Professional Charges	29,55,461		state cheques liability for more than 3 years written back)	91,275
1,72,000	- Audit Fees & Tax Audit Fees	1,72,000			
1,20,000	- Internal & GST Audit Fees	1,60,000			
5,30,038	- Food & Beverages provided to staff in office	4,18,011			
35,260	- Board/Executive Committee Meeting Expenses	33,110			
2,52,001	- Business Promotion Expense	4,86,815			
98,067	- Entertainment Expenses	1,20,442	80,101	Profit on Sale/Disposal of Assets	0

Contd.....2



Delhi Co-operative Housing Finance Corporation Ltd.



**DELHI CO-OPERATIVE HOUSING FINANCE CORPORATION LIMITED
STATEMENT OF PROFIT AND LOSS FOR THE YEAR ENDED 31st March 2020**

Year Ended 31.03.2019 Amount(Rs.)	EXPENDITURE	Year Ended 31.03.2019 Amount(Rs.)	INCOME	Year Ended 31.03.2020 Amount(Rs.)	Year Ended 31.03.2019 Amount(Rs.)	Year Ended 31.03.2020 Amount(Rs.)
				Year Ended 31.03.2020 Amount(Rs.)		Year Ended 31.03.2019 Amount(Rs.)
18,18,306	- Electricity, water & Generator Charges	16,49,256	6,56,237	Cost of Arbitration recovered from Societies/Individuals	0	
5,43,833	- Local Cycce./Travelling & Bring/Lng. Expenses	3,64,929				
6,76,849	- Building Repairs & Maintenance	1,00,619	3,68,847	Bank Charges/Commission recovered from loanee members	3,70,317	
7,48,365	- Motor Car running Expenses	4,18,327				
6,55,774	- Repairs and Maintenance	6,34,158	1,79,670	Loan Swapping Charges from Individual Loanee	1,62,704	
1,21,000	- Subscription	1,40,500				
5,82,897	- Office Expenses	3,74,972	1,31,39,816	Rental Income from Dwarka Building	1,45,31,322	
31,340	- Garden & Plant Maintenance	25,241	0	Init.Recd. On Income Tax Refund	35,091	
90,510	- Insurance	70,532				
2,64,609	- Computerisation/Website Expenses	3,78,538				
1,90,000	- Directors Sitting Fee	1,65,000				
0	- Conf/Seminar/Ex.Tr.Other Exp.	5,14,708				
		5,81,59,034				
1,15,345	Fee to MD		1,20,000			
0	Fee to GM		30,000			
	<u>Depreciation on Assets</u>					
40,41,783	Dwarka Building & assets	35,83,516				
12,80,272	Sirifort Building & assets	11,46,814				
		47,30,330				
	<u>Amortization of Land</u>					
50,264	- Dwarka Building	50,264				
2,158	- Siri Fort Building	2,158				
		52,422				
1,55,073	Assets Written Off / Loss on Sale of Assets		1,395			
49,90,92,175	Net Profit Carried Down		45,53,44,049			
58,30,43,189	TOTAL		52,16,52,421	58,30,43,189	TOTAL	52,16,52,421



DEHLI CO-OPERATIVE HOUSING FINANCE CORPORATION LIMITED
STATEMENT OF PROFIT AND LOSS FOR THE YEAR ENDED 31st March 2014

Delhi Co-operative Housing Finance Corporation Ltd.



Year Ended 31.03.2019 Amount(Rs.)	EXPENDITURE	Year Ended 31.03.2020 Amount(Rs.)	INCOME Amount(Rs.)	Year Ended 31.03.2020 Amount(Rs.)
3,63,12,000	Appropriation of Net Profit (2018-2019) :			
12,10,260	Dividend to Government	3,63,12,000	48,98,99,411	Net Profit (2018-19) brought down from Balance Sheet
50,000	Dividend to Member Societies	12,08,400	49,90,92,175	Net Profit for the year(2019-20) brought down
50,000	Contribution to Co-op. Education Fund	50,000	3,75,20,400	Income Tax Provision for the Year (2017-18)
3,00,00,000	Bad Debt Fund	3,00,00,000	1,309	AY 2018-19 Adjusted
2,00,00,000	Staff Welfare Fund	2,00,00,000		1,041
12,24,75,000	Statutory Reserve Fund	12,40,56,000		
50,00,000	Develp. of Coop. Movmnt. or Charitable Purpose Fund U/S 54 of Delhi Coop. Societies Act, 2003	50,00,000		
27,48,52,151	General Reserve Fund	27,95,97,084	45,87,03,084	
28,70,000	Provision of Income Tax		33,33,000	
49,62,23,484	Net Profit for the year Carried Over to Balance Sheet		45,25,12,090	
98,89,92,895	TOTAL			95,20,68,574
				95,20,68,574

Significant Accounting Policies
and Notes to Accounts (Schedule XII)

As per our report of even date attached
For Kumar Chopra & Associates
Chartered Accountants
ERNM000131N

Sd/-
(C.ARVIND)
GENERAL MANAGER
Sd/-
(D.N.SINGH)
MANAGING DIRECTOR
Sd/-
(RAJESH GOVAL)
CHAIRMAN

UDIN : 20089/6
Place : New
Date : 23/10/



Delhi Co-operative Housing Finance Corporation Ltd.

DELHI CO-OPERATIVE HOUSING FINANCE CORPORATION LTD.

3/6, SIRIFORT INSTITUTIONAL AREA, AUGUST KRANTI MARG, NEW DELHI

RECEIPT AND PAYMENT ACCOUNT FOR THE YEAR ENDED 31.03.2020

RECEIPTS	AMOUNT(RS)	AMOUNT(RS)	PAYMENTS	AMOUNT(RS)	AMOUNT(RS)
Opening Balances as on (01.04.2019) :-					
Imprest Account :					
- Postage Imprest(Franking Machine)	10,000		Current Account (OD / FD) with:		1,04,80,801
- Cash in Hand	2,427		- SVC Coop. Bank Ltd.(CA No.15)		
- Balance in Savings Bank			Savings Bank Accounts with :		
(with Delhi State Coop. Bank Ltd.)	17,573	30,000	- Bombay Mercantile Coop. Bank Ltd./Div A/c 25689)		3,31,974
			(Book Overdraft)		
			Permanent Share Capital Refunded to Member Societies		10,000
			Loan Linked Share Capital Refunded to Member Societies		2,20,000
Savings Bank Accounts with :					
- Delhi State Coop. Bank Ltd.	92,404		Loan Linked Deposits Refunded :		
- Bombay Mercantile Coop. Bank Ltd.(SB-18120)	25,136		- To Home Imp. Scheme Loan(individual)		3,48,639
- Corporation Bank (Hauz Khas)(SB-6177)	1,01,898		- To Individuals Loanees		30,98,907
			- On Conversion of Property Loan(Individuals)		3,035
					34,50,581
Current Account (OD / FD) with :					
- Saraswat Co-op. Bank Ltd.(CA No.45)		10,099	Loans Disbursed :		
			- To Individual Loans		45,18,76,202
Total		2,59,537	- For Home Imp. Scheme to Individuals		1,70,47,000
			- For Solar Power System Installation		1,25,021
			- Rehabilitation of Slum Dweller(DUSIB)		5,50,000
					46,95,98,223
RECEIPT DURING THE YEAR :					
			Payment from Group Insurance Fund A/c:		
			- To LIC of India for Individual Loanees(Expense)		531
			Group Insurance Premium paid to LIC of India for Individual Loanees		9,87,888
			Property Insmc. Prem. Paid to Oriental Insurance Co.Ltd.(Individual)		8,14,000
			Solicitor Fee paid to Legal Advisor of POA Loans\Title Verification		2,28,500
			Solicitor Fee paid to Legal Advisor for Swapping of Loans		63,000
			Deposit from Members (New)		
					30,00,000





Delhi Co-operative Housing Finance Corporation Ltd.



DEHLI CO-OPERATIVE HOUSING FINANCE CORPORATION LTD

3/6, SIRIFORT INSTITUTIONAL AREA, AUGUST KRANTI MARG, NEW DELHI

RECEIPTS	AMOUNT(RS)	AMOUNT(RS)	PAYMENTS	AMOUNT(RS)	AMOUNT(RS)
Sale of One Old AC(buy back)	3,500		Motor Vehicle Advance to Staff	2,00,000	
Unclaimed Dividend(2017-18) State Warrant Trf.	3,60,720		Dividend Paid [2018-19]	3,75,20,400	
Group Insurance Premium received from Individuals	9,75,676		Unclaimed Dividend paid	22,620	
Moratorium Interest recovered from Individual Loanees	1,44,233		Deposit from Societies(Member's Refunded (New))	2,46,00,000	
Property Insurance Premium received from Individual	8,27,892		Paid to Creditor for Expense\Salaries Etc.	16,02,534	
Loan Linked Deposits Received From :			Amount paid to Coop. Education Fund	50,000	
- Home Imp. Scheme Loans(Individual)	42,628				
- Individual Loans	11,29,734		Stale Cheque paid	36,500	
- Solar Power System Installation	313				
- Rehabilitation of Slum Dweller(DUSIB)	1,375				
		11,74,050	Increase\Decrease) in Investment in :	-6,57,27,613	
			- FDR's SVC Co-op. Bank Ltd.	2,57,12,482	
Solicitor Fees Received From :			- FDR's SVC Co-op. Bank Ltd. (GIF)	17,07,04,644	
- Individual Loanee (POA Loans)\Title Verification	1,98,000		- FDR's SVC Co-op. Bank Ltd. (SRF)	4,72,15,201	
- Individual Loanee(Swapping of Loans)	89,000		- FDR's SVC Co-op. Bank Ltd. (SWF)	-4,66,60,338	
		2,87,000	- FDR's Saraswat Co-op. Bank Ltd.(SRF)	-48,95,000	
			- FDR's Saraswat Co-op. Bank Ltd.(GIF)	-2,55,35,000	
			- FDR's Saraswat Co-op. Bank Ltd.(SWF)	32,49,72,120	
		25,087		42,57,86,396	
		3,71,544	Interest Paid On :		
		70,384	- Deposits from Soc. / Members	16,28,820	
		3,99,443	- Overdraft against FDRs	4,80,597	
		27,47,753		21,09,417	
		2,565	Recovery Suspense :		
		2,74,800	- Conversion Loan	1	
		73	- Bridge Loan for Land	81,000	
		38,91,649		91,000	

ANNUAL GENERAL MEETING



Delhi Co-operative Housing Finance Corporation Ltd.

**DELI CO-OPERATIVE HOUSING FINANCE CORPORATION LTD.,
3/6, SIRFORT INSTITUTIONAL AREA, AUGUST KRANTI MARG, NEW DELHI |
RECEIPT AND PAYMENT ACCOUNT FOR THE YEAR ENDED 31.03.2020**

RECEIPTS	AMOUNT(RS)	AMOUNT(RS)	PAYMENTS	AMOUNT(RS)	AMOUNT(RS)
Amount Trf. to State Cheque					
	21,376		Payment from Staff Welfare Fund :-		
Interest on Arrears Received :					
- From Society Loanees	8,33,630		- Loan to Staff (Interest Free)	10,40,000	
- From Individual Loanees	13,35,216		- Group Insurance Acc.Ins.Prem. Paid for Staff	20,519	
- From Home Improvement Loan (Individual)	3,97,218		- Diwali Gifts to Staff	3,64,540	
- Conversion(Individual)	10,359		- Staff child(Marriage+Award)	11,000	
- Rehabilitation of Slum Dweller(DUSIB)	303			14,36,059	
			Addition to Fixed Assets :		
			- Air Conditioner - 1	39,298	
			- Furniture[Almirah, Chair]	1,41,153	
Recovery Suspense :-					
- Societies	2,87,658			1,80,451	
- Individual Loan	71,305		Payment from Charitable Purpose Fund u/s 54 of DCA		
- Home Improvement Loan	2,141		- Financial Assistant-Distress Child	60,000	
			Advance for Assets[Fire Fighting System to DTTDC]		
			5,77,513	10,45,000	
CPF Payable [Net]					
			Advance Income Tax Paid	25,97,700	
Income Tax Refund from Department					
			TDS on Rent [Dwarka Building]		
Dividend Received					
			1,250	8,18,057	
			Disputed Amount Income Tax Deposited [AY - 2018-19]		
				1,17,09,000	
			ITC Blocked		
				1,00,312	
			ITC not Allowed 50% Exp.		
				7,07,375	





DELI CO-OPERATIVE HOUSING FINANCE CORPORATION LTD.
3/6, SIRIFORT INSTITUTIONAL AREA, AUGUST KRANTI MARG, NEW DELHI

RECEIPT AND PAYMENT ACCOUNT FOR THE YEAR ENDED 31.03.2020

RECEIPTS	AMOUNT(RS)	AMOUNT(RS)	PAYMENTS	AMOUNT(RS)	AMOUNT(RS)
Interest Received on Loans To :-					
- Individual Loanee	25,76,69,937		Administrative Expenses :		
- Home Improvement Scheme to Individuals	1,53,68,883		- Computer/Website Expenses	3,77,158	
- Conversion of Prop to Freehold(Individual)			- Postage & Speed Post	2,80,421	
- Staff from Staff Welfare fund A/c	47,304		- Telephone & Internet expenses	3,21,225	
- House Building Advance to Staff	2,799		- Printing & Stationery	2,69,914	
- Motor vehicle, Scooter, Computer Loan to Staff	58,343		- Books, Magazines & Periodicals Exp.	38,977	
- Solar Power System Installation	95,657		- Advertisement & Publicity	4,06,827	
- Rehabilitation of Slum Dweller(DUSIB)	4,99,425		- Legal & Professional Charges/Advocate Pay.Exp.	29,31,461	
	1,20,241		- Entertainment expenses	1,20,252	
			- Electricity,Water,Generator Exp.	15,76,847	
			- Subscription	1,40,500	
			- Board & Exec. Meeting Expenses	33,110	
			- Insurance Expenses	90,809	
Interest Received on Investments :-					
- FDRs SVC Coop.Bank Ltd.(SWF A)c	1,35,33,020		- House Tax(Dwarka & Siri Fort Building)[Net]	1,72,920	
- FDRs SVC Bank Ltd.	5,03,39,115		- Local Conveyance Expense	2,12,893	
- FDRs SVC Coop.Bank Ltd.(GIF A)c	1,85,13,167		- Motor Car running Expense	3,87,097	
- FDRs SVC Coop.Bank Ltd.(SRF A)c	11,02,44,449		- Repair & Maintenance Expense	6,42,821	
- FDRs Saraswat Coop. Bank Ltd.(SRF A)c	1,96,48,670		- Building Repair & Maintenance Expense	95,318	
- FDRs Saraswat Coop. Bank Ltd.(SWF A)c	18,10,463		- Office expenses	2,53,412	
- FDRs Saraswat Coop. Bank Ltd.(GIF A)c	23,27,683		- Food & Beverages provided to Staff in office	4,15,549	
- FDRs Saraswat Coop. Bank Ltd.	1,74,29,156		- Building Security & Sweeping charges	16,60,543	
- FDRs SVC Bank Ltd. Chari.Pur.Fund U/s 54 of DCS Act 2003	3,88,932		- Business Promotion	4,86,815	
			- Bank Charges/Commission	3,38,565	
			- Annual General Meeting Exp.	3,21,431	
			- Garden & Plant Maintenance	25,241	
			- Ground Rent(Dwarka & Sirifort Building)[Net]	91,517	
			- Internal Audit Fee	66,000	
			- Director's Sitting Fee	1,65,000	
			- Audit Fee	17,200	
			- GST Audit Fee	40,000	
			- Lodging & Boarding Expenses	7,541	
			- Conf./Seminar/Staff Training Exp.	5,14,708	
			- Travelling Exp.	26,991	
					1,25,29,063



Delhi Co-operative Housing Finance Corporation Ltd.



DELHI CO-OPERATIVE HOUSING FINANCE CORPORATION LTD.
3/6, SIRFORT INSTITUTIONAL AREA, AUGUST KRANTI MARG, NEW DELHI
RECEIPT AND PAYMENT ACCOUNT FOR THE YEAR ENDED 31.03.2020

R E C E I P T S	A M O U N T (R S)	A M O U N T (R S)	P A Y M E N T S	A M O U N T (R S)	A M O U N T (R S)
Nominal Membership Fee					
	77,800		Salaries & Allowances :		
			- Salaries & Allowances	3,11,24,243	
			- Incentive to Staff (Ex-gratia)	57,36,542	
			- Medical Reimbursement	11,56,621	
Interest Received on SB A/c					
	10,947		- Employer Contribution to CPF / EPF/GPF and EDLI Charges	31,02,818	
			- Conveyance/Transport Allowance	20,24,352	
			- Group Savings Linked Ins.Premium	3,027	
Bank Charges\Commission Received from Loanee					
	3,70,317		- Home Town/LTC	1,87,118	
			- Holiday Duty Conveyance/ Allowance	33,286	
			- Group Gratuity/Insurance Premium paid to LIC	69,550	
TDS Deducted on :					
	60,59,300		- Encashement of Leave	23,37,089	
	63,063		- Tuition Fee Reimbursement	1,08,000	
			- Staff Uniform Expenses	35,000	
			- Fee to MD	1,20,000	
			- Fee to GM	30,000	
				4,60,67,646	
Recovery of Staff Loans\Advance :					
	8,520		TDS Paid on :		
			- Salary Payments	56,95,900	
			- Contractor payments	57,985	
			- Professional & technical services	5,15,231	
			- CGST	7,701	
			- SGST	7,701	
			- IGST	8,786	
				62,93,304	
Loan Swapping Chgs.recd. from Indiv.Loanee(income)					
	1,62,704				
Income Tax Prov.Return Back					
	1,041		Group Personal Accident Insurance Claim paid		30,000
Int. recd. on Income Tax Refund					
	35,091				
Group Personal Accident Claim Recd. From UII Co.					
	30,000				



Delhi Co-operative Housing Finance Corporation Ltd.



DEHLI CO-OPERATIVE HOUSING FINANCE CORPORATION LTD.
3/6, SRIKANT INSTITUTIONAL AREA, AUGUST KRANTI MARG, NEW DELHI
RECEIPT AND PAYMENT ACCOUNT FOR THE MONTH OF JULY, 1985

RECEIPTS	AMOUNT(RS)	AMOUNT(RS)	PAYMENTS	AMOUNT(RS)	AMOUNT(RS)
ITC CGST (Centre)Recoverable Capital Goods Net		1,005	RCM Payable CGST(Centre)(Net)		46,306
ITC SGST (State)Recoverable Capital Goods Net		1,005	RCM Payable SGST(State)(Net)		46,306
Sundry Debtors :					
Amt.Recd. From Director Health Service	1,34,67,256		CGST Payable(Income)Net	12,76,028	
Amt.Recd. From Food Supply & Cons.Affs.Dep.	18,88,533		SGST Payable(Income)Net	12,67,327	
			IGST (Income)Payable	314	
		1,53,55,789	ITC CGST (Centre)Recoverable (Normal)		51,696
			ITC SGST (State)Recoverable (Normal)		51,696
			ITC IGST Recoverable (Normal)		39,268
			TOTAL PAYMENTS DURING THE YEAR	-->	106,45,47,274
			Closing Balances (31.03.2020) :-		
			Imprest Account :		
			- Postage Imprest(Franking Machine)	10,000	
			- Cash in hand	1,331	
			- Balance in Savings Bank(with Delhi State Coop. Bank Li	18,669	

Closing Balances (31.03.2020) :-

Imprest Account:

- | | |
|--|--------|
| - Postage imprest(Frinking Machine) | 10,000 |
| - Cash in hand | 1,331 |
| - Balance in Savings Bank(with Delhi State Coop. Bank Li | 18,669 |

Total Receipt During the Year

ANNUAL GENERAL MEETING



Delhi Co-operative Housing Finance Corporation Ltd.

DEHLI CO-OPERATIVE HOUSING FINANCE CORPORATION LTD.

3/6, SIRFORT INSTITUTIONAL AREA, AUGUST KRANTI MARG, NEW DELHI

RECEIPT AND PAYMENT ACCOUNT FOR THE YEAR ENDED 31.03.2020

RECEIPTS	AMOUNT(RS)	PAYMENTS	AMOUNT(RS)	AMOUNT(RS)
Closing Balances (31.03.2020) :-				
Savings Bank Accounts with :				
- Bombay Mercantile Coop. Bank. Ltd. (Divi-25689) (Book Overdraft)	3,30,489	- Delhi State Coop. Bank Ltd.(Saving A/c 115) - Bombay Mercantile Coop. Bank. Ltd. (SB-18120) - Corporation Bank (Hauz Khas-9415)	1,05,882 19,945 9,78,197	11,04,024
Current Account(OD\FD) with :-				
- SVC Co-op. Bank Ltd.[CA No.15]	68,53,030	- Current Account(OD\FD) with :- - Saraswat Co-op. Bank Ltd.(CA No.45)	10,099	10,099
Total Closing Balances ——————				
	71,83,519	Total Closing Balances ——————	11,44,123	
TOTAL ——————				
			106,56,91,397	TOTAL ——————

As per our report of Even Date Attached
For Kumar Chopra & Associates
Chartered Accountants
FRN 000131N

Sd/-
(ARVIND JAIN)
M.No. 089767
PARTNER

UDIN : 20089767/AAAAAQ1367
Place : New Delhi
Date : 23/10/2020

Sd/-
(C ARVIND)
GENERAL MANAGER

Sd/-
(D N SINGH)
MANAGING DIRECTOR

Sd/-
(RAJESH GOVAL)
CHAIRMAN





Delhi Co-operative Housing Finance Corporation Ltd.



DELHI CO-OPERATIVE HOUSING FINANCE CORPORATION LIMITED
SCHEDULE FORMING PART OF THE BALANCE SHEET

SCHEDULE - I

	<u>AS AT 31.03.2020</u>	<u>AS AT 31.03.2019</u>
	<u>AMOUNT(RS.)</u>	<u>AMOUNT(RS.)</u>
SHARE CAPITAL		
AUTHORISED :		
1600000 Shares of Rs 500/- each	80,00,00,000	80,00,00,000
ISSUED SUBSCRIBED AND PAID UP :-		
a) <u>From Government</u> :		
605200(Previous year 605200) Redeemable Preference Shares of Rs. 500/- each fully paid up in cash	30,26,00,000	30,26,00,000
b) <u>From Member Societies</u> :		
i) 13044(Previous Year 13064) Permanent Shares of Rs.500/- each fully paid in cash	65,22,000	65,32,000
ii) 6646(Previous Year 7086) Loan Linked Shares of Rs.500/- each fully paid in cash	33,23,000	35,43,000
TOTAL :-	31,24,45,000	31,26,75,000

NOTES :

1. There are no specific terms of repayment/redemption of the Preference Share Capital Contributed by the Government in terms of Bye-Laws 20(b) of the Corporation. However, the Corporation is holding a "Share Capital Redemption Fund" of Rs.3026.00 lacs (previous year Rs.3026.00 lacs) towards redemption of the Redeemable Preference Share Capital contributed by the Government .
2. Dividend payable on Redeemable Preference Shares contributed by the Govt. is reviewed annually by the Board of Directors on the basis of the performance of the Corporation.
3. Permanent shares from member societies includes 10 shares of Rs.500/- each(previous year 10 shares) which could not be refunded to one member Society, which has resigned but has not submitted the required documents.

For Kumar Chopra & Associates
Chartered Accountants
FRN 000131N

Sd/-
(ARVIND JAIN)
M.No. 089767
PARTNER

Sd/-
(C.ARVIND)
GENERAL MANAGER

Sd/-
(D.N.SINGH)
MANAGING DIRECTOR

Sd/-
(RAJESH GOYAL)
CHAIRMAN

Place : New Delhi
Date : 23/10/2020

ANNUAL GENERAL MEETING



DELHI CO-OPERATIVE HOUSING FINANCE CORPORATION LIMITED
SCHEDULE FORMING PART OF THE BALANCE SHEET

SCHEDULE - II

	AS AT 31.3.2019	ADDITIONS	DEDUCTIONS	AS AT 31.3.2020
		<u>AMOUNT (RS.)</u>	<u>AMOUNT (RS.)</u>	<u>AMOUNT (RS.)</u>
<u>RESERVE FUND & OTHER FUNDS</u>				
i) Statutory Reserve Fund	166,38,87,540	12,40,56,000		178,79,43,540
ii) Bad Debt Fund	45,76,66,201	3,53,71,036		49,30,37,237
iii) Share Capital Redemption Fund	30,26,00,000			30,26,00,000
iv) Group Insurance Fund	26,94,23,286	2,08,40,850	531	29,02,63,605
v) Staff Welfare Fund	19,94,56,058	2,30,69,147	14,36,059	22,10,89,146
vi) Building/Building Maintenance Fund	11,35,00,000			11,35,00,000
vii) Dividend Equalisation Fund	8,15,00,000			8,15,00,000
viii) Devlp.of Coop.Movement or Charitable Purposes Fund				
U/S 54 of Delhi Coop.Soc. Act 2003	5,60,53,272	53,88,932	60,000	6,13,82,204
ix) General Reserve Fund	255,63,25,827	27,95,97,084		283,59,22,911
TOTAL :-	570,04,12,184	48,83,23,049	14,96,590	618,72,38,643

NOTES :

- Additions to Bad Debt Fund include Rs3,53,71,036/- on account of reversal of provision for NPAs (Previous Year-Addition Rs. 5,93,13,097/- on account of reversal of provision for NPA created in earlier years).
- Additions to Group Insurance Fund represents Rs.2,08,40,850/- (Previous Year Rs. 1,93,06,589/-) as interest earned on respective Investments utilization of Rs.531/- (Previous Year Rs.608/-) represents premium paid against free insurance coverage for Individual Loanees as per accounting Policy No.7
- Addition to Staff Welfare Fund includes Rs.2.00 Crores(Previous Year Rs.2.00 Crores) by allocation from Net Profit for 2018-19 and Rs. 30,69,147/- (Previous Year Rs.25,94,676/-) for recovery of Staff Loans. Deduction include Rs.3,96,059/- (Previous Year Rs.4,08,890/-) paid for Staff Welfare Expenses during the Year and Rs.10,40,000/- (Previous Year Rs.18,04,000/-) for Loan advanced to Staff.
- Addition of Devlp. of Co-op.Mov. or Charitable Purpose Fund U/S 54 of DCA Act 2003 Rs.3,88,932/- (Last Year 1,48,798/-) as interest earned on respective fund and Rs.50,00,000/- for allocation from Net Profit for 2018-19 Deduction of Rs.60,000/- (Previous Year 30,000) is the amount paid for Financial Assistance to Distress Child.
- Matching Investments, has been earmarked fully against Statutory Reserve Fund, Group Insurance Fund & Staff Welfare Fund .

**For Kumar Chopra & Associates
Chartered Accountants
FRN 000131N**

Sd/-
(ARVIND JAIN)
M.No. 089767
PARTNER

Sd/-
(C.ARVIND)
GENERAL MANAGER

Sd/-
(D.N.SINGH)
MANAGING DIRECTOR

Sd/-
(RAJESH GOYAL)
CHAIRMAN

Place : New Delhi
Date : 23/10/2020



DELHI CO-OPERATIVE HOUSING FINANCE CORPORATION LIMITED
SCHEDULE FORMING PART OF THE BALANCE SHEET

SCHEDULE - III

	<u>AS AT 31.03.2020</u>	<u>AS AT 31.03.2019</u>
	<u>AMOUNT(RS.)</u>	<u>AMOUNT(RS.)</u>
<u>SECURED LOANS</u>		
<u>Overdraft Facilities from Banks :-</u>		
<u>(Against Pledge of FDRs)</u>		
- SVC Co-operative Bank Ltd.	68,53,030	1,04,80,801
 TOTAL :-	 68,53,030	 1,04,80,801
	=====	=====

For Kumar Chopra & Associates
Chartered Accountants
FRN 000131N

Sd/- (ARVIND JAIN)	Sd/- (C.ARVIND)	Sd/- (D.N.SINGH)	Sd/- (RAJESH GOYAL)
M.No.089767	GENERAL MANAGER	MANAGING DIRECTOR	CHAIRMAN
PARTNER			

Place : New Delhi
Date : 23/10/2020

**DELHI CO-OPERATIVE HOUSING FINANCE CORPORATION LIMITED****SCHEDULE FORMING PART OF THE BALANCE SHEET****SCHEDULE - IV**

	<u>AS AT 31.3.2020</u>	<u>AS AT 31.3.2019</u>
	<u>AMOUNT (RS.)</u>	<u>AMOUNT (RS.)</u>
<u>DEPOSITS :-</u>		
(I) Fixed Deposits from Member Societies /Members *	2,90,42,775	5,06,42,775
<u>(ii) LOAN LINKED DEPOSITS</u>		
<u>Individuals (Interest free) :-</u>		
(a) On Individual Members Loans	4,02,75,175	4,22,44,348
(b) On Home Improvement Loans	25,03,793	28,08,444
(c) On Conversion of Property Loans	6,761	11,156
(d) On Solar Power System Installation Loan	21,918	21,605
(e) On Rehab. Slum Dweller (DUSIB)	4,950	3,575
TOTAL :-	7,18,55,372	9,57,31,903

* Includes Fixed Deposits of Rs. 8,50,775/- (Previous Year Rs. 8,50,775/-) matured but not claimed and accordingly no interest thereon has been paid/provided after maturity date.

**For Kumar Chopra & Associates
Chartered Accountants
FRN 000131N**

Sd/-
(ARVIND JAIN)
M.No. 089767
PARTNER

Sd/-
(C.ARVIND)
GENERAL MANAGER

Sd/-
(D.N.SINGH)
MANAGING DIRECTOR

Sd/-
(RAJESH GOYAL)
CHAIRMAN

Place : New Delhi
Date : 23/10/2020

**DELHI CO-OPERATIVE HOUSING FINANCE CORPORATION LIMITED****SCHEDULE FORMING PART OF THE BALANCE SHEET****SCHEDULE - V**

	<u>AS AT 31.3.2020</u>	<u>AS AT 31.3.2019</u>
	<u>AMOUNT (RS.)</u>	<u>AMOUNT (RS.)</u>
CURRENT LIABILITIES & PROVISIONS		
A). CURRENT LIABILITIES		
<u>Interest accrued but not due on</u>		
- Deposits from Member Societies/Others	3,02,440	5,04,353
- Group Insurance (Societies & Individuals)	2,04,882	2,17,094
- Sundry Creditors (for Expenses including Stale Cheques)	11,33,588	18,81,031
- Unclaimed Dividends (2015-16 to 2016-17, 17-18)	10,57,560	7,19,460
<u>Amount Pending for Refund/Adjustment</u>		
- Individual Loans	78,491	7,186
- Home Improvement Loans	4,517	2,376
- Societies Members	44,82,327	41,94,669
- Conversion	0	1
- Bridge Loan for Land	0	81,000
	-----	45,65,335
Solicitor's Fee Payable (Swapping Ind.Loanee)	29,160	1,65,000
Solicitor's Fee for POA/Freehold Loans/Title Verification	1,30,500	6,160
TDS Payable	4,20,946	97,962
CPF\EPF Payable	5,77,513	0
RCM Payable(CGST and SGST)	2,18,053	4,21,588
TDS GST	3,284	1,352
Advance Rent Dwarka Building(Food Supply & Cons.Affair)		10,16,160
Book Overdraft from Bombay Mercantile		
Coop. Bank Ltd- Dividend account	3,30,489	3,31,974
	Total 'A'	89,73,750
		96,47,366
B). PROVISIONS		
Provision for Leave Encashment	2,79,49,924	2,91,41,607
	Total 'B'	2,91,41,607
		3,87,88,973
Total (A+ B)		

For Kumar Chopra & Associates
Chartered Accountants
FRN 000131N

Sd/-
(ARVIND JAIN)

M.No. 089767
PARTNER

Sd/-
(C.ARVIND)
GENERAL MANAGER

Sd/-
(D.N.SINGH)
MANAGING DIRECTOR

Sd/-
(RAJESH GOYAL)
CHAIRMAN

Place : New Delhi
Date : 23/10/2020

ANNUAL GENERAL MEETING



Delhi Co-operative Housing Finance Corporation Ltd.



DELHI CO-OPERATIVE HOUSING FINANCE CORPORATION LIMITED
SCHEDULE FORMING PART OF THE BALANCE SHEET

SCHEDULE - VI

	<u>AS AT 31.03.2020</u>	<u>AS AT 31.03.2019</u>
	<u>AMOUNT (RS.)</u>	<u>AMOUNT (RS.)</u>
<u>CASH & BANK BALANCES</u>		
<u>IMPREST ACCOUNT</u>		
- Postage Imprest (Franking Machine)	10,000	10,000
- Cash in Hand	1,331	2,427
- Balance in Savings Bank with Delhi State Coop. Bank Ltd.(Imprest Account)	18,669	17,573
	-----	30,000
<u>SAVING BANK ACCOUNT WITH</u>		
Delhi State Coop. Bank Ltd.	1,05,882	92,404
Bombay Mercantile Coop. Bank Ltd. SB-18120	19,945	25,137
Corporation Bank	9,78,197	1,01,898
	-----	11,04,024
<u>CURRENT/OD/FD ACCOUNT WITH</u>		
Saraswat Coop.Bank Ltd.	10,099	10,099
	-----	-----
TOTAL :-	11,44,123	2,59,538
	=====	=====

For Kumar Chopra & Associates
Chartered Accountants
FRN 000131N

Sd/-
(ARVIND JAIN)
M.No. 089767
PARTNER

Sd/-
(C.ARVIND)
GENERAL MANAGER

Sd/-
(D.N.SINGH)
MANAGING DIRECTOR

Sd/-
(RAJESH GOYAL)
CHAIRMAN

Place : New Delhi
Date : 23/10/2020

**DELHI CO-OPERATIVE HOUSING FINANCE CORPORATION LIMITED****SCHEDULE FORMING PART OF THE BALANCE SHEET****SCHEDULE - VII**

<u>INVESTMENTS (AT COST)</u>	<u>AS AT 31.03.2020</u>		<u>AS AT 31.03.2019</u>
	<u>AMOUNT(RS.)</u>	<u>AMOUNT(RS.)</u>	<u>AMOUNT(RS.)</u>
<u>SHARES (Trade - Unquoted)</u>			
National Coop. Housing Federation Ltd. (25 Shares of 1000/- each)	25,000		25,000
Delhi State Coop. Bank Ltd. (100 Shares of Rs. 50/- each)	5,000		5,000
Indraprastha Vistar Sahakari Awas Societies Mahasangh Ltd. (18000 Shares of Rs. 100/- each)	18,00,000		18,00,000
Delhi State Coop. Union Ltd. (1 Share of Rs. 100/- each)	100		100
	-----		18,30,100
<u>FIXED DEPOSITS WITH :</u>			
SVC Co-operative Bank Ltd.(GIF A/c)	26,81,26,398		24,24,13,916
SVC Co-operative Bank Ltd.(SRF A/c)	157,62,90,954		140,55,86,310
SVC Co-operative Bank Ltd.(SWF A/c)	21,99,24,241		17,27,09,040
SVC Co-operative Bank Ltd. *	70,95,60,358		77,52,87,971
SVC Co-operative Bank Ltd.(Charitable Purpose Fund)	50,00,000		50,00,000
Saraswat Co-operative Bank Ltd.(GIF A/c)	2,21,40,000		2,70,35,000
Saraswat Co-operative Bank Ltd.(SRF A/c)	21,16,66,562		25,83,27,000
Saraswat Co-operative Bank Ltd.(SWF A/c)	12,20,000		2,67,55,000
Saraswat Co-operative Bank Ltd.	49,59,55,120		17,09,83,000
	-----	350,98,83,633	-----
TOTAL :-	351,17,13,733	308,59,27,337	=====

Note :- FDR's of Rs.11.45 Crores of SVC Co-operative Bank Ltd. has been pledged against overdraft facilities as on 31.03.2020

availed / to be availed upto Sanctioned limit of Rs.24.90 Crores from the bank.

* Includes FDR's of Rs.44,82,327/- (Previous Year Rs.41,94,669/-) kept as per directions of the Courts against recoveries made from member Societies.

**For Kumar Chopra & Associates
Chartered Accountants
FRN 000131N**

Sd/- (ARVIND JAIN) M.No. 089767 PARTNER	Sd/- (C.ARVIND) GENERAL MANAGER	Sd/- (D.N.SINGH) MANAGING DIRECTOR	Sd/- (RAJESH GOYAL) CHAIRMAN
--	---	--	------------------------------------

Place : New Delhi

Date : 23/10/2020

ANNUAL GENERAL MEETING



Delhi Co-operative Housing Finance Corporation Ltd.



DELHI CO-OPERATIVE HOUSING FINANCE CORPORATION LIMITED

SCHEDULE VIII

SCHEDULE FORMING PART OF THE BALANCE SHEET

		<u>AS AT 31.03.2020</u>	<u>AS AT 31.03.2019</u>
		<u>AMOUNT(RS.)</u>	<u>AMOUNT(RS.)</u>
<u>LOANS TO MEMBERS</u>			
<u>Secured (Considered Good)</u>			
<u>SOCIETIES</u>	PRINCIPAL (Housing)	6,36,99,154	6,48,05,945
	INTEREST RECOVERABLE	3,02,24,770	3,02,24,770
		-----	9,39,23,924
	PRINCIPAL (Bridge Loan for land)	15,01,53,928	15,01,53,928
		-----	15,01,53,928
<u>INDIVIDUALS</u>	PRINCIPAL(Housing)	329,18,76,575	330,82,54,307
	MORATORIUM INTEREST	11,03,435	12,47,668
	INTEREST RECOVERABLE	2,10,80,054	2,09,89,454
		-----	331,40,60,064
	PRINCIPAL (Conversion of Property to Freehold)	1,61,212	4,43,981
	INTEREST RECOVERABLE	1,042	2,128
		-----	1,62,254
	PRINCIPAL (Home Improvement)	17,23,22,864	19,08,04,153
	INTEREST RECOVERABLE	10,86,415	11,90,168
		-----	17,34,09,279
	PRINCIPAL(Rehabilitation for Slum Dwelling)	17,10,403	14,30,000
	INTEREST RECOVERABLE	14,317	
		-----	17,24,720
<u>SCHOOLS/ SOCIETIES</u>	PRINCIPAL(Installation of Solar Power System)	45,63,541	79,16,201
	INTEREST RECOVERABLE	31,879	
		-----	45,95,420

		-----	373,80,29,589

<u>LESS :-</u>	<u>PROVISION FOR DOUBTFUL LOANS :</u>		<u>377,74,62,703</u>
<u>SOCIETIES</u>	PRINCIPAL	21,38,54,003	21,49,60,794
	INTEREST RECOVERABLE(upto 31.03.2002)	3,02,24,770	3,02,24,770
		-----	24,40,78,773
<u>INDIVIDUALS</u>	PRINCIPAL	2,85,63,251	3,28,24,370
	INTEREST RECOVERABLE(upto 31.03.2002)	1,64,885	1,64,885
	MORATORIUM INTEREST	3,96,234	3,99,360
		-----	2,91,24,370
	TOTAL	27,32,03,143	346,48,26,446
		-----	349,88,88,524

For Kumar Chopra & Associates
Chartered Accountants
FRN 000131N

Sd/-
(ARVIND JAIN)

M.No. 089767
PARTNER

Sd/-
(C.ARVIND)

GENERAL MANAGER

Sd/-
(D.N.SINGH)

MANAGING DIRECTOR

Sd/-
(RAJESH GOYAL)

CHAIRMAN

Place : New Delhi
Date : 23/10/2020



DELHI CO-OPERATIVE HOUSING FINANCE CORPORATION LIMITED
SCHEDULE FORMING PART OF THE BALANCE SHEET

SCHEDULE - IX

SECURITY DEPOSITS, AMOUNTS RECOVERABLE, SUNDY DEBTORS &
OTHER ASSETS (Unsecured considered good, unless otherwise stated)

	AS AT 31.03.2020 <u>(RS.)</u>	AS AT 31.03.2019 <u>AMOUNT (RS.)</u>
<u>SECURITY DEPOSITS(UNSECURED CONSIDERED GOOD)</u>		
BSES Rajdhani Power Ltd.(Siri Fort)	29,700	29,700
Evergreen Service Station	8,000	8,000
Modern Service Station	15,000	15,000
BSES Rajdhani Power Ltd.(Dwarka)	4,30,500	4,30,500
	-----	4,83,200
<u>SUNDY DEBTORS-UNSECURED (DWARKA BULD-LEASE RENT)</u>		
Directorate of Health Services GNCTD	36,63,863	1,01,13,864
Food Supply & Consumer Affair Dept.GNCTD	71,15,534	0
	-----	1,07,79,397
Amount Recoverable		76,673
Property Insurance premium due from Societies	2,18,095	2,18,095
Property Insurance premium due from Individual	52,024	65,916
Prepaid Expenses	2,78,594	2,66,373
Advance Income tax & TDS (Net of Provisions)	78,67,230	82,81,130
Advance for Asset	10,45,000	0
<u>LOANS\ADVANCES TO STAFF</u>		
Computer Advance	24,750	33,270
Motor Vehicles (Secured)	15,24,878	17,71,702
House Building (Secured)	10,01,926	12,65,230
	-----	25,51,554
GST Recoverable		1,40,650
Disputed amount of Income Tax [for the year 2016-17(AY 2017-18)]		1,17,09,000
	-----	-----
TOTAL :-	3,51,24,744	2,25,75,453

For Kumar Chopra & Associates
Chartered Accountants
FRN 000131N

Sd/-
(ARVIND JAIN)
M.No. 089767
PARTNER

Sd/-
(C.ARVIND)
GENERAL MANAGER

Sd/-
(D.N.SINGH)
MANAGING DIRECTOR

Sd/-
(RAJESH GOYAL)
CHAIRMAN

Place : New Delhi
Date : 23/10/2020

ANNUAL GENERAL MEETING



Delhi Co-operative Housing Finance Corporation Ltd.



DELHI CO-OPERATIVE HOUSING FINANCE CORPORATION LIMITED

SCHEDULE FORMING PART OF THE BALANCE SHEET

PARTICULARS	RATE	GROSS BLOCK AT COST			UP TO 01.04.2019	FOR THE YEAR	ADJUSTMENTS	AS AT 31.03.2020	NET BLOCK		SCHEDULE-X AMOUNT (RS.)	
		AS AT 01.04.2019	ADDITIONS	SALE/ADJUSTMENTS					AS AT 31.03.2020	AS AT 31.03.2019		
				AS AT 31.03.2020	AS AT 31.03.2019	AS AT 31.03.2020	AS AT 31.03.2019					
A) Sirifit Assets												
BUILDING	10%	80,20,097	0	0	80,20,097	75,26,560	49,354	75,75,914	4,44,183	4,93,537		
AIR CONDITIONERS, REFRIGERATORS,	15%	45,82,088	39,298	29,248	45,92,138	17,40,603	4,31,382	24,353	21,47,632	24,44,506	28,41,485	
GENERATORS & LIFTS	15%	19,17,066			19,17,066	11,92,948	1,20,443	13,13,391	6,03,675	7,24,118		
OFFICE EQUIPMENTS	15%	35,93,707	1,41,153		37,34,860	25,81,499	1,13,762	26,95,261	10,39,589	10,12,208		
FURNITURE, FIXTURES & FITTINGS	10%	35,07,442			35,07,442	14,49,372	3,08,710	17,58,082	17,49,360	20,58,070		
VEHICLES	15%					41,01,125	37,99,582	1,23,163	39,22,745	1,78,380	3,01,543	
COMPUTER HARDWARE(excluding Laptops)	40%	41,01,125				6,71,787	6,71,787		6,71,787	0	-	
COMPUTER SOFTWARE	40%	6,71,787	0		29,248	2,65,44,515	1,89,62,351	11,46,814	24,353 2,00,84,812	64,59,703	74,30,961	
Total A		2,63,93,312	1,80,451									
B) Dwarka Assets												
BUILDING	10%	4,51,15,030	0	0	4,51,15,030	1,84,75,056	26,63,997	0	2,11,39,053	2,39,75,977	2,86,39,974	
AIR CONDITIONERS, REFRIGERATORS,												
GENERATORS,LIFTS & SUB STATION	15%	1,10,14,019	0	0	1,10,14,019	61,27,041	7,33,047	0	68,60,088	41,53,931	48,86,978	
OFFICE EQUIPMENTS	15%	28,01,733	0	0	28,01,733	15,58,589	1,86,472	0	17,45,061	10,56,672	12,43,144	
Total B		5,89,30,782	0	0	5,89,30,782	2,61,60,686	35,83,516	0	2,97,44,202	2,91,86,580	3,27,70,096	
C)												
PARTICULARS	RATE	GROSS BLOCK AT COST			UP TO 01.04.2019	FOR THE YEAR	ADJUSTMENTS	AS AT 31.03.2020	NET BLOCK		SCHEDULE-X AMOUNT (RS.)	
PARTICULARS	RATE	AS AT	ADDITIONS	SALE/ADJUSTMENTS					AS AT	AS AT		
PARTICULARS	RATE	AS AT 01.04.2019	ADDITIONS	SALE/ADJUSTMENTS					AS AT 31.03.2020	AS AT 31.03.2019		
LEASEHOLD LAND (Siri Fort)	-	2,13,614	0	0	2,13,614	71,215	2,158	73,373	1,40,241	1,42,399		
LEASEHOLD LAND (Dwarka)	-	49,76,094	0	0	49,76,094	8,04,223	50,264	8,54,487	41,21,607	41,71,871		
TOTAL C	-	51,89,708	0	0	51,89,708	8,75,438	52,422	0	9,27,860	42,61,848	43,14,270	
TOTAL A+B+C		9,05,13,802	1,80,451	29,248	9,06,65,005	4,59,98,475	47,82,752	24,353	5,07,56,874	3,99,08,131	4,45,15,327	
PREVIOUS YEAR		9,08,08,096	23,17,267	26,11,561	9,05,13,802	4,29,44,807	53,74,477	23,20,809	4,59,98,475	4,45,15,327	4,78,63,289	

For Kumar Chopra & Associates
Chartered Accountants
FRN 000131IN

Sd/-
(ARVIND JAIN)
M.NO. 089767
PARTNER

Sd/-
(C.ARVIND)
GENERAL MANAGER

Sd/-
(D.N.SINGH)
MANAGING DIRECTOR

Sd/-
(RAJESH GOYAL)
CHAIRMAN

Place : New Delhi

**DELHI CO-OPERATIVE HOUSING FINANCE CORPORATION LIMITED****SCHEDULE FORMING PART OF THE BALANCE SHEET****SCHEDULE - XI**

<u>INTEREST ACCRUED BUT NOT DUE</u>	<u>AMOUNT (RS.)</u>	<u>AS AT 31.03.2020</u>	<u>AS AT 31.03.2019</u>
<u>Loans and Advances :-</u>			
<u>Interest Accrued on Fixed Deposits :-</u>			
- Individual Members	1,13,663		42,755
- House Building Advance to Staff	10,98,117		10,87,886
- Vehicle Advance	4,49,176		4,62,904
- Solar Power System Loan	0		55,044
- Rehabilitation for Slum Dwellers(DUSIB)Loans	0		7,917
	-----	16,60,956	
<u>TOTAL :-</u>			
		1,51,10,632	21,46,166

For Kumar Chopra & Associates
Chartered Accountants
FRN 000131N

Sd/-
(ARVIND JAIN)
M.No. 089767
PARTNER

Sd/-
(C.ARVIND)
GENERAL MANAGER

Sd/-
(D.N.SINGH)
MANAGING DIRECTOR

Sd/-
(RAJESH GOYAL)
CHAIRMAN

Place : New Delhi
Date : 23/10/2020



DELHI CO-OPERATIVE HOUSING FINANCE CORPORATION LTD

SCHEDULE XII: Significant Accounting Policies and Notes to Accounts

'A' Significant Accounting Policies

1. Basis of Preparation of Financial Statements

The financial statements have been prepared under the historical cost convention following the accrual basis of accounting, unless otherwise stated, in accordance with the generally accepted accounting principles in India and the applicable Accounting standards prescribed by the Institute of Chartered Accountants of India.

2. Cash Basis of Accounting

The following items of income have been accounted for on cash basis.

- a) Penal interest (inclusive of normal interest) where tenure of loan has expired and penal interest on overdue instalments within the tenure of loan from loanees.
- b) Insurance claims.
- c) Recovery of Unrealised interest from NPA(Non Performing Assets) Loans for past years .
- d) Recovery of legal \ arbitration costs awarded by the Arbitrator's Court.
- e) Payment of Ex-gratia to Employees.

3. Fixed Assets

- a) Fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation.

- b) Mobile Phones\Laptops\other technology devices are charged to Revenue Account at the time of purchase which are reimbursable as per norms of the corporation\Delhi Govt. notifications/ circulars etc.

4. Depreciation

- a) Depreciation on Fixed assets is provided on the written down value method at the rates as prescribed in the Income Tax Act 1961/Rules.
- b) Leasehold land is amortised over the period of lease.
- c) Fixed Assets whose written down value is reduced to less than Rs.500/- each after charging depreciation for the year, is fully charged as depreciation in the financial year in which it is reduced to less than Rs. 500/-.

5. Investments

- a) Investments in the shares of Co-operative Housing Federations / Co-operative Banks/ Co-operative Union are held as long term investments and are stated at cost.
- b) Investments kept against earmarked funds and/or surplus funds in Fixed Deposits with Co-operative Banks are stated at cost.

6. Income Recognition and provision for Doubtful Loans to Members

- a) A Loans/Advances to Societies/Individual Members is treated as non-performing asset(NPA) if one quarterly installment/three monthly installments of loans/interest are not paid on due dates. Such Loans are classified as Standard, Sub-Standard and Doubtful for the purpose of provisioning and provisions made in respect thereof are as follows:-

Sr. No.	Head	Provisioning % (percent)
1	Standard accounts (other than NPA)	Nil
2	Sub-standard accounts (which remained NPA for a period less than or equal to 12 months)	15



3	Doubtful accounts (which remained sub-standard for a period-	
	(a) Upto one year	25
	(b) One to three years	40
	(c) More than three years	100

- b) Interest Income has not been recognized in respect of NPA Accounts.
- c) Interest income recognized in earlier years upto 31st March, 2002 but not realised have been shown as part of "Loans to Members" in the Balance Sheet. However, full provision in respect thereof has been made in the books of accounts.

7. Interest Received/Other Charges on Reserve Fund and Other Funds Investments

- a) Interest received on Statutory Reserve Fund Investment, Staff Welfare Fund Investment and Soft Loans to staff from Staff Welfare Fund have been credited to interest income account in the Statement of Profit and Loss.
- b) Interest received on Group Insurance Fund Investment and Development of Coop. Movement or Charitable Purpose Fund Investment of Rs. 50,00,000/- have been credited to the respective fund account in the Balance Sheet.
- c) Insurance Premium paid for free insurance coverage for Individual Loanees has been debited to Group Insurance Fund Account.

8. Employee Retirement Benefits

- a) Provident Fund is defined contribution plan. Corporation's contribution is charged to the Statement of Profit and Loss and deposited with Regional Provident Fund Commissioner.
- b) Gratuity liability is defined benefit obligation and Corporation has opted for group gratuity scheme managed by Life Insurance Corporation of India and annual contribution amounts demanded by them from time to time are paid and charged to the Statement of Profit and Loss.
- c) The Corporation extends the benefit of leave encashment during service and on retirement. Leave encashment liability is defined benefit obligation and is provided for on accrual basis based on actuarial valuation done by Actuary.

'B' Notes to Accounts

1. **Contingent Liability:** There is a contingent liability of the Corporation of Rs. 5,85,41,879 against order no. ITBA/AST/S/143(3) DATED 22.10.2019 for AY 2018-19. Rs. 1,17,09,000 has been deposited by the Corporation for stay of the demand against said order.
2. **Percentage of NPA's to Loans to Members**

(Rs. in Lakh)

	As at 31.03.2020	As at 31.03.2019
(i) Gross Advances/Loans	37,380.29	37,774.63
(ii) Gross NPA's	2,889.03	3,306.31
(iii) Gross NPA's as % of Gross Advances/Loans	7.73%	8.75%
(iv) Total Provision held	*7662.40	*7,362.40
(v) Net Advances/Loans (i)-(iv)	29,717.89	30,412.23
(vi) Net NPA's (ii)-(iv)	(4,773.37)	(4,056.09)
(vii) Net NPA's as % of Net Advances/Loans	(16.06 %)	(13.34%)

* Includes Rs.4930.37 lakh (previous year Rs.4,576.66 lakh) as Bad Debt Fund shown under "Reserve Fund and other Funds" (Schedule II), held by the Corporation as at year end.


3. Movement in Provision on Non-Performing Loans:- (Rs. in lakh)

		Principal	Interest	Moratorium Interest	Total
A. Societies					
Opening balance as on 01.04.2019		2149.61	302.25	NIL	2451.86
Provision made/(Write back of Provisions) during the year		(11.07)	(0.00)	NIL	(11.07)
Closing Balance as on 31.03.2020 (A)		2138.54	302.25	NIL	2440.79
		=====	=====	=====	=====
B. Individuals					
Opening balance as on 01.04.2019		328.24	1.65	3.99	333.88
Provision made/ (Write back of provisions) during the year		(42.61)	---	(0.03)	(42.64)
Closing Balance as on 31.3.2020 (B)		285.63	1.65	3.96	291.24
		=====	=====	=====	=====
TOTAL (A + B)		2424.17	303.90	3.96	2732.03
		=====	=====	=====	=====
Previous Year		2477.85	303.90	3.99	3378.87
		=====	=====	=====	=====
Increase/(Decrease)		(53.68)	NIL	(0.03)	53.71
		=====	=====	=====	=====

4. The provision for NPA's is created/reversed consistently out of Bad Debt Fund. During the year, Provision for NPA's of Rs.53,71,026/- (net) reversed by transferring the amount to Bad Debt Fund (Previous Year Provision for NPA's of Rs. 5,93,13,097/- (net) was reversed by transferring the amount to Bad Debt Fund) shown under "Reserves Fund & Other Funds" in the Balance Sheet (Refer Schedule II)

5. The Corporation applied for obtaining NOC from DDA for sub-letting of Dwarka building and applicable sub-let charges(amount not ascertained) vide letter dated 22nd July, 2015 and followed by last reminder dated 15.09.2020 for which no response has been received from DDA so far. Further, no provision has been made in the books of account of the Corporation as no demand has been received from DDA and the amount is not ascertainable.

6. Income Tax and Assessments

- a) As the Corporation is a Co-operative Society registered under Delhi Co-operative Societies Act 2003 and is providing credit facilities to its members, its gross business income(except rental income) is allowable as deduction under section 80-P of the Income Tax Act 1961 and as such no Income Tax is payable by the Corporation on that income. The corporation has paid/provided-for Income Tax liability of Rs. 33.33 lakhs (Previous Year 28.70 lakhs) on rental income.
- b) The assessment u/s 143(1)/143(3) of IT act, 1961 is completed upto AY 2018-19 and refund due has also been received. Assessment u/s 143(3) of IT Act for AY 2017-18 has been completed with demand of Rs. 5,85,41,879 on 22.10.2019. The Corporation has filed further Appeal with CIT (A) which is yet to be concluded.

7. Employee Benefits Disclosures

- a) The Corporation's contribution to Provident Fund charged to the 'Statement of Profit and Loss' under the head 'Salaries and Allowances' is Rs 31.03 lakhs (Previous year- Rs. 36.07 lakhs).



- b) The Corporation's contribution to Employee Group Gratuity Policy, managed by Life Insurance Corporation of India, charged to the 'Statement of Profit and Loss' under the head 'Salaries and Allowances' is Rs 0.70 lakhs (Previous year- Rs. 8.50 lakhs).The fund balance and liability, under this Policy as on 31.03.2020, is Rs.2,62,28,239/- (Pr. Year 2,70,69,968) and Rs.2,22,94,208/- (Pr. Year 2,50,04,703) respectively, as per the statement of account received from LIC of India.
- c) The leave encashment liability provided for on the basis of actuarial valuation and charged to the Statement of Profit and Loss, are as under:

Particulars	Current Year	Amount(Rs.)	Previous Year
Opening Liability at beginning of year	2,91,41,607		3,05,60,031
Interest cost	20,36,099		21,11,541
Current Service cost	27,32,419		26,83,481
Benefits Paid	(39,87,234)		(44,34,398)
(Acturial Gain)Loss	(19,72,967)		(17,79,048)
Closing Liability as at close of year	2,79,49,924		2,91,41,607

8. Related Parties Disclosures

The key management personnel appointed by the GNCT of Delhi to manage the affairs of the Corporation, whose delegation of powers is fixed by the Board of Directors from time to time and their remunerations, are as under:

(in Rupees)

Sr.No.	Name of Key Management Personnel	Salary , Allowances etc.		Fee to MD/Sitting Fees	
		Current Yr.	Previous Yr.	Current Yr.	Previous Yr.
1.	Mr. Abhishek Dev – MD From 14/08/2017 upto 21/01/2019	NIL	NIL	NIL	1,16,774/-
2.	Smt. Ankita Mishra Bundela – MD (w.e.f. 05.02.2019)	NIL	NIL	1,40,000/-	23,571/-
3.	Mr.Binay Bhushan, GM	4,88,763/- [Exgratia]	* 39,71,578/-	30,000/-	NIL

* including Incentive – exgratia, Contribution for Leave salary & Pension, LTC, value of perquisites as per Income Tax Act and reimbursements permissible as per terms of appointment/ of DCHFC and Delhi Govt. circulars issued from time to time.

9. Covid – 19 Impact

The disruptions in transportations, travel bans, lock downs, quarantines amid Covid – 19 has severely affected the businesses and economic activities around the globe including India. The Corporation has made detailed assessment the recoverability and carrying values of its assets comprising Fixed Assets and Loans to members Receivables as at the Balance Sheet date and based on the assessment and economic forecasts upto the date of approval of these financial statements has concluded that no material adjustments are required to be made in the financial results. However, the impact assessment of Covid – 19 is a continuing process given the uncertainties associated with its nature, extent and duration. The management shall continue to monitor any material changes to future economic conditions on a continuing basis.

10. Schedules I to XII form an integral part of the accounts.



Delhi Co-operative Housing Finance Corporation Ltd.



11. Previous year figures have been regrouped/reclassified, wherever considered necessary, to make them comparable with the current year figures.

**FOR Kumar Chopra & Associates
Chartered Accountants
FRN 000131N**

Sd/-
(ARVIND JAIN)
PARTNER
M.No. 89767

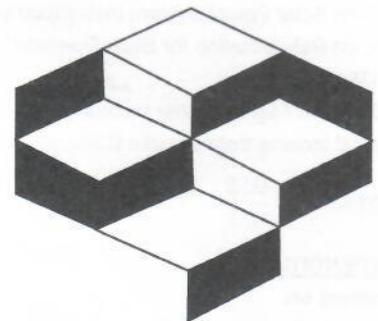
Sd/-
(C.ARVIND)
GENERAL MANAGER

Sd/-
(D.N.SINGH)
MANAGING DIRECTOR

Sd/-
(RAJESH GOYAL)
CHAIRMAN

Place: New Delhi

Date: 23/10/2020



ITEM NO. 2

**TO ALLOCATE PROFIT AND
TO DECLARE DIVIDEND
(NOTE : THIS IS A PART OF ITEM NO. 1)**

ITEM NO. 3

**TO ADOPT THE BUDGET ESTIMATES
FOR THE FINANCIAL YEAR 2021-2022**

BUDGET ESTIMATES FOR THE YEAR 2021-2022

(Rs. In Lakh)

	BUDGETED	ACTUAL	BUDGETED R.E. *	BUDGETED
	2019-2020 (Rs.)	2019-2020 (Rs.)	2020-2021 (Rs.)	2021-2022 (Rs.)
(I) INCOME				
Interest on Bank Deposits	2000.00	2259.76	2400.00 (R.E.)	2200.00
Interest on other Loans	2.00	1.53	2.00	2.00
Interest on Loan to Societies	1000.00	42.56	1000.00	1000.00
Interest on Loan to Individuals	2600.00	2753.55	2500.00 (R.E.)	2400.00
Intt. on Solar Power System Installation Loan	6.00	4.76	6.00	6.00
Intt. on Rehabilitation for Slum Dwellers Loan [DUSIB]	2.00	1.27	2.00	2.00
Admission Fee and other Income	10.00	7.78	10.00	10.00
Rental Income from Dwarka Building	145.00	145.31	153.00	160.00
TOTAL :	5,765.00	5,216.52	6,073.00	5,780.00
(II) EXPENDITURE				
A. Interest on				
- Overdraft against FDRs	15.00	4.80	15.00	15.00
- Deposits from Societies\Members	16.00	14.26	11.00 R.E	8.00
TOTAL 'A'	31.00	19.06	26.00	23.00
B. Administrative & Staff Exp.				
(Appendix "A")				
Administrative Expenses	281.50	132.97	258.50 R.E	286.50
Salary & Allowances	560.00	450.12	560.00	520.00
TOTAL 'B'	841.50	583.09	818.50	806.50
C. Others				
Depreciation/Loss on Sale of Assets/ Others	100.00	47.84	60.00 R.E	100.00
Provision for Income Tax /Service Tax/GST/Intt.paid on TI	50.00	41.41	230.00 (R.E.)	300.00
TOTAL 'C'	150.00	89.25	290.00	400.00
TOTAL (A+B+C)	1,022.50	691.40	1,134.50	1,229.50
Profit for the Year (I - II)	4,742.50	4,525.12	4,938.50	4,550.50

* Revised Estimates



Delhi Co-operative Housing Finance Corporation Ltd.



**BUDGETED ADMINISTRATIVE EXPENSES AND OTHER EXPENSES
FOR THE YEAR 2021 - 2022**

APPENDIX - 'A'

	ADMINISTRATIVE EXPENSES		(Rs. In Lakh)	
	BUDGETED	ACTUAL	BUDGETED R.E.*	BUDGETED
	2019-2020 (Rs.)	2019-2020 (Rs.)	2020-2021 (Rs.)	2021-2022 (Rs.)
Printing and Stationery	5.50	2.71	5.50	5.50
Postage Expenses	5.50	2.87	5.50	5.50
Legal & Professional Fee, Internal Audit GST Fee & Arbitration Fee charges paid to RCS Honarium & Exp.	60.00	31.16	60.00	60.00
Advertisement & Publicity Expenses	30.00	4.07	30.00	50.00
Telephone & Internet Expenses	5.00	3.65	5.00	5.00
Staff Cars running expenses	13.00	4.18	13.00	13.00
Subscription	2.00	1.41	2.00	2.00
Training Expense and Study tour/Conference				
Seminar and External Training	25.00	5.14	2.00 (R.E.)	5.00
Computerisation & Internet/Website charges	5.00	3.79	5.00	10.00
Electricity, Water & Generator expenses	22.00	16.49	22.00	22.00
Books, Magazines and Periodicals	2.00	0.41	2.00	2.00
Conveyance and travelling	6.00	3.65	6.00	6.00
Repair and Maintenance	11.00	6.34	11.00	11.00
Annual General Meeting Exp./ Board/Executive Committee				
Meeting Expenses/ Director Sitting Fee	10.00	5.19	10.00	10.00
Business Promotion, Office/Entertainment Expenses	12.00	9.82	12.00	12.00
Audit Fee	2.00	1.72	2.00	2.00
Staff Uniform	0.50	0.35	0.50	0.50
Building Repair and Maintenance with security and sweeping charges	40.00	19.30	40.00	40.00
Bank charges/Commission	7.00	3.67	7.00	7.00
Ground Rent and House Tax	3.00	1.91	3.00	3.00
Garden and Plant Maintenance	2.00	0.25	2.00	2.00
Insurance Expenses	3.00	0.71	3.00	3.00
Lodging & Boarding Expenses	2.00	0.00	2.00	2.00
Food & Beverages provided to staff at office	8.00	4.18	8.00	8.00
TOTAL :	281.50	132.97	258.50	286.50

BUDGETED EXPENSES TOWARDS SALARY & ALLOWANCES

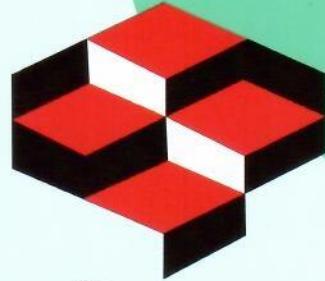
Salary and Allowances	480.00	406.57	480.00	450.00
Medical Expenses	30.00	11.80	30.00	30.00
Group Insurance-Group Gratuity	10.00	0.72	10.00	10.00
Contributory Provident Fund/GPF/PEN.CONTR	40.00	31.03	40.00	30.00
TOTAL :	560.00	450.12	560.00	520.00

BUDGET FOR ASSETS TO BE CREATED

Computerisation and other assets	300.00	1.80	50.00 (R.E.)	100.00
TOTAL :	300.00	1.80	50.00	100.00

* Revised Estimates

ANNUAL GENERAL MEETING



समृद्धिः भूयात्

DELHI CO-OPERATIVE HOUSING FINANCE CORPORATION LTD.

3/6, Siri Fort Institutional Area, August Kranti Marg, New Delhi - 110 049

Phone : 26491111 Fax : 26496332

E-mail : support@dchfcdelhi.nic.in Website : www.dchfcdelhi.nic.in

In Service of Better Housing in Delhi